

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčeným pozemkem je pozemek

Katastrální území : Rokycany, parc. číslo 599/3

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden pouze stavebně technický průzkum místa stavby

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba není dotčena žádnými ochrannými a bezpečnostními pásmy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna v záplavovém území a pozemek stavby není ovlivněn důlní činností.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby není změnou systému vytápění změněn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje provedení asanací, demolicí a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje provedení záborů zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je připojena na stávající stl. rozvod plynu. (Přípojka vyvedena do sloupku HUP u obvodové zdi objektu)

stávající napojení na ostatní technickou infrastrukturu:

- **zásobování objektu pitnou vodou** slouží stávající vodovodní přípojka, která je napojena na stávající veřejný vodovod
- **splaškové a dešťové vody z objektu** jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace.
- **silové napojení** objektu je provedeno na příslušnou distribuční síť NN

napojení na dopravní infrastrukturu:

Není projektem měněno

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Součástí stavby není demontáž stávajících akumulčních kamen včetně souvisejících technologií.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt je zděná budova, využitá jako archiv.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhované úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a územní regulací.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Realizací stavebního záměru nedojde k vizuální změně objektu – osazení nového komínového tělesa uvnitř objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstrukce topného systému – zřízení nového topného systému, instalace ekologických kondenzačních kotlů a provedení plynoinstalace (OPZ) + připojení kotlů .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na objekt z hlediska vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pracovní prostředí musí odpovídat nař. vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nař. vlády. č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nař. vlády č. 101/2005 Sb.

Uživatelé musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně - bezpečnostních předpisů, příp. dalších úkonů vyplývajících z právních předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy prováděné v souvislosti s rekonstrukcí zdroje tepla objektu zahrnují zejména stavební připravenost pro instalaci technologie plynového kotle.

b) konstrukční a materiálové řešení

stávající konstrukce :

Základy:

Objekt je založen na betonových základech.

Svislé nosné konstrukce:

Zděná konstrukce – stávající.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce z dřevěných trámů - stávající.

Střecha:

Střecha z dřevěných trámů , plechová střešní krytina - stávající.

Výplně otvorů:

Okna dřevěná zdvojená- stávající.

Vstupní dveře ocelové prosklené s přerušeným tepelným mostem.

Fasády:

Štuková omítka

Instalace profesní části :**vytápění a příprava TUV:**

Instalace plynových kotlů – viz projektová dokumentace

vzduchotechnika:

Není dotčeno

zdravotní instalace:

Provede se přepojení na nový plynový kotel – vodovod, kanalizace

plynová zařízení:

Napojení bude provedeno na přívod plynu – viz projektová dokumentace

zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvody:

Není dotčeno

Provede se připojení kotlů k síti.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu plynofikace objektu a zřízení topného systému není prováděn žádný zásah do stability objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

- zřízení nového topného systému , osazení kondenzačních kotlů , vnitřní vedení , napojení na rozvod plynu, M+R

b) výčet technických a technologických zařízení

- nově instalovány 2 kusy závěsných kondenzačních plynových kotlů zn. Vaillant , typ : VU 466/4-5 eco TEC plus o výkonu 12,5 - 45 kW
- odvod spalin vnitřkem budovy nad střechu objektu

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Zákon č.177/2006 Sb., kterým se mění zákon 406/2000 Sb.. O hospodaření energií stanoví v § 6a, odstavce (2), že „stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis a dále splnění požadavků stanovených příslušnými harmonizovanými českými technickými normami. Prováděcí právní předpis Vyhláška 148/2006 Sb. stanoví požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací

ukazatele, metodu výpočtu energetické náročnosti budovy a podrobnosti vztahující se ke splnění těchto požadavků.

Změnou způsobu vytápění nedojde ke změně energetické náročnosti objektu.

b) energetická náročnost stavby

Potřeba tepla pro vytápění je určena dle výpočtem tepelných ztrát

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není použito.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Otázka hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí je řešena v jednotlivých částech projektové dokumentace s ohledem na vyhlášky a nařízení platné v dané oblasti.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním vytápěcího systému nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Domovní komunální odpad bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nedochází ke stavebním úpravám z hlediska spodní stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti objektu se nevyskytuje žádný potencionální zdroj bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není dotčeno

d) ochrana před hlukem,

Není dotčeno

e) protipovodňová opatření.

Objekt je umístěn mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

viz bod B.2.6.b

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dopravní řešení není projektem měněno

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení není projektem měněno

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu není projektem měněna

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí stavebních úprav a projektové dokumentace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou součástí stavebních úprav a projektové dokumentace

b) použité vegetační prvky, sadové úpravy

Nejsou součástí stavebních úprav a projektové dokumentace

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí stavebních úprav a projektové dokumentace

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Plynový kotel není zdrojem hluku. Emise plynového kotle dle schválené třídy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Pro řešení záměr nemusí být zpracováváno zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není dotčeno

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

S ohledem na skutečnost, že předmětem stavební činnosti je pouze rekonstrukce stávající kotelny objektu, nepředpokládá se zřizování zařízení staveniště.

