

**Státní oblastní archiv v Plzni
Sedláčkova 44
306 12 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SOAP/002-1157/2018

- dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE: Ing. Kasíková

TEL: 377 222 480

373 740 108

E-MAIL: kasikova@soaplzen.cz

ID DS: b9xaiw4

DATUM: 4. června 2018

Písemná výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení objektů SOkA Rokycany - projektová dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor projektanta“

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni vypisuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Zateplení objektů SOkA Rokycany - projektová dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor projektanta“.

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Základní údaje

Veřejný zadavatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

Sídlo: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090. Zadavatel není plátcem DPH.

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

Číslo účtu: 4245881/0710

1.2. Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

1.3. Kontaktní osoby

1.3.1. Kontaktní osobou pro účely zadávacího řízení je:

Ing. Lenka Kasíková (tel. 377 222 480, 605 247 523)

e-mail: kasikova@soaplzen.cz

1.3.2. Kontaktní osobou pro účely sjednání prohlídky na místě je:

PhDr. Hana Hrachová, Ph.D. (tel. 373 712 821, 605 247 524)

e-mail: hrachova@soaplzen.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni prováděcí dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací,

Dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen dokumentace) a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Dokumentace bude řešit zateplení objektů Státního okresního archivu Rokycany, který je umístěn ve dvou budovách, Jeřabinová č.p. 1043 a Jeřabinová č.p. 1044. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zpracovaný energetický audit objektů z dubna 2018 (Ing. Jiří Bouda, Plzeň), který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace. Na základě výsledku a doporučení z tohoto auditu má být provedeno u obou budov zateplení obvodových stěn nad úroveň terénu kontaktním fasádním zateplovacím systémem s deskami z minerální vlny tl. 140 mm, zateplení stropu pod půdou deskami z minerální vlny tl. 2 x 100 mm, výměna luxferů a původních oken za nové a další úpravy v souladu s energetickým auditem a požadavky zadavatele, které budou upřesněny v průběhu zpracování předmětu plnění a na základě prohlídky objektů na místě.

Budovy Státního okresního archivu Rokycany, kterých se úpravy týkají, se nacházejí v areálu bývalých kasáren, která byla vybudována v letech 1898-1899. Archiv je umístěn v původní štábní budově a v budově bývalého augmentačního skladu. Obě budovy jsou obdélníkového půdorysu s vystupující schodišťovou částí a přístavbou garáže u budovy č.p. 1044. Každá budova je 48 m dlouhá a 10 m široká o dvou nadzemních podlažích, budova č.p. 1043 je podsklepená. Obvodový plášť je tvořen zdivem z pálených cihel o tl. 750 mm, 600 mm a 450 mm, stropní konstrukce je klasická trámová s omítkou na rákos a škvárovým zásypem. Střešní konstrukci tvoří vaznicový dřevěný krov, podbitý lignoporovými deskami a původní alukrytová krytina, která bude v průběhu roku 2018 nahrazena plechovou krytinou typu „Satjam“, stejně tak bude provedena výměna všech stávajících klempířských prvků. Stávající okenní výplně jsou dřevěná zdvojená okna, dveře jsou převážně nové plastové.

Podkladem pro zpracování dokumentace jsou původní výkresy stávajícího stavu objektů, prohlídka na místě a Energetický audit, který zpracoval Ing. Jiří Bouda v dubnu 2018 a který je **Přílohou č. 1** této výzvy. Stavební dokumentace stávajícího stavu je **Přílohou č. 2** této výzvy.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí zpracované dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací), zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v jednom vyhotovení bez ocenění a v jednom vyhotovení oceněný dle platného ceníku ÚRS Praha. Členění soupisu prací bude provedeno na jednotlivé stavební objekty č.p. 1043 a č.p. 1044 a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a kromě toho budou položky soupisu prací rozděleny na nezpůsobilé a způsobilé výdaje tak, aby dokumentace splňovala požadavky při podání žádosti o dotaci z programu OPŽP, prioritní osa 5 – energetické úspory, oblast podpory 5.1. Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

Dokumentace musí splňovat podmínky § 13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – dokumentace musí být autorizována, tj. všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob.

Předmětem plnění je zajištění a zpracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště

chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovacích objektech, pokud je pro daný projekt relevantní.

Součástí dokumentace bude doložení splnění požadavků §7, odst. 2 a násl. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy na konečný stav, neboť se jedná o větší změnu dokončené budovy dle § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. V souladu se zněním §7a), odst. 4c) bude průkaz energetické náročnosti obsahovat rovněž energetický posudek. Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický posudek bude zpracován podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, a podle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

Předmětem plnění je zajištění souhlasných vyjádření všech dotčených orgánů k dokumentaci, včetně Krajské hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru a jejich začlenění do Dokladové části dokumentace.

Dokumentace bude zpracována v tištěné podobě v 6 ti kopiích a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – kompletní projektová dokumentace včetně všech příloh a dokladů ve formátu DWG a PDF, soupis prací a položkový výkaz výměr ve formátu XLS. Jedno vyhotovení v tištěné i digitální podobě bude obsahovat výkaz výměr s kontrolním položkovým rozpočtem stavby v Kč a jedno vyhotovení bude obsahovat tzv. „slepý“ výkaz výměr.

Při realizaci stavby poskytne dodavatel součinnost v rámci výkonu autorského dozoru. Zejména bude povinen, na vyžádání zadavatele, zúčastnit se kontrolních dnů stavby a vyjadřovat se k požadavkům zhotovitele stavby nebo zadavatele k případným změnám oproti dokumentaci a k požadavkům na dodatečné nebo nové práce. Plnění výkonu autorského dozoru projektanta se bude řídit podle potřeb v průběhu stavby a bude probíhat na výzvu zadavatele.

Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky.

V případě zájmu dodavatele o prohlídku na místě je nutné spojit se s kontaktní osobou podle bodu 1.3.2.

3. Místo a doba plnění

Místem plnění veřejné zakázky pro část zpracování dokumentace je Státní oblastní archiv v Plzni, 2. oddělení ekonomicko správní, Kardinála Berana 20, Plzeň.

Zahájení plnění veřejné zakázky – zpracování dokumentace je požadováno ode dne podpisu smlouvy o dílo. Trvání doby plnění zpracování dokumentace je požadováno maximálně do 31.10.2018.

Místem plnění výkonu autorského dozoru projektanta je Státní okresní archiv Rokycany, Jeřabinová č.p. 1043 a č.p. 1044. Doba plnění výkonu autorského dozoru bude od data předání staveniště dodavatelské firmě pro provedení stavby až do ukončení a předání díla zadavateli.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel splní kvalifikaci tím, že prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- 2) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ
- 3) technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

4.1. Způsob prokázání kvalifikace

4.1.1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat, že splňuje základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- čestného prohlášení podle **Přílohy č. 3**

4.1.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky
- prosté kopie dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění

4.1.3. Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatelé předložili:

- a. seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, z něhož bude vyplývat, že dodavatel v posledních 3 letech realizoval a dokončil obdobné služby, jako je předmět této veřejné zakázky
 - *dodavatel za účelem prokázání této kvalifikace předloží alespoň 3 významné zakázky obdobného charakteru (zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby nebo minimálně ve stupni pro stavební povolení z oblasti rekonstrukce objektů), které byly dodavatelem realizovány a dokončeny.*
 - *dodavatel ke splnění prokázání této kvalifikace předloží seznam, datovaný a podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele, ze kterého musí vyplývat identifikace objednatele, pro kterého byla služba (zakázka) realizována, doba poskytnutí služby, finanční objem – rozsah investičních nákladů stavby.*
- b. seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli
 - *dodavatel za účelem prokázání této části kvalifikace předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění této zakázky, ve formě seznamu, který musí obsahovat jména a příjmení osob členů realizačního týmu dodavatele s vyčleněním osoby hlavního projektanta, který bude odpovědný za vedení realizace příslušných projekčních prací, **délka odborné praxe v příslušné oblasti**, prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného vztahu k dodavateli, prohlášení o zkušenostech příslušných osob podle uvedeného požadavku zadavatele (viz bod 4.1.3.a). Tento seznam musí být podepsaný a datovaný dodavatelem a jeho přílohou musí být prosté kopie dokladů o dosažení příslušného vzdělání hlavního projektanta a prostá kopie dokladů ohledně udělení autorizace příslušné osoby podle bodu 4.1.2.*

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti ve smyslu ustanovení § 114 a násl. ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ust. § 115 ZZVZ stanoví následující kritéria hodnocení nabídek účastníků:

poř. číslo	kritéria hodnocení	váha kritérií
1.	nabídková cena za zpracování projektové dokumentace	70 %
2.	nabídková cena za výkon autorského dozoru	20 %
3.	odbornost člena realizačního týmu dodavatele	10 %

1. Kritérium hodnocení – nabídková cena za zpracování projektové dokumentace – váha 70 %

Předmětem hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bude nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, tj. cena za zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby podle bodu 2 této zadávací dokumentace. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH. U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě v Kč včetně DPH přiděleno 100 bodů.

Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu podle následujícího vzorce :
bodová hodnota = 100 x $\frac{\text{hodnota neivýhodnější (nejnižší nabídková cena) nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek bude následně přepočten jeho vahou. (tj. hodnoty 0,7)

2. Kritérium hodnocení – cena za výkon autorského dozoru – váha 20 %

Předmětem hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bude nabídková cena za jednu hodinu autorského dozoru včetně DPH.

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě v Kč včetně DPH přiděleno 100 bodů.

Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu podle následujícího vzorce :

bodová hodnota = 100 x $\frac{\text{hodnota neivýhodnější (nejnižší hodinová sazba autorského dozoru)}}{\text{hodnota hodnocené hodinové sazby}}$

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek bude následně přepočten jeho vahou. (tj. hodnoty 0,2)

3. Kritérium hodnocení – Odbornost člena realizačního týmu dodavatele – váha 10 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit odbornost člena týmu, tj. délku praxe jednoho člena realizačního týmu, a to **hlavního projektanta**, kterého účastník zadávacího řízení uvedl v rámci své nabídky podle čl. 4.1.3.b).

Zadavatel bude hodnotit délku praxe podle následujícího vzorce:

bodová hodnota = 100 x $\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky (délka praxe hlavního projektanta)}}{\text{hodnota nejdelší hodnocené nabídky (hodnota nejdelší praxe hlavního projektanta)}}$

U tohoto dílčího kritéria jsou preferovány vyšší hodnoty – delší délka praxe před nižší, hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne jako násobek 100 a poměru hodnoty skutečné praxe předmětného člena týmu k hodnotě praxe nejdelší. Přidělená bodová hodnota pak bude převážena vahou dílčího kritéria (tj. hodnoty 0,1)

Stanovení celkového pořadí nabídek

Zadavatel stanoví, že celkové pořadí nabídek bude stanoveno na základě součtu bodového hodnocení nabídek získaného v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií (1,2,3), kdy nabídky budou seřazeny podle celkového počtu bodů od nejvýhodnější (nejvíce bodů) po nejméně výhodnou (nejméně bodů).

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách a zpracována v členění:

- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez daně z přidané hodnoty
- sazba výše DPH
- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně DPH

- nabídková cena za hodinu autorského dozoru včetně nákladů na dopravu a případné ostatní náklady bez DPH
- sazba výše DPH
- nabídková cena za hodinu autorského dozoru včetně nákladů na dopravu a případné ostatní náklady včetně DPH

Nabídková cena musí být uvedena jako konečná a musí zahrnovat veškeré nutné náklady spojené s plněním zakázky.

7. Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem (včetně platebních podmínek) jsou obsaženy ve vzoru smlouvy o dílo (dále jen smlouva), který je pro zpracování nabídky závazný a který je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně požaduje použití vzoru smlouvy ve znění podle **Přílohy č. 4** této zadávací dokumentace. Dodavatel ve vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou barevně zvýrazněny. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel jakkoliv upravovat. Nedodržení tohoto požadavku bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný vzor smlouvy se stává návrhem smlouvy, který dodavatel vloží podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele do nabídky. Návrh smlouvy a jeho přílohy musí odpovídat ostatním údajům a dokladům obsaženým v nabídce.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v elektronické podobě v českém jazyce a v jednom vyhotovení.

Nabídka musí obsahovat vyplněný „Titulní list nabídky“, který je **Přílohou č. 5** této zadávací dokumentace.

Nabídka musí obsahovat doklady k prokázání splnění kvalifikace podle bodu 4 této zadávací dokumentace.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a zpracovaný v souladu s čl. 7 a podle vzoru, který je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

9. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14.6.2018 v 9:00 hodin**. Nabídku podá uchazeč elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN).

10. Další podmínky a informace k veřejné zakázce

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek. Zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit), zadavatel stanovil na 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Podáním nabídky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, zveřejní na profilu zadavatele zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech dodavatelů, kteří podali nabídku a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1.7.2016.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit a nehodnotit nabídku, která nesplňuje požadavky stanovené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem nebo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.

11. Přílohy

Příloha č.1 - Energetický audit zpracovaný Ing. J. Boudou v 4/2018

Příloha č.2 - Výkresy stávajícího stavu objektů

Příloha č.3 - Čestné prohlášení - vzor

Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.5 - Titulní list nabídky

PhDr. Karel Řeháček
zástupce ředitele
Státního oblastního archivu v Plzni