*Příloha č. 4*

**OBCHODNÍ PODMÍNKY - SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s využitím § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

**Smluvní strany**

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

Sídlo: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

IČO: 70979090

DIČ: CZ70979090 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Plzeň

Číslo účtu: 4245881/0710

Zastoupená: Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Kasíková

Telefon: 373 740 108, 605 247 523

E-mail: kasikova@soaplzen.cz

Odpovědná osoba objednatele (technický dozor) : Miroslav Pluhovský

Telefon: 373 740 107, 605 247 077

E-mail: pluhovsky@soaplzen.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v , oddíl , vložka .

(dále jen „zhotovitel“)

Vedoucí stavby zhotovitele: ………………………..

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo dle Projektové dokumentace zpracované obchodní společností TRADE FIDES, a.s., se sídlem na adrese místa Dornych 57, Brno, PSČ 617 00, která tvoří přílohu   
č. 1 této smlouvy o dílo; dílo podle této smlouvy je specifikované v nabídce zhotovitele ze dne........... .

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně, včas a ve sjednané kvalitě zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ve smyslu § 68 zákona č. 137/2006 Sb. s využitím § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze dne ....... , která byla na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky vybrána hodnotící komisí jako nejvýhodnější.

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou mezi zhotovitelem a podzhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat a kontrolovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s  právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

6. Součástí předmětu plnění je rovněž:

* + 1. kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých objednatelem, včetně projektové dokumentace,
    2. veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „staveniště“), pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
    3. zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
    4. dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
    5. provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
    6. vyhotovení a předání všech dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavebních prací,
    7. zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, apod.,
    8. veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,
    9. zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu na plnění,
    10. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení,
    11. proškolení obsluhy, zpracování dokumentace zdolávání požárů a zpracování nadstavbové grafiky SensorEd,
    12. uvedení systémů EPS i EZS do trvalého provozu, jehož zahájení bude u systému EPS doloženo revizí, dokladem o provozuschopnosti dle § 8 odst. 1 vyhlášky č.246/2001 Sb. kladným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje o připojení objektů na pult centrální ochrany a u systému EZS revizí, kladným dokladem o provedeném technickém posouzení EZS Policií ČR, včetně funkční zkoušky s přenosem adresných informací.

Článek III.

**Místo plnění**

1. Místem plnění díla jsou stavby (objekty) svěřené do užívání Státnímu okresnímu archivu Cheb. Jednotlivé stavby jsou specifikovány v následující tabulce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| adresa místa č.p/č.or. | na parcele | výměra parcely v m2 | popis objektu | poznámka |
| Cheb, Františkánské náměstí č.p. 31/14 | st. 228/1 | 3158 | hlavní budova archivu – kanceláře a depozitáře | městská památková rezervace, nemovitá kulturní památka |
| Cheb, Františkánské náměstí č.p. 19/5,7 | st. 228/2 | 1062 | v objektu se nachází dílna, údržba, depozitáře, garáž | městská památková rezervace, nemovitá kulturní památka |
| Cheb,Františkánské náměstí č.p. 84/3 | st. 227/2 | 447 | sídlo Společnosti B.Neumanna | městská památková rezervace, nemovitá kulturní památka |

2. Místo plnění díla je zároveň staveništěm. Hranice staveniště jsou rámcově vymezeny vlastními stavbami specifikovanými v tabulce, přičemž uvnitř těchto hranic se současně nacházejí prostory potřebné pro realizaci díla v rámci pozemků, s nimiž je příslušný hospodařit objednatel. Prostory potřebné pro realizaci díla vymezí zhotoviteli ředitel Státního okresního archivu Cheb při zahájení souvisejících činností zhotovitele po dohodě s ním, a to způsobem, který nenaruší, neomezí ani neohrozí plnění úkolů archivu a současně který zohlední oprávněné požadavky zhotovitele na vytvoření zázemí pro plnění díla.

1. V případě, že by zhotovitel zjistil pro realizaci díla potřebu prostor mimo hranice staveniště podle odstavce 2, je povinen si jejich užívání zajistit ve vlastní režii a na vlastní náklad, a to způsobem vylučujícím pochybnosti o dodržování právních předpisů nebo obecních předpisů vydaných městem Cheb pro užívání pozemků a komunikací v jeho vlastnictví.

Článek IV.

# Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s postupy a zvyklostmi dobré praxe v oboru tak, aby veškeré jeho činnosti směřovaly k provedení díla ve vysoké kvalitě a ve lhůtách sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel je současně veškeré své postupy přizpůsobit tomu, že jím prováděné dílo je realizováno v prostorách nemovitých kulturních památek, které jsou současně veřejným archivem a v nichž je nutno striktně dodržovat zásady činností vážících se k péči o archiválie ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; jakýkoliv pohyb zhotovitele v prostorách archivu proto musím být předem dohodnut a stanoveny jeho podmínky s ředitelem Státního okresního archivu Cheb, který je oprávněn kontrolovat dodržování těchto podmínek.
2. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu, přičemž konkrétní datum a hodinu zahájení prací je povinen sdělit prokazatelným způsobem řediteli Státního okresního archivu Cheb.
4. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 30. 9. 2016.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však v den zahájení prací.
6. Veškerá činnost spojená s uskutečňováním díla bude zásadně prováděna za provozu jednotlivých staveb, tedy při zachování všech činností archivu svěřených do jeho působnosti. Veškerá činnost zhotovitele proto může být prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7.30 hodin do 16.30 hodin. Změna tohoto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele a se souhlasem ředitele Státního okresního archivu Cheb.
7. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při plnění úkolů podle této smlouvy nosit viditelné označení (připevňovací vizitku) obsahující jméno a příjmení pracovníka zhotovitele, jeho pracovní zařazení a razítko Státního okresního archivu Cheb s připojeným podpisem jeho ředitele. Připevňovací vizitky předá při zahájení činností podle této smlouvy zhotoviteli ředitel Státního okresního archivu Cheb, kterému je zhotovitel do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy pro zajištění jejich výroby povinen předat seznam pracovníků určených k realizaci díla a jejich pracovní zařazení. V zájmu ochrany archiválií a zajištění majetku nacházejícího se v jednotlivých stavbách je ředitel Státního okresního archivu Cheb nebo jím určený zástupce oprávněn neprodleně vykázat z prostor uvnitř hranic staveniště každého, kdo není zaměstnancem tohoto archivu, badatelem, pracovní návštěvou, nebo pracovníkem zhotovitele označeným způsobem podle tohoto odstavce.
8. Místem předání díla je Státní okresní archiv Cheb, Františkánské náměstí č.p. 31/14, Cheb. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu protokolu.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebo jeho část nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla nebo jeho části. Na následné předání díla nebo jeho části se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku obdobně.
10. Dílo je považováno za dokončené, pokud je předáno jako celek v rozsahu specifikace podle čl. II odst. 1, tedy jsou v rozsahu této specifikace řádně dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádné kolaudaci, řádném předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků. Součástí předání díla je rovněž předání veškeré písemné dokumentace, zápisů a protokolů o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla jsou dále předepsané certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a další dokumentace potřebná pro provoz. Veškeré objednateli předávané dokumenty musí být vydány nebo zpracovány v českém jazyce.
11. Případné škody na  zhotovené věci (díle) nese od počátku zhotovování do konečného předání a finálního převzetí díla zhotovitel.
12. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za nástroje, zařízení, technologie a obdobné věci vnesené za hranice staveniště zhotovitelem, ať již určené pro provedení díla nebo k jiným účelům.
13. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní všechny vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla do 5 dnů po ukončení přejímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání   
    a převzetí všech stavebních prací, s výhradou ujednání podle odstavce 13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
15. Objednatel je povinen poskytnout při kolaudačním řízení zhotoviteli odůvodněnou součinnost.

# Článek V.

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši

,- Kč bez DPH

(slovy: )

jako cenu nejvýše přípustnou,

,- Kč 21 % DPH

tj. ,- Kč s DPH

(slovy: )

při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

1. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to pouze za skutečně provedené práce dle schváleného soupisu provedených prací. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí být doručena objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou zásilkou; za doručenou fakturu lze považovat pouze fakturu, která ve svém záhlaví obsahuje pořadové číslo jednotlivých zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur pro finanční plnění.
3. Zhotovitel předloží nejpozději do 15-ti kalendářních dnů v měsíci následujícím po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací fakturu (daňový doklad), vystavenou na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, obsahujícího výčet veškerých, v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek.
4. Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací ke dni zdanitelného plnění s výkazem výměr, předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
5. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad); touto smlouvou je k odsouhlasení zjišťovacího protokolu zmocněn technický dozor objednatele podle záhlaví smlouvy. Odsouhlasený „zjišťovací protokol“ včetně schváleného „soupisu provedených prací“ je nedílnou součástí faktury podle odstavce 3.
6. Nedojde – li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo kvalitě provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých prokazatelně nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
7. Po řádném zhotovení a předání celého dokončeného díla formou předávacího protokolu je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli konečnou fakturu podle odstavce 6, a to nejpozději do 15 dnů ode dne dokončení díla, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Konečná faktura zhotovitele musí mimo náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy obsahovat celkovou sjednanou cenu díla, soupis všech předchozích uhrazených faktur včetně jejich identifikace a pořadového čísla a částku zbývající k úhradě. V případě, že konečná faktura nebude obsahovat některé z těchto náležitostí je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k závěrečné faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou zásilkou. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
14. Platby za předmět plnění budou probíhat až do výše 80 % celkové ceny včetně DPH. Objednatel dočasně nebude hradit zhotoviteli částku ve výši 20 % z celkové ceny plnění (včetně DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele. V případě nesplnění závazků zhotovitele z této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn využít tuto pozastávku k nápravě porušení těchto závazků. Zbylá část pozastávky bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o uhrazení nejdříve po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, ne však dříve, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.
15. Smluvní strany uzavřením smlouvy berou na vědomí, že dílo bylo zadáno podle úplného rozpočtu, a tedy požadavky na případné zvýšení ceny jsou vyloučeny ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. zákoníku.

# Článek VI.

# Povinnosti zhotovitele

1. Z důvodů provádění prací ke zhotovení díla ve stavbách sloužících k plnění úkolů Státního okresního archivu Cheb bez přerušení plnění jeho úkolů, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob pohybujících se v těchto stavbách nebo v dalších prostorách uvnitř hranic staveniště, zejména pak označit staveniště, umístit výstražné informace apod. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve stavbách objednatele a dalších prostorách uvnitř hranic staveniště právní předpisy a normy ČSN týkající se protipožární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a vnitřní předpisy objednatele a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy Státního okresního archivu Cheb. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které by vznikly porušením těchto předpisů nebo opomenutím jimi stanovených povinností.

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí a profesionálními zvyklostmi odpovídajícími charakteru díla a místu, v němž je realizováno.
2. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl byť i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
3. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi svými pracovníky a dalšími osobami podílejícími se z jeho vůle na realizaci díla po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené jeho činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit oprávněné osobě.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat bezpečný stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat na nich takový pořádek, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví osob nebo škodám na majetku, včetně případného neoprávněného přístupu třetích osob do staveb v užívání Státního okresního archivu Cheb. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

# Článek VII.

# Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a vymezí zhotoviteli prostory zařízení staveniště.
2. Objednatel není povinen ve prospěch zhotovitele zajišťovat jakékoliv skládky nebo jiné servisní činnosti, stejně jako není povinen hradit jakékoliv úhrady související s pracemi prováděnými zhotovitelem podle této smlouvy, anebo jejich věcným, právním nebo organizačním zajištěním.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z jím užívaných zdrojů.

# Článek VIII.

# Kontrola provádění díla

1. Termíny konání řádných kontrolních dnů budou stanoveny dohodou obou smluvních stran. Předmětem kontrolních dnů v den dokončení příslušné části díla bude na základě vedoucím stavby předloženého soupisu prací, kontrola řádného provedení části díla. Odpovědnou osobou objednatele (technický dozor) odsouhlasený soupis prací a zjišťovací protokol je podmínkou a podkladem pro příslušnou měsíční fakturaci. Seznam případných nedodělků, či reklamací se stanoveným termínem pro jejich odstranění bude uveden v zápise do stavebního deníku.

2. Průběžná kontrola prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele, a to jeho vlastními silami nebo jím přizvanými znalci a odborníky. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho písemnou žádost písemné informace zejména o průběhu a obsahu prací prováděných v rámci zhotovení díla, použitých postupech, organizaci práce, právním zajištění jednotlivých prací a s nimi souvisejících úkonů, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která mu bude doručena osobně oproti potvrzení o převzetí dokumentu nebo e-mailem na adresu ……… .

3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před mimořádným kontrolním dnem písemně oznámit, a to e-mailem na adresu ….. nebo doporučenou listovní zásilkou doručenou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek IX.

**Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor**

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný vedoucí stavby, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané. Vedoucím stavby zhotovitele je …………… Technickým dozorem objednatele je Miroslav Pluhovský, tel. 373 740 107, 605 247 077, e-mail: [pluhovsky@soaplzen.cz](mailto:pluhovsky@soaplzen.cz).

2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně. Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.

3. Stavební deník vede stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:

- státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,

- samotní signatáři této smlouvy.

4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce, vedoucího stavby.

5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.

6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě prováděné v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení zapíše do stavebního deníku a oznámení zhotoviteli.

7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně (např. e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo listovní zásilkou). Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak, jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.

8. Po řádném ukončení provedeného díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek X.

**Povinnost mlčenlivosti**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících; takové informace není zhotovitel oprávněn zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
         1. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
         2. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
      2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
      3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

# Článek XI.

# Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zjištěných při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných na díle nebo jakékoliv jeho části, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti sjednanému termínu odevzdání díla.

4. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle čl. X., je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

5. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

* + 1. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
    2. neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XII.;
    3. nezapracování připomínek objednatele do díla;
    4. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s prováděcí dokumentací, či pokyny objednatele,
    5. ohrožuje svou činností plnění úkolů archivu,
    6. svou činností snižuje bezpečnost v archivu uložených archiválií, a to zejména s neoznačováním svých pracovníků podle čl. IV. nebo jiným porušením povinností vedoucímu k neoprávněnému přístupu třetích osob do staveb archivu.

9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

* 1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.

11. Účinky odstoupení od smlouvy z jakéhokoliv smlouvou stanoveného důvodu nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

12. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit takové úkony, bez nichž by zájmy objednatele byly vážně ohroženy, které minimalizují škody vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy a zejména dokončit činnosti, jejichž neukončení by vedlo k ohrožení osob nebo majetku objednatele.

Článek XII.

**Záruky a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezodkladně po jejich oznámení objednatelem bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel dle této smlouvy ručí za kvalitu díla po dobu **60 měsíců** od data jeho řádného převzetí objednatelem s výjimkou do díla zabudovaných výrobků a zařízení s vyznačeným datem výroby, kde záruční lhůta odpovídá lhůtě, vyznačené výrobcem a doložené záručním listem a kde činí záruční doba nejméně **24 měsíců**.
3. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:

a) bude možno použít v podmínkách České republiky,

b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,

c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,

d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,

e) bude bez konstrukčních, výrobních, funkčních a vzhledových či jiných vad,

f) bude bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,

g) bude uživatelsky, technologicky i konstrukčně bezpečné.

4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady, až do doby jejího odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla, po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.

6. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

* bezplatně odstraní uplatněné vady
* uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám
* uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.

10. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

* potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla nejpozději do 48 hodin od uplatnění závady
* zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění vady nebo ve lhůtě, která byla dohodnuta a písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami
* odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady nebo ve lhůtě, která byla dohodnuta a písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami
* odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady nebo ve lhůtě, která byl dohodnuta a písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.

11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn uplatnit takové vady u zhotovitele bezprostředně e-mailem, písemně nebo osobně.

12. Z průběhu řízení o uplatněných vadách bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady a popis způsobu odstranění vady.

13. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečně stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

14. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním uplatněné vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

# Článek XIII.

# Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotoveným dílem dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo na internetu na portálu veřejné správy (registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků běžnými komunikačními prostředky, včetně e-mailu.

# Článek XIV.

# Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými osobami obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech prvopisu, z nichž jeden stejnopis (1) obdrží objednatel a jeden (1)  zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

V Plzni dne ……………………….. V ................. dne ……………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Petr Hubka, ředitel ………………………

…………………………………………. ……………………………………………

Přílohy:

Příloha č. 1 : Kompletní projektová dokumentace „EPS a PZTS SOkA Cheb – projektová dokumentace pro provádění stavby“

Příloha č. 2 : Položkový rozpočet