

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce :	Rekonstrukce částí „B“, „C“ a suterénních prostor části „A2“ objektu v Klášteře u Nepomuka
Investor :	ČR – Státní oblastní archiv v Plzni Sedláčkova 44 306 12 Plzeň IČO : 70979090
Projektant :	MENE Industry s.r.o. Lobezská 53 326 00 Plzeň DIČ : CZ61171344
Odpovědný projektant :	Ing. Bohumil Fröhlich Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby číslo v evidenci ČKAIT : 0201282
Místo stavby :	Kláštěr č.p. 101 č.parc. : St. 170, 931/1 k.ú. Kláštěr u Nepomuka, okres Plzeň – jih pozemky určené pro výstavbu jsou ve vlastnictví investora
Dodavatel stavby :	bude vybrán na základě výběrového řízení
Stavební úřad :	MěÚ Nepomuk

B. ÚDAJE O STÁVAJÍCÍM STAVU ÚZEMÍ

Stávající objekt, jehož část je předmětem rekonstrukce byl postaven v 70tých letech. Jeho původní účel byl sklad léčiv. Objekt je dělen na čtyři základní části – pavilony A1 a A2, u nichž již byla provedena rekonstrukce a na pavilony B a C, které jsou předmětem rekonstrukce v rámci této PD. Ve stávajícím areálu se dále nachází stávající trafostanice, požární nádrž a další dva objekty, které původně sloužily jako sklad tlakových lahví a sklad hořlavin. Řešení těchto objektů není předmětem této PD.

Areál je situován v severní části Nepomuku při silnici na Dvorec. Areál je svažité směrem k severozápadu. Převýšení v rámci areálu činí cca 17 m, čemuž odpovídá i stávající stupňovité řešení objektu.

C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci projektových prací byl proveden stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu. Na základě tohoto průzkumu lze konstatovat, že stávající stav budovy je vyhovující a umožňující provést navrhované stavební zásahy. V rámci stavebně-technického průzkumu nebyly zjištěny výraznější trhlinky ve vodorovných ani svislých nosných konstrukcích, které by nasvědčovaly statickým poruchám (nedostatečné založení budovy, poruchy nosného systému ...).

Objednatel v rámci součinnosti předal zpracovateli PD výsledky geologického průzkumu ze sond provedených v rámci původní projektové dokumentace. Tyto vstupy byly zohledněny v rámci PD.

V rámci napojení na dopravní infrastrukturu se jedná o ponechání stávajícího východního vjezdu na pozemek. Dopravní řešení areálu nebude upravováno a stávající objízdna komunikace kolem areálu bude zachována.

Napojení na technickou infrastrukturu je v celé šíři stávající. Objekt je napojen na vodovodní řad, na veřejnou síť kanalizace, na rozvody ČEZ Distribuce a rozvody zemního plynu RWE. Kapacity přívodů jsou (vyjma ČEZ Distribuce) dostačující. V rámci EI bude nutné navýšit kapacitu stávajícího hlavního jističe z 3x100A na 3x200A.

D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace a reaguje na ně dodatek souhrnné technické zprávy.

E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Z hlediska obecných požadavků, platných ve výstavbě, byly při vypracování této projektové dokumentace dodrženy všechny závazné ČSN a z ostatních platných ČSN pak ty, které mohou ovlivnit kvalitativní parametry, trvanlivost a provozní spolehlivost stavby. Stavba je navržena a bude provedena dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dle vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní realizační podmínkou stavby pak je použití certifikovaných systémů, dodávek a materiálů při respektování platných technologických postupů jejich výrobců a distributorů.

F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODNÍMEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavba není v rozporu se stávající územně plánovací dokumentací. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Stavba bude realizována jako celek. Nejsou zde žádné podmiňující ani související stavby.

H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Dokončení stavby se předpokládá do dvou let od vydání stavebního povolení tzn., že stavba bude dokončena cca do poloviny roku 2012.

Konkrétní termíny výstavby dle stanoveného postupu prací budou upřesněny investorem a ohlášeny prostřednictvím plánu kontrolních prohlídek stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

I. STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

zastavěná plocha (stávající)		nemění se		
pavilon A2 (řešená část)		pavilon B		pavilon C
270,68 m ²		281,21 m ²		684,45 m ²
Obestavěný prostor		nemění se		
pavilon A2 (řešená část)		pavilon B		pavilon C
974,45 m ³		5412,49 m ³		7987,36 m ³
Užitná plocha stavby				
pavilon A2 (řešená část)				
	sklady	chodba		
1.suterén	215,84 m ²	12,99 m ²		
pavilon B				
	depozitáře	technické prostory	komunikační plochy	sklady
2.suterén	---	55,30 m ²	152,61 m ²	---
1.suterén	25,02 m ²	30,96 m ²	152,61 m ²	---
1.np	49,90 m ²	6,08 m ²	152,61 m ²	---
2.np	---	---	118,36 m ²	8,10 m ²
3.np	---	---	118,36 m ²	8,10 m ²
4.np	---	---	118,36 m ²	8,10 m ²
5.np	---	66,79 m ²	62,08 m ²	---
pavilon C				
	depozitáře			
2.suterén	618,53 m ²	délka regálů – 3904 m + 2x 192 m		

1.suterén	644,72 m ²	délka regálů – 3888 m + 2x 192 m
1.np	644,72 m ²	délka regálů – 3888 m + 2x 192 m

Orientační hodnota stavby 35.000 tis. Kč