

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce:

„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

Odůvodnění užití typu zadání: V souladu s § 12, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se jedná o **podlimitní veřejnou zakázku** (dále jen „VZ“) **na stavební práce**, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 6.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a nedosáhne finančního limitu podle § 12 odstavce 1 zákona 125.451.000 Kč bez DPH.

Tato podlimitní VZ na stavební práce bude **zadávana v otevřeném řízení** podle § 21, odst. 1, písm. a) zákona a úmysl zadat veřejnou zakázku bude oznámen neomezenému počtu dodavatelů dle § 27 zákona. Oznámení otevřeného řízení je výzvou k podání nabídek dodavatelů a k prokázání splnění kvalifikace.

| | |
|----------------------------|---|
| Zadavatel: | Veřejný |
| Druh veřejné zakázky: | Podlimitní VZ na stavební práce v otevřeném řízení podle § 21, odst. 1, písm. a) a § 27 zákona |
| Zadavatel veřejné zakázky: | Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni Sedláčkova 44 306 12 Plzeň IČ : 70979090 zastoupená ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni Mgr. Petrem Hubkou |

Oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále jen „ZŘ“) bylo uveřejněno v souladu s ustanovením § 26 odst. 4 zákona v Informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacím subsystému způsobem dle § 146 zákona.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Obsah:

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele
2. Podklady pro zpracování nabídky
3. Technické podmínky a vymezení veřejné zakázky
4. Obchodní podmínky a platební podmínky
5. Doba a místo plnění veřejné zakázky
6. Požadavky na varianty nabídek
7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace – kvalifikační předpoklady
 - 7.1. Základní kvalifikační předpoklady
 - 7.2. Profesní kvalifikační předpoklady
 - 7.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
 - 7.4. Technické kvalifikační předpoklady
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
10. Způsob hodnocení nabídek a hodnotící kritéria
11. Požadavky na poskytnutí jistoty
12. Zadávací lhůta
13. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami
14. Návrh smlouvy
15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky
16. Přílohy zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
 „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

| | |
|---|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách | veřejný zadavatel – podle § 2 odst. 2 písm. a zákona – Česká republika |
| Právní forma: | organizační složka státu |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni |
| Sídlo zadavatele: | Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň |
| Zastoupená: | ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni, Mgr. Petrem Hubkou |
| IČ: | 70979090 |
| DIČ: | CZ 70979090 |

(dále jen zadavatel)

2. Podklady pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky je tato „**Zadávací dokumentace**“ (dále jen „ZD“), která zahrnuje tuto „Textovou část“ se zadávacími podmínkami, dále v přílohách č. 2 – „Soupis stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb s výkazem výměr“ schváleným zadavatelem, a to rovněž v elektronické podobě, č. 3 – „Návrh harmonogramu prací“, č. 4 – „Krycí list nabídky“, č. 5 – „Návrh smlouvy o dílo“ – vše schválené zadavatelem, a č. 6 – „Stavební povolení č. j.: VŽP/2139/2010 – Mu ze dne 20. 7. 2010 vydané stavebním úřadem v Nepomuku“, které nabylo právní moci dne 22. 7. 2010 – **vše volně dálkově přístupné na webu zadavatele www.soaplzen.cz**, a dále č. 1 - projektová dokumentace „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“, arch. číslo 2009/29, z 2010/02, zpracovaná firmou MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň, IČ: 61171344 (dále jen „PD“), kterou zadavatel, pokud k ní neumožní dálkový přístup, předá uchazeči v listinné podobě na jeho písemnou či elektronickou žádost bezodkladně po prokazatelné úhradě nákladů souvisejících s poskytnutím PD v listinné podobě pro uchazeče, prostřednictvím firmy D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s., alej Svobody 56, 323 18 Plzeň nebo v elektronické podobě dle § 48, odst. 1 zákona.

Kontaktními osobami pro poskytnutí ZD a PD jsou Ing. Josef Malý, Ing. Václav Ženíšek nebo Alena Šandarová tel.: 377 520 978.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Zadavatel dle § 48, odst. 5 zákona požaduje úhradu nákladů související s poskytnutím PD v listinné podobě ve výši 5.000,- Kč.

Úhrada nákladů za reprodukci a související činnosti bude provedena v hotovosti v kanceláři firmy D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., alej Svobody 56, 323 18 Plzeň, IČ: 26760312

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění VZ před podáním nabídky. **Prohlídka místa plnění VZ** za účasti zástupce zadavatele se uskuteční **ve čtvrtek 24. 3. 2011 od 11:00 do 13:00 hodin** na místě stavby, v objektu Klášter u Nepomuka čp. 101, okres Plzeň – jih, ČR.

Kontaktními osobami pro dodatečné dotazy uchazečů jsou Ing. Josef Malý – textová část zadávacích podmínek a Ing. Václav Ženišek – ostatní části ZD, kontaktní adresa: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s., alej Svobody 56, 323 18 Plzeň, email: plzen@d-plus.cz, telefon: 377 520 978. Dotazy je přípustné podávat pouze písemně poštou nebo emailem na výše uvedenou adresu. Dotaz musí vždy obsahovat odvolání na číslo jednací této VZ uvedené v záhlaví této ZD. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci se řídí § 49 zákona.

3. Technické podmínky a vymezení VZ

Předmětem plnění VZ v rámci tohoto ZŘ je provedení a obstarání veškerých prací, zhotovení děl a činností nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: **„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“**, v rozsahu specifikovaném touto ZD, zejména **soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který má přednost před PD**, dále projektovou dokumentací a stavebním povolením v přílohách ZD. Z důvodů změn podle požadavků zadavatele nemusí výkresová část PD v detailech souhlasit s textovými dodatky PD a se soupisem prací s výkazem výměr.

Stavební práce odpovídají klasifikaci CPV pod kódem 45000000-7.

Součástí díla je rovněž zpracování potřebné realizační dokumentace a projektové dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy, z toho ve dvou vyhotoveních pro potřeby zadavatele.

Předmět plnění bude rozdělen na následující stavební objekty v souladu s projektovou dokumentací a realizován v tomto pořadí:

- 1) stavební objekt „C“:
- 2) stavební objekt „A2“ (suterén):
- 3) stavební objekt „B“:

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

4) venkovní úpravy:

Předpokládané technické podmínky plnění veřejné zakázky:

- **realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu částí A1 a A2 předmětného objektu**
- **práce mohou být konány v pracovních dnech od 6:00 do 18:00, mimo tuto dobu a ve dnech volna a pracovního klidu po předběžné dohodě se zadavatelem**
- **je nutné dodržet omezující podmínky pro provádění díla dané platnými předpisy (BOZP, PO, hygiena, prašnost, hlučnost, likvidace odpadů, pořádek atd.) a podmínky pro provedení stavby určené stavebním povolením**

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony České republiky, vyhláškami, předpisy, českými technickými normami, stavebními technickými osvědčeními, národními technickými podmínkami vztahujícími se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií kvalitativně a technicky obdobnými.

Po podpisu smlouvy bude předána vybranému zhotoviteli kopie stavebního povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 3 paré předmětné projektové dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 33 000 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která bude k profinancování v roce 2011, činí 26 500 000,- Kč včetně DPH.

4. Obchodní podmínky a platební podmínky

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a uchazečem **budou zpracovány v návrhu smlouvy o dílo, který bude dodržen podle přílohy č. 5 a který bude nedílnou součástí nabídky.**

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění této VZ a ten musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **Pokud návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.**

Zadavatel neposkytuje zálohové platby. **Platba bude zadavatelem realizována bezhotovostně na základě předložených měsíčních faktur** dodavatele (vystavených na základě měsíčního soupisu provedených prací odsouhlaseného stavebním dozorem před vlastní fakturací, který bude zároveň přílohou faktury) **splatných ve lhůtě 21 kalendářních dnů** od data jejich prokazatelného doručení Zadavateli a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. **Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění**

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

veřejné zakázky, 10 % bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla Zadavatelem a po vydání kolaudačního souhlasu bez vad.

Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude zadavatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit.

Faktury a veškeré doklady k fakturaci budou uchazečem zpracovány **v českém jazyce**. Uchazeč je povinen platbu přijmout na svůj **účet v korunách českých u banky na území České republiky**.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v **05.2011**

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději **do 30. 06. 2012**

Dílní termíny zahájení a dokončení jednotlivých objektů a částí:

stavební objekt „C“: 05/2011 – 11/2011

stavební objekt „A2“ (suterén) : 08/2011 – 11/2011

stavební objekt „B“: 12/2011 – 05/2012

venkovní úpravy: 05/2012 – 06/2012

Uvedené termíny jednotlivých etap jsou závazné a jsou uvedeny v příloženém Harmonogramu výstavby (viz příloha č. 3), ve kterém zhotovitel vyplní věcné a finanční plnění a časové vazby po jednotlivých stavebních oddílech a řemeslech v jednotlivých měsících výstavby.

Místem plnění je objekt čp. 101 na parcele st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 287 m², obec Klášter, k. ú. **Klášter u Nepomuka**, okres Plzeň – jih, Plzeňský kraj, Česká republika.

6. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení** nabídek.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace – kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen dle § 52, odst. 1 zákona nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci v níže uvedeném rozsahu a způsobu. Uchazeč je povinen v případě změny v kvalifikaci postupovat podle ustanovení § 58 zákona.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

Uchazeč předkládá dle § 57 odst. 1 zákona doklady prokazující **splnění kvalifikace v kopii**. U vybraného uchazeče si zadavatel vyhrazuje právo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů ke kontrole.

Dle § 57 odst. 2 zákona doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 kalendářních dnů**.

7.1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů **podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona** a podle § 62, odst. 2 zákona předložením **čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče**.

U vybraného uchazeče si zadavatel vyhrazuje právo předložení dokladů dle § 53 odst. 2 zákona:

- a) kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odstavec 1 písm. a) a b)],
- b) kopií potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. f)],
- c) kopií potvrzení příslušného orgánu či instituce [§ 53 odstavec 1 písm. h)],

7.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b), d) zákona:

a) **kopií výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, **kteřá není starší 90 kalendářních dnů**

b) **kopií dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů **v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ**, zejména dokladem prokazujícím **příslušné živnostenské oprávnění** či licenci, minimálně na provádění staveb, jejich změn a odstraňování a projektovou činnost ve výstavbě.

d) kopií dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a která je pro plnění VZ nezbytná podle zvláštních právních předpisů; tato osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby musí mít **příslušná osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění jako **stavbyvedoucí** minimálně v oboru pozemní stavby.

7.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění zadavatelem požadovaných ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů se stanovenou úrovní minimálního plnění prokáže uchazeč, který předloží:

a) **kopii pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění **odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě minimálně na dobu plnění VZ**. Zadavatel stanoví jako minimální úroveň pro splnění a prokázání tohoto kritéria limit pojistného plnění **ve výši nejméně 10 000 000 Kč**. U vybraného uchazeče si zadavatel vyhrazuje právo požadovat uzavření pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění škody způsobené na vlastních realizovaných stavebních pracích s limitem plnění nejméně 35 000 000 Kč.

b) **čestné prohlášení o výši dosaženého obratu v zakázkách stavebních prací za poslední tři uzavřená účetní období podepsané oprávněnou osobou uchazeče**. Obrat **nesmí činit méně než 80 000 000 Kč bez DPH za každé** z posledních tří uzavřených účetních období.

7.4. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem uchazeč doloží:

a) **seznam stavebních prací** podle oborů provedených dodavatelem **za posledních 5 let a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam musí obsahovat **nejméně tři významné stavební akce v oboru pozemní stavby realizované dodavatelem s cenou nad 35 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu, doby plnění a osoby, u které je možné tyto skutečnosti ověřit, nebo s potvrzeným písemným osvědčením objednatelů v kopii.

b) **seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění VZ**, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

c) **kopii osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a **osob odpovědných za vedení realizace** příslušných stavebních prací

d) **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení **za poslední 3 roky**

e) **přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení**, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

f) **kopii certifikátu o systému řízení jakosti** podle § 56 odst. 4 zákona.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky této ZD a bude sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku uchazeče a bude pokrývat veškerá plnění uchazeče, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla předmětu veřejné zakázky a splnění podmínek této ZD. Součástí ceny jsou i práce a dodávky uchazeče, které v ZD uvedeny nejsou a uchazeč (zhotovitel) jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení vědět měl nebo mohl vědět, neboť vyplývají z charakteru plnění této veřejné zakázky. **Cena obsahuje i případné náklady na zpracování podrobné prováděcí dokumentace**, bude-li zapotřebí pro řádné provedení díla, **a dokumentace skutečného provedení**. Cena také obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Nabídkovou cenu je možné upravit pouze o změnu daňových předpisů týkajících se DPH.

Při snížení rozsahu předmětu díla bude adekvátně snížena i jeho cena.

