

**Státní oblastní archiv v Plzni
Sedláčkova 44
306 12 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SOAP/002-1523/2014

VYŘIZUJE: Ing. Kasíková
TEL: 377 222 480
373 740 108
E-MAIL: kasikova@soaplzen.cz
ID DS: b9xaiw4
DATUM: 19.8.2014

Písemná výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „EPS a EZS SOkA Cheb - projektová dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor projektanta“

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni vypisuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „**EPS a EZS SOkA Cheb - projektová dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor projektanta**“.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Základní údaje

Veřejný zadavatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
Sídlo: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
IČ: 70979090
DIČ: CZ 70979090. Zadavatel není plátcem DPH.
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň
Číslo účtu: 4245881/0710

1.2. Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:
Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou pro účely zadávacího řízení je:
Ing. Lenka Kasíková (tel. 373 740 108, 605 247 523)
e-mail: kasikova@soaplzen.cz
Kontaktní osobou pro účely zadávacího řízení – technické řešení zakázky je:
Miroslav Pluhovský (tel. 373 740 107, 605 247 077)
e-mail: pluhovsky@soaplzen.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro zřízení zabezpečovacích systémů EPS a EZS pro objekty Státního okresního archivu

Cheb (SOkA Cheb) ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace této investiční akce.

2.1. Specifikace objektů

Areál Státního okresního archivu Cheb (SOkA Cheb) se skládá z těchto jednotlivých objektů (vše zapsáno v evidenci KN na LV 10472 okres, obec a katastrální území Cheb):

adresa č.p/č.or.	na parcele	výměra parcely v m ²	popis objektu	poznámka
Cheb, Františkánské náměstí č.p. 31/14	st. 228/1	3158	hlavní budova archivu – kanceláře a depozitáře	městská památková rezervace, nemovitá kulturní památka
Cheb, Františkánské náměstí č.p. 19/5,7	st. 228/2	1062	v objektu se nachází dílna, údržba, depozitáře, garáž a bývalé sídlo Pozemkového úřadu (dnes depozitáře)	městská památková rezervace, nemovitá kulturní památka
Cheb, Františkánské náměstí č.p. 84/3	st. 227/2	447	sídlo Společnosti B. Neumanna a bývalý služební byt (dnes depozitáře)	městská památková rezervace, nemovitá kulturní památka

2.2. Současný stav zabezpečení objektů

Objekty SOkA Cheb, které jsou umístěny v areálu bývalého kláštera Klarisek v Chebu, jsou v současné době zabezpečeny pouze částečně elektronickou zabezpečovací signalizací (EZS), a to pouze hlavní a zadní vstup a některé vybrané depozitáře v objektu hlavní budovy archivu, (č.p. 31, č. orientační 14) a objektu, kde sídlí na základě nájemní smlouvy Společnost B. Neumanna (č.p. 84, č. orientační 3). Provedení tohoto zabezpečení je však již z hlediska dnešních technických požadavků na tato zařízení zastaralé a nevyhovující. Navíc je toto zabezpečovací zařízení napojeno nikoli na pult centrální ochrany Policie ČR, ale na soukromou firmu. V objektu č.p. 84, kde byly dříve prostory užívány Mze – Pozemkovým úřadem Cheb, jsou rovněž pouze nefunkční a nepoužitelné zbytky rozvodů původní EZS. Elektronická požární signalizace (EPS) není provedena u žádného z objektů SOkA Cheb.

2.3. Požadavky na zpracování, technické řešení

Zadavatel preferuje z ekonomických důvodů, pokud bude takové technické řešení možné, provedení napojení všech tří objektů na jedno přenosové zařízení pro každý systém s tím, že každý objekt bude samostatně zabezpečeným úsekem. Vstupy do jednotlivých areálů by byly řešeny samostatnými klávesnicemi u jednotlivých vstupů s tím, že by bylo možné odblokovat vždy jen požadovanou část objektu. Napojení na systémy EPS a EZS by tak bylo možné ovládat samostatně pro každý jednotlivý objekt.

Systém EZS bude napojen na pult ochrany Policie ČR a systém EPS na Hasičský záchranný sbor. Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje již vydalo 9.4.2014 vyjádření k žádosti o připojení na pult centralizované ochrany Policie ČR, které je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.

Celý areál SOkA Cheb je nejen městskou památkovou rezervací, ale zároveň je každý objekt nemovitou kulturní památkou. Z toho důvodu vznikla zadavateli povinnost požádat o závazné stanovisko k této akci orgán Státní památkové péče. Městský úřad Cheb, jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče vydal dne 16.6.2014 závazné stanovisko, jehož závěry je nutné při zpracování projektové dokumentace respektovat a které je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace.

Vzhledem ke složitosti celého areálu SOkA Cheb zadavatel doporučuje uchazečům účast při prohlídce na místě, která se koná dne **3.9.2014 v 10 hodin**, se srazem zúčastněných před objektem hlavní budovy archivu, Františkánské náměstí 31/14. Prohlídce na místě bude přítomen zástupce Policie ČR, který se na místě vyjádří ke specifickým požadavkům Policie ČR při projektování systému EZS a zodpoví případné dotazy uchazečů. Účast přislíbili také zástupci Městského úřadu Cheb jako dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

Podkladem pro zpracování zakázky je projektová dokumentace současného stavu stavebních objektů, zpracovaná na základě geodetického zaměření skutečného stavu v roce 2008 firmou Inel-projekt spol. s r.o., která je **Přílohou č.3** této zadávací dokumentace. Tato dokumentace neobsahuje vedení inženýrských sítí a jiná dostupná dokumentace není bohužel k dispozici.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen dokumentace) bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhl.č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí zpracované projektové dokumentace musí být soupis prací a položkový výkaz výměr, zpracovaný podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v jednom vyhotovení bez ocenění a v druhém vyhotovení oceněný dle platného ceníku ÚRS.