Předpokládaný počet pracovníků stavby:

- průměrný stav 4 osoba
- špičková hodnota 8 osoby

Potřebné sociální zabezpečení pracovníků stavby bude zajištěno v objektu..

b) odvodnění staveniště

Nebude řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávajících rozvodů v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bud prováděna tak, aby byl minimalizován vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není dotčeno

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není dotčeno

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě se očekává vznik těchto odpadů:

Číslo	Název	Původ	Kategorie
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	výstavba	O
17 0107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	výstavba	O
17 0201	Dřevo	výstavba	O
17 0203	Plasty	výstavba	O
17 0202	Sklo	výstavba	
17 0405	Železo a ocel	Odřezky konstrukce	O
17 0411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	výstavba	O
170602	ostatní izolační materiál	zbytky tepelných izolací, výstavba	O

Dodavatel prací zajistí likvidaci odpadu v souladu s Odpadovým řádem.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebude předmětem stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel se bude řídit požadavky a podmínkami vedoucími k ochraně životního prostředí zejména:

- viz příslušná kapitola souhrnné technické zprávy
- dodavatel se bude řídit podmínkami vydaných územním souhlasem a stavebním povolením a podmínkami orgánů státní správy a správců sítí

ELIMINACE VLIVŮ VÝSTAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění ze stavebních prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916- Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917, Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Zachovalé dřeviny na ploše stavby a v dosahu stavby budou po dobu výstavby důsledně chráněny před poškozením.

Ochrana před hlukem, prašností a znečištěním půdy:

Dodavatel se bude řídit požadavky a podmínkami vedoucími k zabránění šíření hluku zejména:

- eliminace hluku obzvláště v nočních hodinách
- dodržování povolené doby výstavby max. 7.00 - 21.00 hod.
- organizování rozložení zásobovací dopravy rovnoměrně v průběhu dne
- směřování nejhluchnější činnosti do dopoledních hodin, minimalizace hlučné činnosti v odpoledních a podvečerních hodinách.
- použití mechanismů s nižší hlučností a vyloučení souběhu prací nejhluchnějších mechanismů.
- v dodržování stanovených přepravních tras stavebních materiálů a konstrukcí
- eliminace šíření prachu ze sypkých hmot vč. úletu materiálů a obalů
- znečišťování okolních přístupových tras a vozovek
- znečišťování podloží a vod úkapy ropných produktů ze stavebních mechanismů
- manipulaci s ropnými prostředky provádět pouze na zpevněných nebo jinak zajištěných (izolovaných) plochách.
- nakládání s humózními hlínami dle podmínek orgánu státní správy
- devastace okolních pozemků
- nakládání s odpady dle schváleného provozního řádu s cílem třídění, recyklací a ukládání odpadů obzvláště typu N na vyhrazené skládky

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů, Provozní doba provádění prací: běžně 6,00 – 16,00 hod, denně

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

- (2) Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou
- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
 - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
 - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
 - g) splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
 - l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
 - m) zajištění spolupráce s jinými osobami
 - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
 - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
 - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
 - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.
- (3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení

- (1) Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí musí být
- a) vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců
 - b) vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek
 - c) pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.
- (2) Bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, dopravních prostředků a náradí stanoví prováděcí právní předpis.
- a) požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- (3) Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci
- a) nevykonávali činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze-li je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami v případech stanovených

zvláštními právními předpisy musí být doba výkonu takové činnosti v rámci pracovní doby časově omezena,

- b) nebyli ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály
- c) byli chráněni proti pádu nebo zřícení
- d) nebyli ohroženi dopravou na pracovištích
- e) na pracovišti se zvýšeným rizikem nepracovali osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud jejich ochranu nezajistí jinak
- f) nevykonávali ruční manipulaci s břemeny, která může poškodit zdraví, zejména páteř.

(4) Bližší požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit, stanoví prováděcí právní předpis.

Bezpečnostní značky, značení a signály

(1) Na pracovištích, na kterých jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi zaměstnance. Bezpečnostní značky, značení a signály mohou být zejména obrazové, zvukové nebo světelné.

(2) Vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů stanoví prováděcí právní předpis.

Povinnosti zaměstnavatelů v oblasti BOZP ve smyslu Zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen "rizika").

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Každý ze zaměstnavatelů je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Prevencí rizik se rozumí všechna opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z opatření zaměstnavatele, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik.

Zaměstnavatel je povinen soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění a provádět taková opatření, aby v důsledku příznivějších pracovních podmínek a úrovně rozhodujících faktorů práce dosud zařazené podle zvláštního právního předpisu jako rizikové mohly být zařazeny do kategorie nižší. K tomu je povinen pravidelně kontrolovat úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména stav výrobních a pracovních prostředků a vybavení pracovišť a úroveň rizikových faktorů pracovních podmínek, a dodržovat metody a způsob zjištění a hodnocení rizikových faktorů podle prováděcího právního předpisu.

Není-li možné rizika odstranit, je zaměstnavatel povinen je vyhodnotit a přijmout opatření k omezení jejich působení tak, aby ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno. Přijatá opatření jsou nedílnou a rovnocennou součástí všech činností zaměstnavatele na všech stupních řízení. O vyhledávání a vyhodnocování rizik a o přijatých opatřeních podle věty první vede zaměstnavatel dokumentaci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Při výstavbě nedojde k dotčení okolních staveb z hlediska jejich bezbariérového užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Není požadováno

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou předpokládány žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení 05/2017

Ukončení 09/2017

Další termíny postupného předávání budou upřesněny mezi investorem a dodavatelem stavby. Dodavatel vypracuje podrobný harmonogram stavebních prací včetně koordinace jeho subdodavatelů schválený investorem za účasti koordinátora bezpečnosti práce.

Vypracoval : Ing. Michal Filip

Autorizovaný technik
technologické zařízení staveb