



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/7567/OST/15 Bas
Č.j. dokumentu.: MeRo/8225/OST/15
Vyřizuje: Eva Basáková
Tel.: 371 706 141
E-mail: eva.basakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 2.11.2015

| |
|---------------------------------------|
| Státní oblastní archiv v Plzni |
| Došlo: - 5 -11- 2015 |
| Č.j.: SOAP/002-2040/2015 |
| Přílohy: 1 složka |

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 6.10.2015 podal

Státní oblastní archiv v Plzni, IČO 70979090, Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

Rokycany č.k.p. 3038/2, Jeřabinova 1043 - oprava oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3038/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Dokumentace řeší změnu stávajícího oplocení, která spočívá v provedení nové podezdívky z betonových vyztužených tvarovek postavené na nový železobetonový věnec, který zpevní stávající základovou konstrukci. Do podezdívky budou osazeny nové plotové sloupky z ocelových trubek. Stávající plotová pole budou očištěny, nově natřeny a vráceny zpět na novou podezdívku. Dále bude proveden nový vstupní chodník a vyrovnávací schodiště z betonových palisád a betonové zámkové dlažby. Původní vrátka budou posunuta na hranici s pozemkem p.č. 375/22 v k.ú. Rokycany /viz. blíže dokumentace zpracovaná paní Evou Hruškovou V. Nového 460, Rokycany, datum 07/2015/.

Umístění stavby na pozemku:

na pozemku parc. č. 3038/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracovala pí. Eva Hrušková, datum 07/2015 a která obsahuje grafickou přílohu, zobrazující obraz současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při výstavbě budou chráněny stávající inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí, a to podle podmínek jejich vlastníků či správců nebo podle požadavků zvláštních zákonů o jejich ochraně, např. Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., apod.
3. Před zahájením prací na stavbě musí být zjištěn přesný průběh inž.sítí a zajištěna jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby. Musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.
4. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
7. Respektovat ochranu archeologického dědictví:
 - Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300.
 - Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
 - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
 - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
8. Bude respektováno stanovisko Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 11.8.2015 pod č.j. MeRo/3621/OŽP/15 a ze dne 22.9.2015 pod č.j. MeRo/4340/OŽP/15.
9. Bude respektováno souhrnné stanovisko města Rokycany ze dne 1.9.2015 pod č.j. MeRo/2865/ORM/15.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor stavební
8

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Basáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl uložen podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a).

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Po nabytí účinnosti územního souhlasu obdrží ostatní účastníci řízení a dotčené správní úřady:

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, IDDS: 52cdsvx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace stavby