

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a. Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Staveniště, jeho velikost a rozsah je dán velikostí stavebního pozemku. Zařízení staveniště bude možné umístit v rámci areálu v blízkosti upravovaných částí objektu. Předpokládá se situování několika mobilních buněk (sklady materiálu a nářadí, zázemí pro pracovníky).

Po provedení stavebně-technického průzkumu lze konstatovat vyhovující stav všech konstrukcí umožňující jejich další užívání. Stav základových konstrukcí lze zhodnotit jako dobrý. Toto je možné konstatovat s ohledem na stav svislých nosných konstrukcí, na kterých nejsou patrné žádné staticky významné trhliny, které by svědčily o poklesu základové půdy či o nedostatečném založení objektu. Jako vyhovující lze označit i stav všech svislých nosných konstrukcí a to opět s ohledem na to, že prohlídkou nebyla zjištěna přítomnost staticky významných trhlin. Ve svislých nosných konstrukcích byla zjištěna přítomnost vzlínající vlhkosti, což svědčí o nevyhovujícím stavu hydroizolací vyžadujícím úpravu stávajícího stavu. Stávající vodorovné konstrukce jsou součástí skeletového systému stavby (systém MS-69) a byly rovněž shledány jako vyhovující.

b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Z urbanistického hlediska nedojde ke zvětšení zastavěné plochy stávajícího pozemku. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci pozemků investora.

Z architektonického hlediska dojde ke změně vzhledu stávající rekonstruované části budovy způsobené výrazným redukováním prosklených ploch, nicméně stavebními úpravami nedojde ke změnám hmoty objektu, která zůstane zachována. Vzhled stavby byl podřízen funkčnímu využití objektu, kde je denní světlo a tepelná energie pronikající okny nežádoucím faktorem.

Navržené staveniště – stavební pozemek bude po dokončení stavebních prací uveden do původního stavu, což znamená, že v celé ploše vyjma pochozích zpevněných ploch bude zatravněn.

c. Technické řešení

Stávající objekt je proveden s nosnou železobetonovou skeletovou konstrukcí a opláštěním prefabrikovanými panely. Objekt je založen na železobetonových patkách a stěnových základových prefabrikátech. Střešní krytina je z asfaltových pásů.

Vnitřní vyzdívky budou provedeny z porobetonových bloků či příčkovek. Vnitřní dveře budou provedeny dřevěné do ocelových zárubní. Okenní výplně budou provedeny plastové.

d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci napojení na dopravní infrastrukturu se jedná o ponechání stávajícího východního vjezdu na pozemek. Dopravní řešení areálu nebude upravováno a stávající objízdna komunikace kolem areálu bude zachována.

Napojení na technickou infrastrukturu je v celé šíři stávající. Objekt je napojen na vodovodní řad, na veřejnou síť kanalizace, na rozvody ČEZ Distribuce a rozvody zemního plynu RWE. Kapacity přívodů jsou (vyjma ČEZ Distribuce) dostačující. V rámci EI bude nutné navýšit kapacitu stávajícího hlavního jističe z 3x100A na 3x200A

e. Řešení dopravy v klidu

Provedením rekonstrukce nedojde ke zvýšení počtu personálu v budově. Rekonstrukce se provádí z důvodu vylepšení stávajících poměrů v objektu. Z tohoto důvodu doprava v klidu neřeší. Z tohoto hlediska se jedná o stávající

poměry. Parkování zaměstnanců bude probíhat na stávajícím místě. Jedná se o prostory ve východní části areálu na stávajících zpevněných plochách.

f. Vliv stavby na životní prostředí

Vzhledem k charakteru stavby a jejím kapacitám nebude negativně ovlivněno životní prostředí ani v průběhu realizace stavby ani při jejím provozu.

Při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanismy. Vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat.

Z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu, která není zdrojem znečištění.

Kategorie odpadů vznikajících v průběhu provádění stavby:

<u>název</u>	<u>kód odpadu</u>	<u>druh odpadu</u>
beton	17 01 01	O
cihly	17 01 02	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
asfaltové směsi obsah. dehet	17 03 01	N
asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	17 03 02	O
měď, bronz, mosaz	17 04 01	O
hliník	17 04 02	O
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
zemina a kam. neuved. pod č. 17 05 03	17 05 04	O
izolační mat.neuv.pod. č. 17 06 01 – 03	17 06 04	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
zemina a kameny	20 02 02	O
jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	O

směsný komunální odpad	20 03 01	O
Provozní stádium		
<u>název</u>	<u>kód odpadu</u>	<u>druh odpadu</u>
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
pastové obaly	15 01 02	O
směsné obaly	15 01 06	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Způsob zneškodnění odpadů

Odpad bude tříděn podle zařazení v katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb.. Likvidací odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

g. Bezbariérové řešení vnějších ploch

Toto bude ponecháno v celé šíři stávající. Do objektu je možný bezbariérový přístup a to prostřednictvím stávajícího hlavního vstupu do budovy.

h. Provedené průzkumy a měření

Byl proveden stavebně-technický průzkum stávajícího objektu s konstatováním, že objekt se nachází ve vyhovujícím stavu umožňujícím jeho další používání bez nutnosti stavebních zásahů.

V rámci součinnosti předal investor geologický průzkum prováděný v rámci původní PD stavby. Výsledky geologického průzkumu byly zohledněny v rámci statického posouzení objektu.

i. Podklady pro vytýčení stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor bez potřeby polohopisného a výškového vytýčení.

j. Členění stavby na stavební a inženýrské objekty

Stavba bude provedena bez dalšího členění na stavební a inženýrské objekty.

Realizace objektu bude rozdělena na tři dílčí etapy. První etapou bude realizace pavilonu C + související části pavilonu B. Druhá etapa zahrnuje suterénní prostory pavilonu A2. Třetí etapou bude realizace zbývajících částí pavilonu B.

k. Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba nebude trvale negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Stavební práce při rekonstrukci budou probíhat v rámci půdorysu budovy. Stavební práce nebudou zasahovat mimo pozemky areálu.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.

Stavba a stavební práce si nevyžádají speciální opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na okolní objekty.

l. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Součástí navrhovaných řešení nejsou žádné zvláštní či neobvyklé konstrukce ani detaily. Pouze v případě bouracích a zemních prací je podmínkou úplného a správného provedení nutnost zvlášť respektovat platné ČSN, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce a platné předpisy BOZP, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., č. 101/2005 Sb., č.591/2006 Sb.a zákona č. 309/2006 Sb. Protože

však jde o obecně platné předpisy, závazné pro provádění i všech dalších částí stavby, nejde ani v tomto případě o mimořádnou podmínku.

Veškeré bourací práce a podchycování konstrukcí musí být prováděno v souladu s platnými předpisy BOZP a v souladu s ustanovením platných ČSN třídy 73 81 – Stavební lešení a výtahy.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Při návrhu stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků.

Pro návrh jednotlivých konstrukcí byly použity:

- Statické tabulky – Hořejší a kol.
- ČSN 73 00 35 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 10 01 Základová půda pod plošnými základy
- ČSN 73 12 01 Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 14 01 Navrhování ocelových konstrukcí

U stavebních nosných prvků byl proveden statický výpočet k prokázání jejich únosnosti.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace, která je uvedena v jejím závěru v rámci dokumentace jednotlivých objektů.

Na základě skutečností uvedených v rámci požární zprávy lze konstatovat následující :

- k objektu je možný příjezd požární techniky
- vnějším odběrným místem požární vody je stávající požární nádrž
- vnitřní odběrná místa požární vody jsou hydranty D25

- požárně nebezpečný prostor stávajícího objektu ani přístavby nezasahuje na cizí pozemky
- požadované požární odolnosti jednotlivých konstrukcí jsou v PD dodrženy

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- v budově bude v každém podlaží umístěna úklidová komora
- prostory bez přímého odvětrání budou odvětrány nuceně – podtlakově či přetlakově – viz složka PD Vzduchotechnika
- výpočet umělého osvětlení je součástí složky Elektroinstalace
- sociální zázemí v objektu je stávající a kapacitně dostačující v již rekonstruovaných částech objektu
- provedením rekonstrukce nedojde ke zvýšení osob v objektu
- rekonstruované části objektu jsou depozitáře a nevznikají zde nová pracoviště
- v objektu jsou WC pro ZTP