Soupis prací a položkový výkaz výměr musí být zpracován tak, aby v případě systému EZS byly zvlášť odděleny a oceněny položky, které jsou pro evidenci majetku zadavatele zařazeny jako nemovitý majetek – to jsou kabelové rozvody a práce spojené s jejich instalací, a zvlášť položky, které jsou pro evidenci majetku zařazeny jako majetek movitý – tedy čidla, přenosová zařízení, ústředna, software a rovněž práce spojené s jejich instalací nebo osazením. U systému EPS zadavatel žádné rozdělení položek v soupisu prací nepožaduje. Součástí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby musí být u systému EPS požárně bezpečnostní řešení včetně projednání s Hasičským záchranným sborem a zajištění souhlasného vyjádření HZS. Zadavatel také požaduje do projektové dokumentace zahrnout návrh systému generálního klíče.

Dokumentace musí splňovat podmínky odst.3 §13, zákona č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – dokumentace musí být autorizována.

Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Dokumentace zpracovaná v rozsahu předmětu plnění této veřejné zakázky bude zpracována v tištěné podobě v 6 kopiích a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – výkresová dokumentace ve formátu pdf, textová část ve formátu word, soupis prací a položkový výkaz výměr ve formátu excel. Jeden výtisk dokumentace i digitální podoba na CD bude obsahovat výkaz výměr s kontrolním položkovým rozpočtem stavby v Kč a jeden výtisk bude obsahovat „slepý“ výkaz výměr.

Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace se bude řídit podle potřeb a průběhu stavby. K plnění výkonu autorského dozoru bude uchazeč vždy předem vyzván zadavatelem.

3. Místo a doba plnění

Místem plnění veřejné zakázky pro část zpracování dokumentace je Státní oblastní archiv v Plzni, 2.oddělení ekonomicko správní, Kardinála Berana 20, Plzeň.

Zahájení plnění veřejné zakázky – zpracování dokumentace je požadováno ode dne podpisu smlouvy o dílo. Trvání doby plnění zpracování dokumentace doplní uchazeč do návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje maximální termín plnění pro zpracování projektové dokumentace do 28.11.2014.

Místem plnění výkonu autorského dozoru projektanta je Státní okresní archiv Cheb, Františkánské náměstí 14. Doba plnění výkonu autorského dozoru bude od data předání staveniště dodavatelské firmě pro provedení stavby až do ukončení a předání díla zadavateli.

4. Požadovaný obsah nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na papíře ve formátu A4.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou za uchazeče jednat.

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek uchazečů, splňujících kvalifikační předpoklady, bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena**. Pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena včetně DPH.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč splní kvalifikaci tím, že prokáže splnění podle § 50 odst.1 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:

- 1) základní kvalifikační předpoklady podle § 53
- 2) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54
- 3) uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předložením vyplněného a podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č.4** této zadávací dokumentace a předložení prosté kopie dokladu prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 6.2.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách a zpracována v členění:

- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez daně z přidané hodnoty
- sazba výše DPH
- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně DPH

- nabídková cena za hodinu autorského dozoru včetně nákladů na dopravu a případné ostatní náklady bez DPH
- sazba výše DPH
- nabídková cena za hodinu autorského dozoru včetně nákladů na dopravu a případné ostatní náklady včetně DPH

Nabídková cena musí být uvedena jako konečná a musí zahrnovat veškeré nutné náklady spojené s plněním zakázky.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a Uchazečem **budou zpracovány v návrhu Smlouvy o dílo, který bude dodržen dle Přílohy č. 5 a který bude nedílnou součástí nabídky.**

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy o dílo jako součást své nabídky. **V případě nepředložení návrhu smlouvy nebude nabídka uchazeče hodnocena.**

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu zmocněnou na základě plné moci, v takovém případě doloží uchazeč toto zmocnění v originálu nebo v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Zálohy nejsou přípustné. Platba za předmět plnění bude realizována jednorázově po ukončení plnění veřejné zakázky a převzetí díla zadavatelem formou podpisu předávacího protokolu. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení zadavateli.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele ve prospěch dodavatele.

Zadavatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad dodavateli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je zadavatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.

Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je zadavatel oprávněn jej vrátit dodavateli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Zadavatel požaduje záruční dobu na provedené dílo minimálně v délce šedesáti měsíců.

9. Místo pro podání nabídek a lhůta pro podání

Nabídku podá uchazeč v písemné podobě

- poštou formou doporučeného dopisu
- nebo osobně v zapečetěné obálce

s nápisem: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „EPS A EZS SOKA CHEB-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA**“ a opatřené příslušným č.j. výzvy (SOAP/002-1523/2014) na adresu Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.

Lhůta pro podání nabídky je v termínu do **10.9.2014 do 11:00 hod.** Rozhodující je razítko podatelny zadavatele.

Termín otevírání a hodnocení nabídky: **10.9.2014 po 11:00 hod.** Otevírání je neveřejné.

10. Další podmínky a informace k veřejné zakázce

Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí do 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel je oprávněn znění smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem zveřejnit.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací výběrové řízení, v případě, že:

- 1) se v průběhu zadávacího řízení vyskytnou důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval
- 2) vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost

11. Přílohy

Příloha č.1 - Vyjádření KŘP Karlovarského kraje

Příloha č.2 – Závazné stanovisko MěÚ Cheb

Příloha č.3 – Projektová dokumentace současného stavu stavebních objektů

Příloha č.4 – Čestné prohlášení (vzor)

Příloha č.5 – Návrh smlouvy o dílo

Mgr. Petr Hubka
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni/