

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI,**  
**PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE**  
**A ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK**

v rámci zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen Zákon) v souladu s § 6 zásady postupu zadavatele – dodržení transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace na akci:

**„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2  
objektu v Klášteřu u Nepomuka“**

1. **Oznámení o zakázce** (zahájení zadávacího řízení) bylo odesláno 09.03.2011 a **zveřejněno** 18.03.2011 v souladu s § 26 odst. 4 Zákona v Informačním Systému o Veřejných Zakázkách – Uveřejňovacím Subsystému způsobem dle § 146 Zákona. Zadávací podmínky a dokumentace včetně všech příloh byly **zveřejněny** na webu zadavatele, uvedeném v Oznámení o zakázce, a tím poskytnuty dle § 48 Zákona způsobem, který **umožňuje dálkový přístup pro všechny zájemce**.
2. **Prohlídka místa plnění** veřejné zakázky se konala v objektu SOA, Klášteř u Nepomuka č.p. 101, okres Plzeň jih, ČR **dne 24.03.2011** za účasti 9 zájemců o zakázku dle samostatné listiny účastníků.
3. Průběžně byly zájemcům **poskytovány dodatečné informace** k zadávacím podmínkám dle § 49 Zákona a zároveň byly **zveřejněny** na webu zadavatele.
4. Dne 06.04.2011 obdržel zadavatel **námítky** proti zadávacím podmínkám od stěžovatele STAFIKO stav s.r.o.. Zadavatel **přezkoumal** podané námítky v plném rozsahu a odeslal stěžovateli písemné **rozhodnutí o nevyhovění námítkám** s uvědoměním stěžovatele o možnosti podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu.
5. Zadavatel **jmenoval** dle § 74 Zákona pro posouzení a hodnocení nabídek **7 člennou hodnotící komisi** včetně 7 náhradníků, která plní zároveň funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami dle § 71 Zákona.
6. Hodnotící komise zvolila ze svých členů předsedu a místopředsedu na svém prvním jednání dle 14.04.2011 v 7:45 hod.. Administrátor veřejné zakázky seznámil členy komise s náplní činnosti a postupem při jednání komise.
7. Dle Seznamu doručených nabídek byly předány dne 14.04.2011 v 8:00 hod. k otevření obálek a posouzení a hodnocení níže uvedené nabídky.
8. Všechny obálky jsou zalepené a nadepsané. Za účasti přítomných uchazečů postupně podle pořadového čísla **otevřeny obálky s nabídkami** a kontrolována úplnost nabídek dle § 71 Zákona

Poř. č.	Obchodní jméno	IČ	Úplnost nabídky
1	Lesostavby Třeboň a.s.	47239328	ano
2	BÖGL a KRÝSL, k.s.	26374919	ano
3	STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.	45356815	ano
4	SILBA – Elstav s.r.o.	64358844	ano
5	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	26071584	ano
6	PROTOM Strakonice, s.r.o.	43841252	ano

7	Lesní stavby, s.r.o.	64834042	ano
8	Západočeská stavební společnost, s.r.o.	25215566	ano
9	STAWO Přeštice s.r.o.	26406667	ano
10	STAVPRAN, spol. s r.o.	40523802	ano
11	BIS, a.s.	40526151	ano
12	CGM Czech a.s.	49973215	ano
13	DF STAVBY, s.r.o.	27989518	ne

Z dalšího posuzování byla dle §71 odst.10 Zákona **pro neúplnost vyřazena nabídka** uchazeče pod pořadovým číslem 13 - DF STAVBY, s.r.o., IČ: 27989518, Letkov 165, 326 00 Plzeň z důvodu nedoložení potvrzení o poskytnutí Jistoty. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči **Rozhodnutí o vyloučení** z účasti v zadávacím řízení včetně důvodů.

Tímto komise uzavírá **Protokol o otevírání nabídek** dle § 73 Zákona. Přítomným uchazečům dána možnost nahlédnout do Protokolu a pořídit si z něj výpis nebo jeho opis. Námitky nebyly vzneseny.

#### 9. Posuzovány požadavky na prokázání a splnění kvalifikace

Obchodní jméno	Základní kvalifikační předpoklady	Profesní kvalifikační předpoklady	Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	Technické kvalifikační předpoklady
1 – Lesostavby Třeboň a.s.	splněno	splněno	splněno	splněno
2 – BÖGL a KRÝSL, k.s.	splněno	splněno	splněno	splněno
3 – STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
4 – SILBA – Elstav s.r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
5 – DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
6 – PROTOM Strakonice, s.r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
7 – Lesní stavby, s.r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
8 – Západočeská stavební společnost, s.r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
9 – STAWO Přeštice s.r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno
10 – STAVPRAN, spol. s r.o.	splněno	splněno	splněno	splněno

11 – BIS a.s.	splněno	splněno	splněno	splněno
12 – CGM Czech a.s.	splněno	splněno	splněno	splněno
13 – DF STAVBY, s.r.o.	neposuzován	neposuzován	neposuzován	neposuzován

Zadavatel požádal dle § 59 odst. 4 Zákona uchazeče pod pořadovým číslem 3 STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r o. o předložení dodatečného navazujícího certifikátu systému řízení jakosti. Uchazeč tento doklad obratem doložil.

Tímto komise uzavírá **Protokol o posouzení kvalifikace** dle § 59 Zákona. Posuzovaným uchazečům dána možnost nahlédnout do Protokolu a pořídit si z něj výpis nebo jeho opis. Námitky nebyly vzneseny.

10. **Posuzováno** splnění požadavků **dle Zákona a dle Zadávacích podmínek** a Zadávací dokumentace. Posuzovány požadavky na Obchodní a platební podmínky, Dobu plnění, Způsob zpracování nabídkové ceny, Způsob zpracování nabídky, Poskytnutí jistoty a Subdodávky

Obchodní jméno	Obchodní a platební podmínky	Doba plnění / Způsob zpracování nabídkové ceny	Způsob zpracování nabídky	Poskytnutí jistoty / Subdodávky
1 – Lesostavby Třeboň a.s.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
2 – BÖGL a KRÝSL, k.s.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
3 – STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
4 – SILBA – Elstav s.r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
5 – DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
6 – PROTOM Strakonice, s.r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
7 – Lesní stavby, s.r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
8 – Západočeská stavební společnost, s.r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
9 – STAWO Přeštice s.r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
10 – STAVPRAN, spol. s r.o.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
11 – BIS a.s.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
12 – CGM Czech a.s.	splněno	splněno/splněno	splněno	splněno/splněno
13 – DF STAVBY, s.r.o.	neposuzován	neposuzován	neposuzován	neposuzován

Hodnotící komise si vyžádala dle § 76 odst. 3 Zákona písemné vysvětlení nejasností nabídek od uchazečů č. 2 BÖGL a KRÝSL, k.s., IČ: 26374919, Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha, Zbraslav a č. 12 CGM Czech a.s., IČ 49973215, Tábořská 1148, 251 01 Říčany, týkající se vysvětlení rozsahu podílu případných subdodavatelů na veřejné zakázce. Uchazeči vysvětlení ve stanovené lhůtě doručili a komise je akceptuje.

**Všichni posuzovaní uchazeči splnili zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

**11. Hodnoceny nabídky.** Základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena** včetně DPH celkem

Obchodní jméno	Nabídková cena celkem bez DPH	DPH celkem	Nabídková cena celkem s DPH
1 – Lesostavby Třeboň a.s.	28 708 487,00	5 741 697,00	34 450 184,00
2 – BÖGL a KRÝSL, k.s.	19 988 000,00	3 997 600,00	23 985 600,00
3 – STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s.r.o.	21 803 319,00	4 360 664,00	26 163 983,00
4 – SILBA – Elstav s.r.o.	25 994 833,26	5 198 966,65	31 193 799,91
5 – DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	24 739 668,50	4 947 933,70	29 687 602,20
6 – PROTOM Strakonice	26 228 765,00	5 245 755,00	31 474 520,00
7 – Lesní stavby, s.r.o.	25 814 218,00	5 152 844,00	30 977 062,00
8 – Západočeská stavební společnost, s.r.o.	22 798 506,00	4 559 701,00	27 358 207,00
9 – STAWO Přeštice s.r.o.	25 771 180,00	5 154 236,00	30 925 416,00
10 – STAVPRAN, spol. s r.o.	23 385 376,35	4 677 075,30	28 062 451,65
11 – BIS a.s.	26 076 664,00	5 215 333,00	31 291 997,00
12 – CGM Czech a.s.	20 060 183,36	4 012 036,67	24 072 220,03
13 – DF STAVBY, s.r.o.	neposuzován	neposuzován	neposuzován

**12. Zadavatel posuzoval mimořádně nízkou nabídkovou cenu** dle § 77 Zákona:

Dle posouzení hodnotící komise obsahují nabídky mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, **vyžádala si** hodnotící komise od uchazečů :  
 č. 2 BÖGL a KRÝSL, k.s., IČ: 26374919, Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha, Zbraslav,  
 č. 3 STAVEBNÍ MONTÁŽE s.r.o., IČ: 27571297, Klatovská 7, č.p.73, 301 37 Plzeň a  
 č. 12 CGM Czech a.s., IČ 49973215, Tábořská 1148, 251 01 Říčany,  
 kteří měli nejnižší nabídkovou cenu, dle § 77 Zákona **písemné zdůvodnění** těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Hodnotící komise přerušila své jednání dne 14.04.2011 v 16:00 hod.

Hodnotící komise pokračovala ve svém jednání dne 22.04.2011 v 09:00 hod.

Vyzvaní **uchazeči doložili** ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů **písemné zdůvodnění** dle § 77 Zákona a hodnotící **komise** tato zdůvodnění vzala v úvahu, posoudila je jako opodstatněné a tyto nabídkové ceny **akceptuje**.

13. Na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, stanoveného pro tuto zadávanou zakázku, byla **jako nejvhodnější vyhodnocena na prvním místě** nabídka uchazeče:

**č. 2- BÖGL a KRÝSL, k.s., IČ: 26374919**  
**Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha, Zbraslav**  
**nabídková cena včetně DPH 23 985 600,00 Kč**

14. Dle výsledků hodnocení nabídek bylo stanoveno následující pořadí nabídek :

**na druhém místě:** **č. 12 – CGM Czech a.s., IČ 49973215**  
**Táborská 1148, 251 01 Říčany**  
**nabídková cena včetně DPH: 24 072 220,03 Kč**

**na třetím místě:** **č. 3 - STAVEBNÍ MONTÁŽE s.r.o., IČ: 27571297**  
**Klatovská 7, č.p.73, 301 37 Plzeň**  
**nabídková cena včetně DPH: 26 163 983,00 Kč**

**na čtvrtém místě:** **č. 8 – Západočeská stavební společnost, s.r.o., IČ:25215566**  
**Náměstí 5.května 101, 345 62 Holýšov**  
**nabídková cena včetně DPH: 27 358 207,00 Kč**

**na pátém místě:** **č. 10 – STAVPRAN, spol. s r.o., IČ: 40523802**  
**Resslova 332/12, 301 00 Plzeň**  
**nabídková cena včetně DPH: 28 062 451,65 Kč**

**na šestém místě:** **č. 5 – DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ: 26071584**  
**Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov**  
**nabídková cena včetně DPH: 29 687 602,20 Kč**

**na sedmém místě:** **č. 9 – STAWO Přeštice s.r.o., IČ: 26406667**  
**Komenského 75, 334 01 Přeštice**  
**nabídková cena včetně DPH: 30 925 416,00 Kč**

**na osmém místě:** **č. 7 – Lesní stavby, s.r.o., IČ: 64834042**  
**Palackého 764, 340 22 Nýrsko**  
**nabídková cena včetně DPH: 30 977 062,00 Kč**

**na devátém místě:** **č. 4 – SILBA-Elstav s.r.o., IČ: 64358844**  
**Letkov 155, 315 00 Plzeň**  
**nabídková cena včetně DPH: 31 193 799,91 Kč**

**na desátém místě:** **č. 11 – BIS a.s., IČ: 31 291 997,00 Kč**  
**Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň**  
**nabídková cena včetně DPH: 31 291 997,00 Kč**

**na jedenáctém místě:** **č. 6 – PROTOM Strakonice, s.r.o. IČ: 43841252**  
**Písecká 290, 386 01 Strakonice I**  
**nabídková cena včetně DPH: 31 474 520,00 Kč**

na dvanáctém místě :      č. 1 – Lesostavby Třeboň a.s., IČ : 47239328  
Novohradská 226, 379 25 Třeboň  
nabídková cena včetně DPH : 34 450 184,00 Kč

15. Složení a **souhlas s protokolem** komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnotící komise pro posouzení kvalifikace a pro posouzení a hodnocení nabídek :

PhDr. Václav Babička	podpis	.....
Ing. Zdeněk Vávra	podpis	.....
Ing. Pavel Šimáně	podpis	.....
Ing. Lenka Kasíková	podpis	.....
Mgr. Jakub Mírka	podpis	.....
Ing. Josef Malý	podpis	.....
Ing. Václav Ženíšek	podpis	.....

Hodnotící komise tímto předává tento Protokol o otevírání obálek s nabídkami, Protokol o posouzení kvalifikace a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek společně s originály nabídek a ostatní dokumentaci související se zadávacím řízením zadavateli, který ji tímto přebírá.

Zadavatel vydá a odešle Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem hodnoceným uchazečům.

Po skončení lhůty pro podání námitek proti Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle § 110 Zákona přistoupí zadavatel k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle § 82 Zákona.

Skončeno a podepsáno dne 22.04.2011

Za zadavatele Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

\_\_\_\_\_  
Statutární zástupce zadavatele  
ředitel SOA v Plzni, Mgr. Petr Hubka