Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 33134/2015/Heg
Spis. zn.: KSÚ 2807/2015
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 29.4.2015

Státní oblastní archiv v Plzni

Došlo: - 4 -05- 2015

Č.j.: SOAP/002-0856/2015

Přílohy: /

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *EPS a EZS pro Státní okresní archiv v Chebu č.p. 31, 84, 19 na st.p.č. 228/2, 228/1, 227/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb*, kterou podal subjekt Státní oblastní archiv v Plzni (IČO - 70979090), Sedláčkova 22/44, Plzeň - Vnitřní Město, 306 12 Plzeň, takto:

Stavba: **EPS a EZS pro Státní okresní archiv v Chebu č.p. 31, 84, 19 na st.p.č. 228/2, 228/1, 227/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb** se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

Provedení slaboproudých rozvodů – elektrické požární signalizace (EPS) a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) v objektech Státního oblastního archivu v Plzni pracoviště Státního okresního archivu v Chebu na Františkánském náměstí č.p. 31, 84 a 19 Cheb.

Systém EPS sestává z několika funkčně propojených částí. Na určených místech a v určených prostorách jsou instalovány detektory, které svými vlastnostmi a charakteristikou odpovídají danému prostředí. Tato zařízení identifikují poplachové podněty, jakými jsou dosažení maximální dovolené teploty, prudce zvýšená teplota, vznik kouře v hlídaných prostorách, otevřený oheň apod. Informace, která vzniká na výstupu jednotlivých detektorů je pak vyhodnocována ústřednou EPS. Ta zajistí zpracování informace s následnou aktivací výstupních obvodů. EPS pokrývá veškeré prostory objektu. Využit bude analogový systém modulové koncepce, adresovatelné tlačítkové hlásiče a inteligentní analogová automatická čidla.

PTZS bude sloužit pro včasnou identifikaci nežádoucího vstupu do objektu. Elektrická zabezpečovací signalizace bude instalována v celém objektu. Bude provedena kombinace prostorové a plášťové ochrany.

<u>Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:</u>

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Pavel Fiala ČKAIT-1004191. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření

stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městskému úřadu v Chebu k archivaci před zahájením stavby.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
4. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
5. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
   - oznámit předem termín zahájení stavby,
   - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
   - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
   - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
8. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
9. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
10. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
14. Při provádění prací bude dbáno toho, aby nebyly způsobeny škody na sousedních nemovitostech, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků, k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, omezování provozu na komunikacích, poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Nemovitosti užívané pro provádění stavby, budou ihned po ukončení prací uvedeny do předchozího stavu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
16. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2017.
17. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Státní oblastní archiv v Plzni (IČO - 70979090), Sedláčkova 22/44, Plzeň - Vnitřní Město, 306 12 Plzeň

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 7.4.2015 ohlášení výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že na uvedenou stavbu se nevztahuje ust. § 104 stavebního zákona, stavební úřad v souladu s ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona rozhodl dne 10.4.2015 pod č.j. MUCH 29448/2015/Heg o provedení stavebního řízení. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 10.4.2015 pod č.j. MUCH 29456/2015/Heg oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší jen stavebníku. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb –závazné stanovisko ze dne 16.12.2014 pod č.j. HSKV-3555-2/2014-CH*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Služba kriminální policie a vyšetřování, odbor technické ochrany – vyjádření ze dne 3.12.2014*
- *Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 30.3.2015 pod č.j. MUCH 25795/2015/Sni.*

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.
Seznam všech účastníků řízení:
Státní oblastní archiv v Plzni.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Mašek v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, Plzeň - Vnitřní Město, 306 12 Plzeň

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Služba kriminální policie a vyšetřování, odbor technické ochrany, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, úsek památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 43632/2015/Heg
Spis. zn.: KSÚ 2807/2015
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 25.5.2015

Státní oblastní archiv v Plzni
Došlo: 26 -05- 2015
Č.j.: SOAT/002-0990/2015
Přílohy: 1 ocelka

VYROZUMĚNÍ

O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") vydal pod č.j. MUCH 33134/2015/Heg ze dne 27.4.2015, spis. zn. KSÚ 2807/2015, stavební povolení pro stavbu: **EPS a EZS pro Státní okresní archiv v Chebu č.p. 31, 84, 19 na st.p.č. 228/2, 228/1, 227/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb.**

Oznamujeme vám, že toto rozhodnutí bylo doručeno všem účastníkům řízení a nabylo právní moci dne

20.5.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí

otisk razítka

v z. Ing. Jaroslav Šinka v. r.
referent odboru stavebního a životního prostředí

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:
1 x ověřená projektová dokumentace
1 x štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník

Stavebník
Doručení jednotlivě:
Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, Plzeň - Vnitřní Město, 306 12 Plzeň