

## Příloha č. 3

# Obchodní podmínky

## Návrh smlouvy o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená: ředitelem Mgr. Petrem Hubkou

IČ: 70979090

Zástupce pro věci technické: Mgr. Milan Augustin, Ing. Pavel Šimáně, Ing. Lenka Kasíková

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 4245881/0710

Telefon: 377 222 480

E-mail: podatelna@soaplzen.cz

(dále jen „objednatel“)

**a**

Obchodní firma /název/jméno a příjmení

se sídlem:

zastoupena:

IČ :

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném....., oddíl .....,  
vločka.....

Zástupce pro věci technické:

Zodpovědný stavbyvedoucí:

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadáním objednatele a nabídkou jím odsouhlasenou zavazuje provést na základě této uzavřené smlouvy s objednatelem dílo, podle oboustranně odsouhlaseného zadání, a to:

#### **„Oprava a nátěr fasády v objektu Státního okresního archivu Karlovy Vary“**

Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

## **Příloha č. 3**

### **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele. Zároveň ručí za odbornou způsobilost pracovníků provádějících dílo.
2. Zhotovitel si zajišťuje na své náklady zařízení staveniště a sociální zařízení pro své zaměstnance i všechny subdodavatele.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci a umístění věcí na ní včetně vyjádření dotčených orgánů.
4. Zhotovitel zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z platných právních předpisů a zodpovídá za proškolení pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a za používání ochranných pomůcek. Dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě stavby a okolí a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby.
5. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
7. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.
8. Objednatel má právo v každé fázi zhotovování díla jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele přezkoumávat.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt (zadání a rozsah díla), příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Pokud tedy změnou projektu nebo změnou v provádění díla dojde k časovému posunu či prodlevě, posunuje se termín zhotovení díla o objektivně zjištěný časový rozsah nebo o dobu, na které se smluvní strany dohodnou.
10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště a umožnit mu napojení na zdroj elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
11. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech provedených částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně tři (3) pracovní dny předem. O kontrole bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.
12. Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatel. Za nekvalitní zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo, či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež

## Příloha č. 3

bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

13. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení, včetně majetku objednatele nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.
14. Případné nepředvídatelné vícepráce, jejichž potřeba se objektivně prokáže v průběhu provádění díla, může zhotovitel provádět až po jejich zápisu do stavebního deníku a jejich písemném odsouhlasení zaměstnancem objednatele pověřeným ředitelem na základě doporučení technického dozoru.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na veřejné zakázce malého rozsahu 1.6.2011 a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 15.9.2011.

### V. Cena plnění

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy o dílo se v souladu s zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednává dohodou ve výši:

**cena bez DPH :** .....

**DPH 20 % :** .....

**cena včetně DPH :** .....

**slovy:** .....

dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady, na řádné dokončení díla.

### VI. Platební podmínky

1. Zálohy jsou nepřípustné. Platba za předmět plnění bude realizována jednorázově po ukončení plnění veřejné zakázky a převzetí díla objednatelem formou podpisu předávacího protokolu. Doba splatnosti faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění ve znění pozdějších předpisů a v § 13a obchodního zákoníku.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude objednatel oprávněn fakturu do 7 dnů po obdržení vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

## **Příloha č. 3**

### **VII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) za nedodržení sjednaného termínu řádného a bezvadného dokončení a předání díla ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - b) za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí části díla), ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení, od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění,
  - c) za pozdní nástup k odstranění reklamovaných vad, nesplnění termínu jejich odstranění nebo odstranění následků škod vadou vzniklých podle bodu IX. 2. ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad nebo škod.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo odstraněním vad v případě, že práce byl nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nemohl bez svého zavinění zahájit práce od data sjednaného nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla nebo odstraněné vady prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušeni, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli za prodlení s placením splatných závazků faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů po vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Za prodlení s placením smluvní pokuty zaplatí kterákoliv smluvní strana smluvní pokutu 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje podle § 373 a následujících obchodního zákoníku.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno včetně všech dokladů potřebných k užívání stavby v termínu dle čl. IV, bod 1.
2. Stavební dílo bude dokončeno podepsáním protokolu o dokončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokolu o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu užívání. Tyto drobné vady musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla se stanovením termínů jejich odstranění.
3. Přejímací řízení díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i všechny doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany protokol, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **Příloha č. 3**

5. Za zhotovitele bude zmocněn k předání díla zodpovědný stavbyvedoucí.

### **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Objednatel a zhotovitel dohodli na veškeré stavební a montážní práce, které jsou předmětem této smlouvy, záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je uchazeč povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla, minimálně však 24 měsíců ode dne předání díla.
2. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele.
  - a) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není – li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
  - b) Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a telefonicky. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do třech (3) pracovních dnů od nástupu. V případě havarijní situace, odstraní zhotovitel tuto závadu ihned po doručení reklamacie, nejpozději do 24 hodin. Současně musí v dohodnutém termínu odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne.
  - c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení reklamacie nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
  - d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.
  - e) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu této smlouvy o dílo ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
  - f) Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa provádění díla, včetně vjezdu a výjezdu, po celou dobu realizace včetně doby pro odstraňování případných vad a nedodělků, jak vyplývá z protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že budou činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, které mají charakter odpadu podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s platnými právními předpisy.
3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně pozemní komunikace na stavbu navazující nebo na jiných nemovitostech sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech

## **Příloha č. 3**

případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

4. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy je odstraněno veškeré zařízení staveniště a místo provádění díla a to včetně přilehlých prostranství a tyto jsou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a) dílo nebude zahájeno do více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1 této smlouvy,
  - b) zhotovitel je v likvidaci nebo v insolvenčním řízení,
  - c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, zadávací dokumentací, a to v jakékoli fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - d) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy o dílo, zejména pokud se týká nesplnění termínů dokončení.
6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, tj. včetně včasného neuhrazení faktury.
7. Před odstoupením musí být strana porušující povinnost na porušení písemně upozorněna a musí jí být dána doba 14 kalendářních dnů na zjednání nápravy. Neodstraní-li porušující strana závadný stav v této lhůtě, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy o dílo. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu s oznámením o odstoupení od smlouvy o dílo druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od této smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od této smlouvy o dílo vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy o dílo zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o dílo, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od této smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy o dílo. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy o dílo řešit dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, pak všechny spory vznikající z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu ČR dle českého právního řádu.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou o dílo se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou o dílo souvisejících.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

### **Příloha č. 3**

5. Účastníci po přečtení této smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Plzni dne

V Plzni dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....