

**Státní oblastní archiv v Plzni**  
**Sedláčkova 44**  
**306 12 Plzeň**

váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: SOAP/002-0674/2015

vyřizuje: Ing. Kasíková, Ing. Šimáně

tel: 377 222 480

373 740 108

e-mail: [kasikova@soaplzen.cz](mailto:kasikova@soaplzen.cz)

ID DS: b9xaiw4

datum: 8.4.2015

## **BLIŽŠÍ PODMÍNKY**

### **výběrového řízení**

### **na odprodej nemovitostí v k.ú. Žlutice**

#### **I.**

Vyhlašovatel a prodávající

Vyhlašovatelem tohoto výběrového řízení, a prodávajícím, je Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň, IČ 70979090, zastoupená Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem Státního oblastního archivu.

Poštovní a kontaktní adresa:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

Sedláčkova 44

306 12 Plzeň

tel.: 377 222 480, 373 740 104

#### **II.**

Odprodáváný majetek

Předmětem odprodeje jsou pozemky a objekty zapsané na LV č. 666 pro katastrální území Žlutice a obec Žlutice (dále jen odprodáváný majetek).

Konkrétně se jedná o tyto pozemky a budovy:

Obec Žlutice, katastrální území Žlutice, okres Karlovy Vary, list vlastnictví 666

Pozemky :

parcela číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
516	666	zastavěná plocha a nádvoří	
517	493	zastavěná plocha a nádvoří	
518	538	zastavěná plocha a nádvoří	
52/2	5217	ostatní plocha	manipulační plocha

Budovy :

část obce, č.budovy	způsob využití	na parcele
čp. 408	jiná stavba	516
čp. 409	jiná stavba	517
čp. 410	jiná stavba	518

Popis nemovitého majetku je uveden ve znaleckém posudku č. 729-8/2015 ze dne 26.2.2015 a v ocenění nemovitosti č. 03/2015 ze dne 26.2.2015 zpracovaném Ing. Jiřím Markem, Nad Úslavou 43, Plzeň. Citovaný znalecký posudek a ocenění nemovitosti jsou v elektronické podobě zveřejněny spolu s těmito bližšími podmínkami.

### III.

#### Popis odprodávaných nemovitostí

Odprodávaný nemovitý majetek tvoří areál, jehož součástí jsou tři budovy A, B, C (čp. 408 na pozemku p.č. 516, č.p. 409 na pozemku p.č. 517, č.p. 410 na pozemku p.č. 518) a pozemek 52/2.

Budovy A i B jsou objekty obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepené se sedlovou střechou ze sbíjených vazníků. Základy jsou betonové, svíslé obvodové zdivo ze škvárobetonových tvárnic, vnitřní příčky cihelné zdivo. Střešní krytinu tvoří azbestocementové vlnovky.

Budova C je provedena jako montovaná z lignáto-dřevotřískových panelů. Krov tvoří dřevěné sbíjené vazníky, střešní krytina je rovněž z azbestocementových vlnovek. Vnitřní příčky jsou z cihelného zdiva.

Budovy jsou napojeny na městský centrální zdroj tepla, veřejnou kanalizaci a vodovod a rozvod elektrické energie.

### IV.

#### Omezení vlastnického práva

Na odprodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva.

K odprodávanému nemovitému majetku nejsou vázána žádná věcná břemena.

### V.

#### Výše kupní ceny

Minimální kupní cena, požadovaná vyhlášovatelem, činí 3 600 360 Kč (slovy tři milionyšestsettisíctřistašedesátkorun českých).

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

Účastníkem výběrového řízení se fyzická nebo právnická osoba stane za předpokladu, že ve stanoveném termínu předloží vyhlášovateli písemnou nabídku s dále uvedeným obsahem (čl. VIII.) a složí požadovanou kauci (čl. X.). Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

## VII. Prohlídka předmětu odprodeje

Prohlídka odprodávaných nemovitostí se uskuteční na základě předchozího dojednání termínu mezi vyhlášovatelem a zájemcem (účastníkem). Termín je nutné dohodnout s předstihem nejméně pěti pracovních dnů. Termín prohlídky lze dohodnout na kontaktní adrese vyhlášovatele uvedené v čl. I. těchto bližších podmínek, popřípadě na emailové adrese: [simane@soaplzen.cz](mailto:simane@soaplzen.cz), nebo na telefonním čísle 373 740 104.

Prohlídka není pro účastníky výběrového řízení povinná; k pozdějším výhradám účastníka výběrového řízení vyplývajícím z jeho neúčasti na prohlídce se nepřihlíží.

## VIII. Povinný obsah nabídky

Povinný obsah nabídky účastníka výběrového řízení:

a) u fyzické osoby

1. jméno a příjmení,
2. datum a místo narození,
3. adresa trvalého pobytu (včetně adresy pro doručování, je-li rozdílná s adresou trvalého pobytu),
4. telefonní (a podle možnosti i emailové a faxové) spojení.

b) u právnické osoby

1. obchodní firma (přesný název), včetně dodatku o právní formě,
2. sídlo (a místo podnikání),
3. IČ a DIČ,
4. adresa pro doručování (je-li rozdílná od místa sídla),
5. jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby (zástupce),
6. telefonní (a pokud možno i faxové a emailové) spojení na osobu dle předchozího bodu.

c) nabízená výše kupní ceny. Kupní cena bude uvedena jak číselně, tak i slovně; v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou se za nabídku považuje hodnota nižší.

d) číslo účtu, na něž má být neúspěšnému účastníkovi vrácena kauce (čl. X.).

e) povinné přílohy, kterými jsou

1. účastníkem, nebo jeho oprávněným zástupcem podepsané písemné „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (v podobě dle vzoru, který je přílohou těchto bližších podmínek; dále jen „Prohlášení“); podpis na Prohlášení musí být úředně ověřen.
2. u účastníka – právnické osoby, originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší než 1 měsíc); u právnické osoby, která se nezapisuje

do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného, zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování (jednání) za právnickou osobu (všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny).

3. není-li nabídka, nebo „Prohlášení“ podle bodu 1., podepsána účastníkem (u fyzické osoby), nebo je-li nabídka a „Prohlášení“ podle bodu 1. podepisována zástupcem právnické osoby (jehož oprávnění k jednání za účastníka nevyplývá ze stavu zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci), úředně ověřená kopie plné moci k jednání v dané věci jménem účastníka.
4. originál nebo ověřená kopie bankovního dokladu o úhradě kauce (čl. X.).

#### IX.

##### Forma zpracování nabídky a termín předání

- a) Nabídka bude zpracována, a vyhlášovatel předána, v písemné podobě v jazyce českém. Případné písemnosti tvořící přílohu nabídky v jiném než českém jazyce musí být doplněny úředním překladem do českého jazyka. Nabídka bude podepsána účastníkem výběrového řízení, nebo jeho oprávněným zástupcem. Nabídka bude vyhlášovatel předána v uzavřené, uchazečem zapečetěné, obálce, na jejímž líci bude uvedena obchodní firma (jméno a příjmení), sídlo nebo místo podnikání (bydliště) uchazeče a slova „NABÍDKA – výběrové řízení ŽLUTICE“.
- b) Nabídku je třeba doručit vyhlášovatel osobně na kontaktní adresu nejpozději do 14<sup>00</sup> hod dne 7.5.2015; nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijímány.

#### X.

##### Kauce

- a) Účastník výběrového řízení je povinen složit do 7.5.2015 na účet vyhlášovatele, vedený u ČNB Plzeň č.ú.6015-4245881/0710, variabilní symbol 0674, specifický symbol je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, kauci ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých). K nabídce účastníka, který nesloží kauci ve stanovené výši a nepředloží bankovní doklad o úhradě kauce v příloze nabídky (čl. VIII.), se nepřihlíží.
- b) Účastníkovi, který nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení, nebo jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvýhodnější, bude kauce vrácena na jím uvedený účet; příkaz bance ke zpětnému převodu kauce bude vyhlášovatelem zadán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků výběrového řízení.
- c) Kauce složená účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější (čl. XII.) se podpisem kupní smlouvy (čl. XIII.) stává částečnou úhradou kupní ceny (blíže viz čl. III. kupní smlouvy, jejíž návrh textu je přílohou těchto bližších podmínek).

## XI.

### Podmínky převodu nemovitostí

- a) Kupní smlouva bude vyhlášovatelem uzavřena s účastníkem výběrového řízení, který se stal vítězem výběrového řízení (čl. XII). Návrh textu kupní smlouvy je přílohou těchto bližších podmínek.
- b) Kupní smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 odst. 3 až 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.). Schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem je podmínkou platnosti kupní smlouvy (§44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.).

## XII.

### Výběr nabyvatele

- a) Jediným kritériem pro výběr budoucího nabyvatele je výše nabídnuté kupní ceny. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšší kupní cenou; účastník, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší kupní cenu, se stává budoucím nabyvatelem. Výběr budoucího nabyvatele provede komise jmenovaná vyhlášovatelem.
- b) Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro jejich doručení vyhlášovatel. Účastníci výběrového řízení budou o výsledku řízení vyrozuměni nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Budoucí nabyvatel obdrží společně s vyrozuměním o vítězství ve výběrovém řízení návrh textu kupní smlouvy.
- c) Pokud více účastníků nabídne nejvyšší cenu ve shodné výši, provede vyhlášovatel druhé kolo výběrového řízení pouze s těmito účastníky s tím, že nejnižší nabídka v tomto kole výběrového řízení nesmí být nižší, než původní nabídka těchto účastníků. Výběr budoucího nabyvatele se v tomto případě řídí písmenem a) s tím, že novou nabídku musí účastníci předložit ve vyhlášovatelem stanoveném termínu; obsahem nové nabídky bude pouze identifikace účastníka výběrového řízení a jím nabízená nová výše kupní ceny.

## XIII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

- a) Vyhlášovatel požaduje, aby ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., byl poplatníkem daně z nabytí odprodávaných nemovitostí budoucí nabyvatel.
- b) Dohoda, že poplatníkem daně z nabytí odprodávaných nemovitostí, ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel, bude jako samostatné ujednání v kupní smlouvě.

#### XIV.

##### Některé další povinnosti účastníka (budoucího nabyvatele)

- a) Účastník, který se stal budoucím nabyvatelem, je povinen podepsat návrh kupní smlouvy v požadovaném počtu výtisků (s ověřeným podpisem na jednom vyhotovení), a doručit jej v požadovaném počtu výtisků zpět na kontaktní adresu vyhlášovatele (čl. I.) nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl vyhlášovatelem vyrozuměn o tom, že se stal budoucím nabyvatelem.
- b) V případě, že budoucí nabyvatel nedodrží své povinnosti dané v písmeni a) ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení s tím, že vyhlášovateli je v tomto případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých), přičemž výslovně souhlasí s použitím složené kauce (čl. X.) na úhradu této smluvní pokuty.

#### XV.

##### Některé další povinnosti vyhlášovatele

- a) Vyhlášovatel je povinen podepsat návrh kupní smlouvy [čl. XII. písm. b)] nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl budoucím nabyvatelem doručen.
- b) Vyhlášovatel je povinen písemně oznámit budoucímu nabyvateli, že byla vyhlášovatelem podepsána kupní smlouva a vyzvat ho tímto způsobem k úhradě odpovídající části kupní ceny.

#### XVI.

##### Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodů. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- b) Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich účastí v tomto výběrovém řízení.
- c) Vyžaduje-li se v těchto bližších podmínkách, aby podpis na listinách byl „úředně ověřen“ rozumí se tím ověřením dle ustanovení § 74 zákona č. 358/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo dle ustanovení § 10 zákona č. 21/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Petr Hubka  
ředitel Státního oblastního archivu