

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce na akci:  
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

## VÝZVA K JEDNÁNÍ

### V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

dle § 34 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen Zákon), za splnění podmínek § 23 odst. (7) písm. a) Zákona na dodatečné stavební práce na akci:

„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

#### a) Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce jsou zadávány témuž dodavateli, nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky. Popis a zdůvodnění dodatečných prací je uveden v zadávací dokumentaci.

#### b) Identifikační údaje zadavatele

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň, IČ 70979090

Zastoupená: Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem Státního oblastního archivu

Kontaktní osoby: Ing. Pavel Šimáně, tel. 377 222 480, 605 247 512, simane@soaplzen.cz

Ing. Lenka Kasíková, tel. 377 222 480, 605 247 523, kasikova@soaplzen.cz

#### c) Zadávací dokumentace

Je přílohou této výzvy.

#### d) Termín jednání s uchazečem v jednacím řízení bez uveřejnění

Datum prvního jednání: 28.11.2011

Čas zahájení jednání: 12:00

Místo jednání: Státní oblastní archiv v Plzni, II. oddělení ekonomicko-správní, ul. Kardinála Berana 20, Plzeň.

Jednání bude vedeno písemně v českém jazyce.

V případě nedohody při prvním jednání mohou být vyvolána další jednání zástupců zadavatele s uchazečem, avšak max. do dne 30.11.2011 do 9.00 hodin.

#### e) Způsob a zásady jednání

Jednání bude vedeno s původně vybraným zhotovitelem. Jednotkové ceny budou vycházet z cenové úrovně původní zakázky. O jednání bude pořízen písemný zápis odsouhlasený zadavatelem a zhotovitelem.

#### f) Požadavky zadavatele na přípravu uchazeče na jednání o veřejné zakázce

Na jednání si zástupce uchazeče přinese písemně zpracovanou nabídku, která musí být zpracována podle požadavků zadávací dokumentace. Zástupce uchazeče by měl kvalifikovaně zodpovědět všechny případné dotazy technického a obchodního charakteru zástupců zadavatele přítomných na jednání.

#### g) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikace byla prokázána v původním zadávacím řízení.

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce na akci:  
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

**i) Údaje o hodnotících kritériích**

Zadavatel neuvádí – zakázka je zadávána jedinému zájemci.

V Plzni dne 23.11.2011

Za zadavatele:  
Mgr. Petr Hubka, ředitel

.....

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce na akci:  
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň, IČ 70979090

Zastoupená: Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem Státního oblastního archivu

Kontaktní osoby: Ing. Pavel Šimáně, tel. 377 222 480, 605 247 512, simane@soaplzen.cz

Ing. Lenka Kasíková, tel.377 222 480, 605 247 523, [kasikova@soaplzen.cz](mailto:kasikova@soaplzen.cz)

### 2. Technické podmínky, předmět a rozsah veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce na akci: „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“.

Přehled dodatečných stavebních prací:

1. Provedení dodatečné chemické izolace zdiva proti vodě a zemní vlhkosti
2. Náhrada standardních okenních skel za bezpečnostní u části okenních výplní
3. Demolice stávajícího přístřešku
4. Změna založení venkovní rampy a schodiště
5. Úprava revizní šachty kanalizace
6. Oprava stávající střešní konstrukce u rampy a přístavku
7. Úprava VZT rozvodu na fasádě a v depozitáři
8. Přeložka vnitřního plynovodu

Podrobný soupis jednotlivých dodatečných stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr a projektového řešení je uvedeno v Příloze č.2 této zadávací dokumentace.

### 3. Doba a místo plnění

Termíny plnění budou dojednány na prvním jednání zadavatele se zájemcem.

**Místem plnění je objekt čp. 101** na parcele st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 287 m<sup>2</sup>, obec Klášter, k. ú. **Klášter u Nepomuka**, okres Plzeň – jih, Plzeňský kraj, Česká republika.

### 4. Obchodní podmínky a platební podmínky

Platby za provedené práce budou objednatel realizovány **bezhotovostně na základě předložených měsíčních faktur** zhotovitele (vystavených na základě měsíčního oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného stavebním dozorem před vlastní fakturací, který bude zároveň přílohou faktury) **v českém jazyce, splatných ve lhůtě 21 kalendářních dnů** od data jejich prokazatelného doručení objednateli, a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. Platby budou probíhat **v korunách českých na účet u banky na území České republiky až do výše 90 % ceny** plnění veřejné zakázky, **10 % bude uhrazeno až** po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednatel a po vydání kolaudačního souhlasu.

Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude zadavatel oprávněn fakturu do 21 dnů po obdržení vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

### 5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce na akci:  
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky této ZD a bude sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku uchazeče a bude pokrývat veškerá plnění uchazeče, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla předmětu veřejné zakázky a splnění podmínek této ZD. Součástí ceny jsou i práce a dodávky uchazeče, které v ZD uvedeny nejsou a uchazeč (zhotovitel) jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení vědět měl nebo mohl vědět, neboť vyplývají z charakteru plnění této veřejné zakázky.

**Cena obsahuje i případné náklady na zpracování podrobné prováděcí dokumentace**, bude-li zapotřebí pro řádné provedení díla, **a dokumentace skutečného provedení**. Cena také obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Nabídkovou cenu je možné upravit pouze o změnu daňových předpisů týkajících se DPH.

Při snížení rozsahu předmětu díla bude adekvátně snížena i jeho cena.

Nabídková cena bude uvedena v Kč **v návrhu Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v členění:**

- celková cena zakázky bez DPH
- sazba DPH a celková hodnota DPH
- celková cena zakázky včetně DPH

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka a návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh musí být zpracována a předložena výhradně **v českém jazyce, v tištěné formě, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče**. Doporučujeme všechny strany včetně příloh očíslovat vzestupnou číselnou řadou a na posledním listu nabídky uvést celkový počet listů nabídky. Doporučujeme všechny části nabídky zabezpečit proti manipulaci svázáním do jednoho celku, spoje opatřit přelepku s razítkem nebo provázkem s pečeti. Nabídka bude předložena ve dvou výtiscích vytištěných nesmazatelnou formou. V případě podpisu nabídky **pověřenou osobou** doloží uchazeč v nabídce příslušnou **plnou moc** od oprávněné osoby s ověřenými podpisy.

Uchazeč musí podat nabídku **písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce**, na níž je **uvedena adresa uchazeče**, označené **názvem VZ** a nápísem:

„Nabídka – neotevírat „

**Dodatečné stavební práce na akci: „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“**

Obálku doporučujeme vhodným způsobem zajistit proti samovolnému otevření nebo otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě a v místě uzavření opatřit přepkami a razítky uchazeče.

### Obsah a uspořádání nabídky:

- vyplněný „Krycí list nabídky“, identifikační údaje uchazeče uvést podle § 17 písm. d) zákona, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče podle Přílohy č.2
- „Návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo“ podepsaný oprávněnou osobou uchazeče
- oceněný položkový výkaz výměr vyplněný ve všech položkách v členění daném zadavatelem schváleným výkazem výměr, který je součástí ZD, podepsaný minimálně v „Krycích listech“ nabídkových rozpočtů oprávněnou osobou uchazeče a **rovněž zástupcem výkonu autorského dozoru**
- harmonogram plnění v členění na měsíce s uvedením jednotlivých stavebních dílů dle rekapitulací výkazu výměr a předpokládaných objemů plnění v měsících

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce na akci:  
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

## **8. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

### **8.1. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazeče o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

### **8.2. Zveřejňování**

Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřen Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, zveřejní na webových stránkách [www.soaplzen.cz](http://www.soaplzen.cz) výzvu k jednání, zadávací dokumentaci včetně příloh, uzavřený Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

## **9. Seznam příloh**

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Předmět plnění – přístupné na [www.soaplzen.cz](http://www.soaplzen.cz)

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce na akci:  
 „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

## Krycí list nabídky

### Dodatečné stavební práce na akci: „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

zadávanou dle § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění –  
 jednacím řízení bez uveřejnění

#### Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Adresa pro doručování	
Právní forma	
IČ, DIČ	
Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu	
Jméno, příjmení a funkce fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Telefon, Fax, mobil	
E-mail	

#### Cenová nabídka

Celková nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH 20 %		Kč
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>		<b>Kč</b>

#### Termínová nabídka

Lhůta realizace zakázky (v kalendářních dnech)	
Zahájení prací (přesné datum)	
Ukončení prací (přesné datum)	

V ..... dne .....

.....  
 jméno a podpis  
 oprávněného zástupce uchazeče