Nabídková cena musí být uvedena v „Krycím listu nabídky“ (Příloha č. 4 této ZD).

Nabídková cena bude uvedena v Kč, **v návrhu smlouvy o dílo v členění:**

- cena zakázky pro část objektu „C“ bez DPH
- sazba DPH a hodnota DPH pro část objektu „C“
- cena zakázky pro část objektu „C“ včetně DPH

- cena zakázky pro část objektu „A2“ bez DPH
- sazba DPH a hodnota DPH pro část objektu „A2“

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:

„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

- cena zakázky pro část objektu „A2“ včetně DPH
- cena zakázky pro část objektu „B“ bez DPH
- sazba DPH a hodnota DPH pro část objektu „B“
- cena zakázky pro objekt „B“ včetně DPH

- cena zakázky pro venkovní úpravy bez DPH
- sazba DPH a hodnota DPH pro venkovní úpravy
- cena zakázky pro venkovní úpravy včetně DPH

- cena potřebné realizační dokumentace (2x pro objednatele) bez DPH
- cena dokumentace skutečného provedení (2x pro objednatele) bez DPH

- celková cena zakázky bez DPH
- sazba DPH a celková hodnota DPH
- celková cena zakázky včetně DPH

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka a návrh smlouvy o dílo včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh musí být zpracována a předložena výhradně **v českém jazyce, v tištěné formě, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče**. Doporučujeme všechny strany včetně příloh očíslovat vzestupnou číselnou řadou a na posledním listu nabídky uvést celkový počet listů nabídky. Doporučujeme všechny části nabídky zabezpečit proti manipulaci svázáním do jednoho celku, spoje opatřit přelepku s razítkem nebo provázkem s pečeti. Nabídka bude předložena v jednom výtisku vytištěna nesmazatelnou formou. V případě podpisu nabídky **pověřenou osobou** doloží uchazeč v nabídce příslušnou **plnou moc** od oprávněné osoby s ověřenými podpisy.

Uchazeč musí podat nabídku **písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce**, na níž je **uvedena adresa uchazeče**, označené **názvem VZ** a nápisem:

„Nabídka – NEOTEVÍRAT „

„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Obálku doporučujeme vhodným způsobem zajistit proti samovolnému otevření nebo otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě a v místě uzavření opatřit přepkami a razítky uchazeče.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Obsah a uspořádání nabídky:

- vyplněný „Krycí list nabídky“, identifikační údaje uchazeče uvést podle § 17 písm. d) zákona, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče
- obsah nabídky
- doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
- „Návrh smlouvy o dílo“ podepsaný oprávněnou osobou uchazeče
- oceněný položkový výkaz výměr vyplněný ve všech položkách v členění daném zadavatelem schváleným výkazem výměr, který je součástí ZD, podepsaný minimálně v „Krycích listech“ nabídkových rozpočtů oprávněnou osobou uchazeče
- harmonogram plnění v členění na měsíce s uvedením jednotlivých stavebních dílů dle rekapitulací výkazu výměr a předpokládaných objemů plnění v měsících
- potvrzení o složení jistoty
- seznam případných subdodavatelů včetně věcného a finančního rozsahu prací, které budou zajišťovat, a kopie jejich živnostenských oprávnění

10. Způsob hodnocení nabídek a hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona – „Mimořádně nízká nabídková cena“.

11. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **600.000 Kč** (slovy: šestsettisíckorunčeských).

Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- poskytnutím bankovní záruky s platností podle § 67 zákona
- pojištěním záruky s platností a způsobem podle § 67 zákona

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je: č. účtu 6015-4245881/0710. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni otevírání obálek.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce zadávací lhůty **v jednom originále**. Originál dokladu o poskytnutí jistoty těmito formami bude uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Uchazeč je povinen zajistit **platnost bankovní záruky a pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty** podle § 43 odst. 3 a dále podle § 67 zákona.

Poskytnutí jistoty uchazeč prokáže příslušným **potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky**.

Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu nebo na jakou adresu v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky má být jistota vrácena.

Uvolnění finanční jistoty bude provedeno podle § 67 zákona.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, (tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči podle § 43 zákona svými nabídkami vázáni) činí **90 dnů** a tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

13. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami

Nabídky lze podávat do středy 13. 4. 2011 do 12:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídek a v obálce označené způsobem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídky je možno zasílat doporučenou poštou na kontaktní adresu zadavatele uvedenou níže nebo předat osobně do sekretariátu zadavatele na kontaktní adrese zadavatele. V případě doručení nabídky doporučenou poštou je za okamžik podání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky poštou nese plně uchazeč.

