



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Státní oblastní archiv v Plzni

Mgr. Petr Hubka

Sedláčkova 22/44

306 12 Plzeň

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE

10.02.2014

ČÍSLO JEDNACÍ

MUCH 46109/2014
KSÚ 1349/2014

VYŘIZUJE / LINKA

Slávka Snížková/354440175

V CHEBU DNE

16.06.2014

R o z h o d n u t í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve smyslu § 44a odst. 3 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 10.02.2014 účastníka řízení Státního oblastního archivu v Plzni, Sedláčkova 22/44, 30612 Plzeň, zastoupeného Mgr. Petrem Hubkou, vlastníka objektů č.p. 19, Františkánské náměstí 5, 7 na stav.p.č. 228/2 v k.ú. Cheb, č.p. 31, Františkánské náměstí 14, na stav.p.č. 228/1 v k.ú. Cheb, č.p. 84, Františkánské náměstí 3, na stav.p.č. 227/2 v k.ú. Cheb, **k záměru „Zavedení elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronické požární signalizace (EPS) v objektech č.p. 19, Františkánské náměstí 5, 7 na stav.p.č. 228/2 v k.ú. Cheb, č.p. 31, Františkánské náměstí 14, na stav.p.č. 228/1 v k.ú. Cheb, č.p. 84, Františkánské náměstí 3, na stav.p.č. 227/2 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 06.06.2014, vydané pod č.j. NPÚ-342/14373/2014, doručené zdejšímu odboru dne 12.06.2014, podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)**

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

k záměru „Zavedení elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronické požární signalizace (EPS) v objektech č.p. 19, Františkánské náměstí 5, 7 na stav.p.č. 228/2 v k.ú. Cheb, č.p. 31, Františkánské náměstí 14, na stav.p.č. 228/1 v k.ú. Cheb,

Str. 1/4



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 46109/2014
KSÚ 1349/2014

č.p. 84, Františkánské náměstí 3, na stav.p.č. 227/2 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

přípustné za podmínek:

1. Pro všechna koncová zařízení, jako jsou např. hlásiče, tabla, skřínky atd. bude navrženo místo osazení a typ až na základě konkrétní stavební situace v každé z dotčených prostor. Toto bude konzultováno na místě stavby se zástupci státní památkové péče. Tyto konzultace by měly probíhat v průběhu zpracování projektové dokumentace.
2. Veškeré úpravy budou navrženy tak, aby byly eliminovány či minimalizovány destruktivní zásahy do historických konstrukcí.
3. Pro vedení instalací budou upřednostněny stávající trasy vedení. Nové zásahy do omítek na historických konstrukcích budou minimalizovány.
4. V prostorech, kde převažuje z památkového hlediska hodnota historických konstrukcí nad hodnotou architektonickou, je možné vést instalace v lištách.
5. V místnostech s dřevěným záklopovým stropem v posledním podlaží, je možné vést instalace v lištách podkrovím.

Upozornění:

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, bude předložena zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení.

O d ů v o d n ě n í :

Účastník řízení Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, 30612 Plzeň, zastoupený Mgr. Petrem Hubkou, vlastník objektů č.p. 19, Františkánské náměstí 5, 7 na stav.p.č. 228/2 v k.ú. Cheb, č.p. 31, Františkánské náměstí 14, na stav.p.č. 228/1 v k.ú. Cheb, č.p. 84, Františkánské náměstí 3, na stav.p.č. 227/2 v k.ú. Cheb, podal dne 10.02.2014 žádost z hlediska státní památkové péče k záměru „Zavedení elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronické požární signalizace (EPS) v objektech č.p. 19, Františkánské náměstí 5, 7 na stav.p.č. 228/2 v k.ú. Cheb, č.p. 31, Františkánské náměstí 14, na stav.p.č. 228/1 v k.ú. Cheb, č.p. 84, Františkánské náměstí 3, na stav.p.č. 227/2 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský.

Areál kláštera klarisek, jehož jsou uvedené objekty součástí, je jmenovitě zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 37952/4-3621 a nachází se v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Str. 2/4



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 46109/2014
KSÚ 1349/2014

Podle památkového ústavu areál bývalého kláštera klarisek zaujímá v rámci Městské památkové rezervace Cheb pozici v její jihozápadní části. Vznik areálu je kladen do 13. století a je situovaný v sousedství františkánského kláštera. Původní komplex neobsahoval kostel a klarisky až do roku 1456 využívaly sousední stavbu františkánů. Tento areál byl zničen v polovině 17. století při obléhání města Chebu. Radikální přestavba celého komplexu byla zahájena po roce 1700. Stavba nového kostela je připisována Kryštofu Dientzenhoferovi. Po zrušení řádu v roce 1782 sloužila stavba různým účelům. Rozsáhlý komplex budov s kostelem sv. Kláry byl po roce 1900 demolicí jedné z budov rozdělen na dvě samostatné části. Od roku 1912 je v areálu umístěný archiv.

Předmětný komplex kláštera představuje z hlediska památkové péče velmi podstatnou součástí MPR Cheb. Areál svou hmotou a architektonickým výrazem spoluurčuje charakter památkové rezervace v jihozápadní části města. Zájem státní památkové péče se v daném případě orientuje na celkové hmotové a architektonické řešení stavby, na její zasazení do urbanismu města, na ztvárnění vnějšího pláště, na vnitřní dispoziční řešení a na všechny dochované historické prvky a konstrukce.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti posoudil dopad navrhovaných stavebních úprav na památkovou hodnotu budov. Navrhovaný záměr zřízení EPS a EZS je vhodné z památkového hlediska řešit takovým způsobem, aby nedošlo k poškození památkové hodnoty dotčených prostor. To v daném případě předpokládá upřednostnění vedení instalací ve stávajících trasách, tak aby byly nové zásahy do historického zdiva minimalizovány. Dále je potřeba volit takové osazení jednotlivých čidel či jiných koncových zařízení, aby nebylo výrazněji narušeno architektonické řešení a charakter dotčených prostor. Volena by tak měla být pohledově nevýznamná místa.

Provedení zabezpečení objektu nemůže být provedeno za cenu nevratného poškození památkové podstaty historických konstrukcí a estetického znehodnocení dotčených prostor. Pro položení kabelů je vhodné využít např. římsy. Je třeba počítat s tím, že pro minimalizaci rozsahu stavebních zásahů bude provádění prostupů navrženo pomocí vrtů, drážky budou pokud možno jen v rámci tloušťky omítky a vedeny v koutech či ve sparách v patě stěn. Hlubší drážky budou frézovány.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemné kladné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti s podmínkami, vydané pod č.j. NPÚ-342/14373/2014 ze dne 06.06. 2014, doručené zdejšímu úřadu dne 06.06.2014 e. mailem, 12.06. 2014 poštou.

Účastník řízení byl s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska seznámen dne 11.6.2014 k odbornému stanovisku památkového ústavu, které je jedním z hlavních podkladů pro vydání tohoto závazného stanoviska neměl připomínky.

Str. 3/4



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 46109/2014
KSÚ 1349/2014

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení a z obecně platných principů státní památkové péče.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad prostřednictvím Městského úřadu v Chebu, odboru stavebnímu do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí. První dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu - zde