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Podmínky bezpečného provozu a užívání objektů stavby nebudou navrženými stavebními úpravami nikterak sníženy. Konkrétní podmínky pro zachování úplné bezpečnosti provozu bude řešit provozovatelem stavby vypracovaný provozní řád objektu.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Navrhované materiály pro tuto stavbu budou zajišťovat dostatečnou zvukovou izolaci. Jedná se o stávající prefabrikované opláštění a plastová okna.

S ohledem na charakter provozu lze předpokládat, že stavba nebude zdrojem hluku.

Stavbu nebude potřeba speciálně izolovat proti hluku pronikajícímu zvenčí.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

V rámci PD je proveden Průkaz energetické náročnosti budovy (energetický štítek). Tento je součástí této PD jako jedna ze složek v rámci dokumentace objektů.

8. PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekt není řešen jako bezbariérový. V zásadě stávající objekt umožňuje bezbariérový přístup pouze do přízemní části objektu. Do dalších podlaží vede pouze schodiště, pro ZTP nevyhovující osobní výtah a nákladní výtahy. Bezbariérový přístup do všech podlaží je řešen v rámci rekonstrukce výtahů, kde jeden z nákladních výtahů bude sloužit i pro přepravu osob ZTP.

V objektu je umístěno WC pro ZTP. V rámci rekonstrukce pavilonu B budou vstupní dveře provedeny s úpravou pro ZTP.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Škodlivé vlivy, jako agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod., se v dané lokalitě nevyskytují potřeba řešení těchto vlivů nevznikla ani v průběhu projektových prací.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Areál archivu není určen k ochraně obyvatelstva v krizových situacích, řešení takové problematiky nebylo zadávacími podmínkami dáno a projektová dokumentace stavby ochranu obyvatelstva neřeší.

11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

a. Odvodnění území, zneškodňování odpadních vod, zásobování vodou

Odvodnění území bude probíhat stávajícím způsobem. V rámci PD nedojde k zvětšení plochy odvodňovaného území ani k nárůstu zpevněných ploch.

Zneškodňování odpadních vod bude provedeno prostřednictvím stávajících kanalizačních rozvodů v areálu. Tyto jsou napojeny do veřejné kanalizační sítě. Kapacita stávajících rozvodů je dostatečná.

Zásobování vodou bude provedeno pomocí stávající přípojky napojené na vodovodní řad. Nebude nutné navyšovat kapacitu přívodu.

Vodovodní a kanalizační rozvody jsou pro uvažované užívání objektu předimenzované.

b. Zásobování energiemi

Vytápění

Roční spotřeba tepla pro vytápění 650 GJ/r

EI

Rekonstruovaná část

Osvětlení 27,8 kW

VZT 45,3 kW

Výtahy 26,5 kW

Ohřev TUV 18,0 kW

Ostatní spotřebiče 20,0 kW

Soudobost 0,6 Celkem 82,5 kW

Stávající soudobý výkon 50,0 kW

Celkový soudobý výkon areálu	132,5 kW
Stávající hlavní jistič	3x100A
Navrhovaný hlavní jistič	3x200A

c. Řešení dopravy

Bude zachován stávající systém vnitroareálových dokumentací. Bude zachován stávající vjezd z východní strany areálu.

V rámci řešení dopravy nebudou prováděny žádné úpravy.

d. Povrchové úpravy okolí stavby

Po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu, což znamená, že bude zatravněn a budou opraveny zpevněné plochy po provedení sanačních opatření. S ohledem na to, že v rámci stavby nebude prováděno kácení vzrostlé zeleně, nebude provedena náhradní výsadba vzrostlých stromů.

e. Elektronické komunikace

V rámci slaboproudých rozvodů se jedná o řešení rozvodů počítačové sítě, elektronického zabezpečení a EPS.

12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

V rámci navrhované stavby se nejedná o výrobní prostory. Jedná se o zřízení depozitářů archivu.