

SMLOUVA O DÍLO č. SOAP/002-1559/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená: ředitelem Mgr. Petrem Hubkou

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090

Objednatel není plátcem DPH.

Zástupce pro věci technické: Ing. Lenka Kasíková

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 4245881/0710

Telefon: 377 222 480

E-mail: podatelna@soaplzen.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma /název/jméno a příjmení: Masák & Partner s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupena: Ing. arch. Jakubem Masákem

IČ : 270 866 31

DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení: ČSOB pobočka Plzeň, číslo účtu: 250 257 845/ 0300

Telefon: + 420 233 341 951

E-mail: info@masak-partner.com

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

Zástupce pro věci technické: Václav Jankovský, Dis.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

čl. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Odstranění vlhkosti v objektu SOkA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích“ ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen dokumentace).
2. Předmětem plnění této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby. Plnění výkonu autorského dozoru projektanta se bude řídit podle potřeb a průběhu stavby. K plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude zhotovitel vždy vyzván objednatelem předem.
3. Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy č.6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí zpracované dokumentace bude soupis prací a položkový výkaz výměr, zpracovaný podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v jednom vyhotovení bez ocenění a v jednom vyhotovení oceněný dle platného ceníku ÚRS.
4. Dokumentace bude řešit odstranění vysoké vlhkosti východního křídla objektu SOkA Sokolov Jindřichovice 1 – zámek, tj. provedení sanačních opatření k odstranění nadměrné vlhkosti v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace pro provádění stavby. Podkladem pro zpracování je předprojektová příprava, zpracovaná v roce 2014 firmou Masák & Partner, s.r.o., Gogolova 8/228, Praha 1. Navrhované řešení bude vycházet ze závěrů této předprojektové přípravy a bude obsahovat všechny technické náležitosti, nutné k realizaci akce.
5. Součástí zpracované dokumentace musí být závazné stanovisko MěÚ Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, které bude souhlasit s navrhovaným řešením.
6. Dokumentace musí splňovat podmínky odst.3 §13, zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – dokumentace musí být autorizována.
7. Dokumentace bude zpracována v tištěné podobě v 6 ti kopiích a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – výkresová dokumentace ve formátu pdf, textová část ve formátu word, soupis prací a položkový výkaz výměr ve formátu excel. Jedno vyhotovení v tištěné i digitální podobě bude obsahovat výkaz výměr s kontrolním položkovým rozpočtem stavby v Kč a jedno vyhotovení bude obsahovat tzv. „slepý“ výkaz výměr.
8. Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo.

čl. 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění – projektovou dokumentaci pro provádění stavby v termínu max. do 31.8.2016. (Při předpokládaném podpisu SOD do 15.6.2016)
2. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci osobně objednateli v jeho sídle v počtu vyhotovení dle čl.1 této smlouvy.
3. Místem plnění předání dokumentace je Státní oblastní archiv v Plzni, 2.oddělení ekonomicko-správní, Kardinála Berana 20, Plzeň.

4. Místem plnění výkonu autorského dozoru projektanta je Státní okresní archiv Sokolov, Jindřichovice 1 - zámek.
5. Doba plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude od data předání staveniště dodavatelské firmě pro provedení stavby až do ukončení a předání díla objednateli. Výkon autorského dozoru se bude řídit potřebami a postupem prací na stavbě a k jeho plnění objednatel vždy vyzve zhotovitele alespoň 3 pracovní dny předem, telefonickou nebo emailovou formou na tel. +420 775 262 645 nebo e-mail jankovsky@masak-partner.com

ČI. 3. CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy v českých korunách ve výši:
 - Cena za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby bez DPH: 85 000,- Kč
 - Sazba výše DPH: 21% (17 850,-Kč)
 - Cena za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně DPH: 102 850,- Kč

 - Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů bez DPH: 650,- Kč
 - Sazba výše DPH: 21% (136.5,- Kč)
 - Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů včetně DPH: 786.5,- Kč
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započítáním veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

ČI. 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Poskytnutí záloh není přípustné. Platby za předmět plnění budou realizovány po protokolárním předání jednotlivých částí předmětu smlouvy. Daňový doklad za výkon autorského dozoru bude obsahovat odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.

6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

čl. 5. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nesplnění termínu plnění ze strany zhotovitele, uvedeného v čl.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

čl. 6. ZÁRUKA, DOBA ODPOVĚDNOSTI ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.
4. Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení vad objednatelem, a to nejpozději ve lhůtě do 20 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
5. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, které mají původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění pro jejich nevhodnost trval.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvní povinnosti, v důsledku které škoda vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.
8. V případě, že v důsledku vady projektové dokumentace bude způsobena objednateli škoda (zejména v důsledku nekompletnosti dokumentace, jakýchkoli technických chyb v ní uvedených a majících vliv na technologické a finanční procesy v průběhu vlastní realizace díla), zavazuje se tuto škodu zhotovitel objednateli uhradit do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody, způsobené objednateli. V pochybnostech se má za to, že vyčíslení škody způsobené objednateli bylo doručeno zhotoviteli třetí den po datu jeho odeslání.
9. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli nebo v průběhu realizace díla budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení nákladů za zhotovení díla. V takovém

případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se hodnotě, o níž se cena za zhotovení díla zvýšila.

ČI. 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.
2. Veškeré změny, vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Vztahy, vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
4. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním nebo zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne *23.6.2016*

V Praze dne 21.6.2016

.....
Za objednatele:
Mgr. Petr Hubka
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

.....
Za zhotovitele:
Ing. arch. Jakub Masák,
jednatel společnosti
Masák & Partner s.r.o.

ČR - Státní oblastní archiv
v Plzni
306 12 PLZEŇ, Sedláčková 44
poštovní schránka 312