

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby : **Plynofikace objektu SOkA Rokycany**

b) Místo stavby : Státní oblastní archiv Rokycany  
Jeřabinová č.p. 1044, 337 01 Rokycany  
Katastrální území : Rokycany, parc. číslo 599/3

c) Předmět projektové dokumentace : Projektová dokumentace pro provedení stavby

Rekonstrukce stávajícího topného systému objektu budovy archivu v Rokycanech.  
Osazení plynových kotlů, zřízení plynové přípojky, zřízení nového topného systému pro obě podlaží budovy.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni  
Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň  
IČO : 70979090

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Michal Filip  
E. Beneše 42, 30100 Plzeň  
IČO : 670708842

#### **Hlavní projektant :**

**Ing. Michal Filip**  
E. Beneše 42, 30100 Plzeň  
Autorizovaný technik, ev.č. ČKAIT 0201180 - technologické zařízení staveb  
Tel : 605 457 792  
Email : filip.michal@email.cz

#### **Plynovod :**

Ing. Michal Filip  
E. Beneše 42, 30100 Plzeň  
Autorizovaný technik, ev.č. ČKAIT 0201180 - technologické zařízení staveb  
Tel : 605 457 792

#### **Vytápění :**

Dana Dražská - TermoReal  
Vilová 338, 330 03 Chrást u Plzně  
Autorizovaný technik, ev.č. ČKAIT 0201224 - vytápění a vzduchotechnika  
Tel : 776 211 338

### **Požárně bezpečnostní řešení :**

Ing. Kateřina Kolářová

Částkova 74, 301 00 Plzeň

Autorizovaný technik, ev.č. ČKAIT 0201131 - požární bezpečnost staveb

Tel : 603 168 049

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- katastr nemovitostí
- půdorys stavby
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu
- požadavky investora na uspořádání a vybavení stavby
- konzultace s investorem nad rozpracovanou dokumentací
- ČSN EN 12 831, ČSN EN 12 828, ČSN 060830 a technické předpisy a normy související
- ČSN EN 1775, TPG 70401 a technické předpisy a normy související
- ČSN EN 730802
- Hygienické předpisy

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Veškeré stavební práce budou realizovány v objektu a na pozemku stavebníka.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

**(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba není umístěna do území chráněného podle jiných právních předpisů. Objekt je umístěn mimo záplavovou oblast.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nejsou projektem měněny.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Záměr nepodléhá územnímu řízení.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou k dispozici žádné specifické požadavky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Pro území stavby nebyla povolena žádná výjimka ani úlevové řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

- demontáž stávajícího topení (el. akumulčky), instalace 2 kusů plynových kotlů, vnitřní připojení kotlů na ZP, zřízení nového teplovodního topného systému.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)**

Stavba je umístěna na pozemku :

Katastrální území : Rokycany, parc. číslo 599/3

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stávající stavba

**b) účel užívání stavby**

Služba

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Pozemek stavby není dotčen žádnou ochranou podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Při návrhu změny způsobu vytápění stavby byly splněny obecné požadavky na výstavbu, tj. zejména požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a případně vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Návrh změny způsobu vytápění stavby splňuje požadavky stanovené zákonem č. 406 /2000 Sb., o hospodaření energií, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Projektant splnil všechny jemu známé požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebyla povolena žádná výjimka ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající objekt :

zastavěná plocha:	522 m <sup>2</sup>
výška objektu:	nadzemní část : cca 10 m
dotčené podlaží:	1. N. P. + 2. N.P.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Energetická bilance pro dotčený objekt – instalováno 2 ks kondenzačních kotlů – 2x 45 kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

#### 4.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- montáž nového zdroje vytápění
- připojení kotlů na stávající rozvod plynu
- nový teplovodní topný systém

Vypracoval : Ing. Michal Filip

.....

Autorizovaný technik  
technologické zařízení staveb