Zadavatel vylučuje podání nabídek elektronickými prostředky

Adresa pro podání nabídek:

Poštovní adresa pro zaslání:

Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Adresa pro osobní podání je totožná s poštovní adresou pro zaslání. Nabídku je možné předat v pracovních dnech od 9.00 do 14.00 hod. Kontaktními osobami pro předání nabídky jsou: Jaroslava Pluhovská, Alena Vodičková a Jana Baranová. Telefon: 377 236 263, 974 324 340, 974 324 341.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 14. 4. 2011 od 08:00 hodin v jednacím místnosti v místě sídla ekonomicko – správního oddělení zadavatele – Státní oblastní archiv v Plzni, Kardinála Berana 20, Plzeň.**

Při otevírání obálek mohou být přítomny pouze tyto osoby:

- komise pro otevírání obálek a posouzení kvalifikace jmenovaná zadavatelem
- podle § 71, odst. 7 zákona uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek

14. Návrh smlouvy

Návrh smlouvy o dílo musí po obsahové stránce odpovídat vzoru, který je uveden v příloze č. 5. Pokud návrh nebude odpovídat ZD, podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Návrh smlouvy o dílo musí respektovat „Obchodní a platební podmínky“, uvedené v části 4 této ZD.

15. Jiné požadavky na plnění VZ

Zadavatel doporučuje, aby rozsah plnění VZ subdodavatelem tvořil maximálně 60 % **finančního plnění** předmětu VZ.

Uchazeč ve své nabídce specifikuje věcně a finančně části VZ, které má v úmyslu zadat subdodavatelům, uvede identifikační údaje každého subdodavatele a přiloží kopii jeho příslušného živnostenského oprávnění.

Zadavatel může ZŘ VZ zrušit v případě, že nastanou případy uvedené v § 84 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání a omezit rozsah předmětu díla ve smlouvě o dílo zejména v případě nedostatku finančních prostředků.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání VZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravovat před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem průběh harmonogramu plnění VZ navrženého uchazečem a náklady navržené uchazečem

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

za dílčí plnění VZ podle harmonogramu s podmínkou nepřekročení celkové nabídkové ceny a stanoveného termínu, ale i právo omezit rozsah předmětu díla a návazně výši ceny ve smlouvě o dílo zejména v případě nedostatku finančních prostředků.

16. Přílohy ZD - umožněn dálkový přístup na webu zadavatele www.soaplzen.cz

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“, arch. číslo 2009/29, z 2010/02, zpracovaná firmou MENE Industry s. r. o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň, IČ: 61171344

- na webu zadavatele www.soaplzen.cz

Příloha č. 2 – „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř“, a to v elektronické podobě na webu zadavatele www.soaplzen.cz

Příloha č. 3 – „Návrh harmonogramu výstavby“ - na webu zadavatele www.soaplzen.cz

Příloha č. 4 – „Krycí list nabídky“ - na webu zadavatele www.soaplzen.cz

Příloha č. 5 – „Návrh smlouvy o dílo“ - na webu zadavatele www.soaplzen.cz

Příloha č. 6 – Stavební povolení - na webu zadavatele www.soaplzen.cz

V Plzni 09. 03. 2011

Za zadavatele

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

elektronicky podepsal ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

Mgr. Petr Hubka

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Krycí list nabídky

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:
„Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor části A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“

zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění – otevřené řízení

Údaje o uchazeči

| | |
|---|--|
| Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu) | |
| Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu) | |
| Adresa pro doručování | |
| Právní forma | |
| IČ, DIČ | |
| Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu | |
| Jméno, příjmení a funkce fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče | |
| Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky | |
| Telefon, Fax, mobil | |
| E-mail | |

Cenová nabídka

| | | |
|--|--|-----------|
| Celková nabídková cena díla bez DPH | | Kč |
| DPH 20 % | | Kč |
| Celková nabídková cena včetně DPH | | Kč |

Termínová nabídka

| | |
|---|--|
| Lhůta realizace zakázky (v kalendářních dnech) | |
| Zahájení prací (přesné datum) | |
| Ukončení prací (přesné datum) | |

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče