

## Smlouva o dílo č.5/2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená: ředitelem Mgr. Petrem Hubkou

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090

Objednatel není plátcem DPH.

Zástupce pro věci technické: D-PLUS, projektová a inženýrská a.s.

Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8,

odštěpný závod alej Svobody 56, 323 18 Plzeň

zastoupená: Ing. Václav Ženíšek, Ing. Josef Malý

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 4245881/0710

Telefon: 377 222 480

E-mail: podatelna@soaplzen.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Občanské stavby spol. s r.o.**

se sídlem: Lité 1, 331 52 Dolní Bělá

zastoupena: Kamil Koudele - jednatel

IČ: 25204793

DIČ: CZ25204793

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 110627533/0300

Telefon: 724169045

E-mail: koudele@obcanskestavby.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Plzeň, oddíl C, vložka 8321

Zástupce pro věci technické: Petr Frána

Zodpovědný stavbyvedoucí: Josef Melichar

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se „Zadávací dokumentací objednatele“ ze dne 31.5.2013, technickou dokumentací uvedenou v Příloze č.1 – Projektová dokumentace a výkaz výměr a nabídkou jím odsouhlasenou zavazuje provést na základě této uzavřené smlouvy s objednatelem dílo, podle oboustranně odsouhlaseného zadání, a to:

### **„Rekonstrukce garáže SOKA Tachov“**

Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární

bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

Předmětem plnění je dále zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby podle §125 odst.6 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních současně s předáním dokončené stavby.

### **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele. Zároveň ručí za odbornou způsobilost pracovníků provádějících dílo.
2. Zhotovitel si zajišťuje na své náklady zařízení staveniště.
3. Zhotovitel zajistí dodržování povinností kochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z platných právních předpisů a zodpovídá za proškolení pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a za používání ochranných pomůcek. Dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě stavby a okolí a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
6. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.
7. Objednatel má právo v každé fázi zhotovování díla jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele přezkoumávat.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště a umožnit mu napojení na zdroj elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
9. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech provedených částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně tři (3) pracovní dny předem. O kontrole bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.
10. Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatel. Za nekvalitní zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo, či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež

bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

11. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení, včetně majetku objednatele nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na veřejné zakázce malého rozsahu dnem podpisu této smlouvy o dílo a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do konce měsíce října 2013.

#### **V. Cena plnění**

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy o dílo se v souladu s zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednává dohodou ve výši:

**cena bez DPH : 803.836,- Kč**

**sazba DPH 21% : 168.806,- Kč**

**cena včetně DPH : 972.642,- Kč**

**slovy: devět set sedmdesát dva tisíce šest set čtyřicet dva korun českých**

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo a stanovení smluvní ceny je zveřejněná zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce garáže SOKA Tachov“ ze dne 31.5.2013, jejíž nedílnou součástí je:

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou Torion, projekční kancelář s.r.o., zpracovaná v listopadu 2011
- b) Položkový nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr dle podkladů objednatele jako Příloha č.1 této smlouvy)

V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady má přednost výhodnější řešení pro kvalitu díla a objednatele.

Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady na řádné dokončení díla.

Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky zhotovitele, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení měl nebo mohl vědět, neboť vyplývají z charakteru plnění této veřejné zakázky.

Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy jsou nepřijatelné. Platba za předmět plnění bude realizována jednorázově po ukončení plnění veřejné zakázky a převzetí díla objednatelem formou podpisu předávacího protokolu. Doba splatnosti faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění ve znění pozdějších předpisů a v § 13a obchodního zákoníku.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude objednatel oprávněn fakturu do 7 dnů po obdržení vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) za nedodržení sjednaného termínu řádného a bezvadného dokončení a předání díla ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - b) za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí částí díla), ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení, od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění,
  - c) za pozdní nástup k odstranění reklamovaných vad, nesplnění termínu jejich odstranění nebo odstranění následků škod vadou vzniklých podle bodu IX. 2. ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad nebo škod.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo odstraněním vad v případě, že práce byl nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nemohl bez svého zavinění zahájit práce od data sjednaného nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla nebo odstraněné vady prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušeni, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli za prodlení s placením splatných závazků faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Za prodlení s placením smluvní pokuty zaplatí kterákoliv smluvní strana smluvní pokutu 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje podle § 373 a následujících obchodního zákoníku.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno včetně všech dokladů potřebných k užívání stavby v termínu dle čl. IV, bod 1.
2. Stavební dílo bude dokončeno podepsáním protokolu o dokončení a předání díla, který podepíší

obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokolu o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu užívání. Tyto drobné vady musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla se stanovením termínů jejich odstranění.

3. Přejímací řízení díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i všechny doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany protokol, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Za zhotovitele bude zmocněn k předání díla zodpovědný stavbyvedoucí.

### **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Objednatel a zhotovitel dohodlí na veškeré stavební a montážní práce, které jsou předmětem této smlouvy, záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je uchazeč povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla, minimálně však 24 měsíců ode dne předání díla.
2. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele.
  - a) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není – li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
  - b) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a telefonicky. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do třech (3) pracovních dnů od nástupu. V případě havarijní situace, odstraní zhotovitel tuto závadu ihned po doručení reklamace, nejpozději do 24 hodin. Současně musí v dohodnutém termínu odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne.
  - c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
  - d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
  - e) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu této smlouvy o dílo ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
  - f) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

## X. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa provádění díla, včetně vjezdu a výjezdu, po celou dobu realizace včetně doby pro odstraňování případných vad a nedodělků, jak vyplývají z protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že budou činností zhotovitele vznikat nečistoty, které mají charakter odpadu podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s platnými právními předpisy.
3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně pozemní komunikace na stavbu navazující nebo na jiných nemovitostech sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
4. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy je odstraněno veškeré zařízení staveniště a místo provádění díla a to včetně přilehlých prostranství a tyto jsou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a) dílo nebude zahájeno do více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1 této smlouvy,
  - b) zhotovitel je v likvidaci nebo v insolvenčním řízení,
  - c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, zadávací dokumentací, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - d) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy o dílo, zejména pokud se týká nesplnění termínů dokončení.
6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
7. Před odstoupením musí být strana porušující povinnost na porušení písemně upozorněna a musí jí být dána doba 14 kalendářních dnů na zjednání nápravy. Neodstraní-li porušující strana závadný stav v této lhůtě, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy o dílo. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu s oznámením o odstoupení od smlouvy o dílo druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od této smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od této smlouvy o dílo vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy o dílo zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o dílo, týkající se odpovědností za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od této smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy o dílo. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího listku doporučeně podána k poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy o dílo řešit

dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, pak všechny spory vznikající z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu ČR dle českého právního řádu.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou o dílo se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v souladu s §147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na svém profilu zadavatele do 15 dnů od uzavření smlouvy. V případě uzavření dodatků uveřejní objednatel jejich znění rovněž do 15 dnů od data jejich podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Účastníci po přečtení této smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Plzni dne 2.7.2013

Za zhotovitele:

Kamil Koudele  
jednatel

**OBČANSKÉ STAVBY**  
spol. s r.o.  
LITÉ, 331 52 Dolní Bělá  
©

V Plzni dne 2.7.2013

Za objednatele:

Mgr. Petr Hubka  
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

ČR - Státní oblastní archiv  
v Plzni  
306 12 PLZEŇ, Ševčíčkova 44  
IČ: 70979090

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                                            |                                                                        |                                                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Objekt :                                   | Název objektu :<br><b>STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV TACHOV</b>                 | JKSO :                                              |
| Stavba :                                   | Název stavby :<br><b>Oprava garáže</b>                                 | SKP :                                               |
| Projektant :                               |                                                                        | Počet měrných jednotek : 0                          |
| Objednatel :                               | <b>Státní oblastní archiv v Plzni</b>                                  | Náklady na MJ : 0                                   |
| Počet listů :                              |                                                                        | Zakázkové číslo :                                   |
| Zpracovatel projektu :                     |                                                                        | Zhotovitel :<br><b>Občanské stavby spol. s r.o.</b> |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>                  |                                                                        |                                                     |
| <b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b> |                                                                        | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>                  |
|                                            | Dodávka celkem 0                                                       |                                                     |
| Z                                          | Montáž celkem 16 700                                                   |                                                     |
| R                                          | HSV celkem 332 578                                                     |                                                     |
| N                                          | PSV celkem 250 853                                                     |                                                     |
|                                            | ZRN celkem 600 131                                                     |                                                     |
|                                            | HZS 0                                                                  |                                                     |
|                                            | RN II.a III.hlavy 600 131                                              | Ostatní VRN 0                                       |
|                                            | ZRN+VRN+HZS 600 131                                                    | VRN celkem 0                                        |
| Vypracoval                                 | Za zhotovitele                                                         | Za objednatele                                      |
| Datum :<br>10.6.2013                       | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis:                                          | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis :                      |
|                                            | <b>OBČANSKÉ STAVBY</b><br>spol. s r.o.<br>LITÉ, 331 52 Dolní Bělá<br>☺ |                                                     |
| Základ pro DPH                             | 0 % činí :                                                             | 0 Kč                                                |
| Základ pro DPH                             | 15 % činí :                                                            | 0 Kč                                                |
| DPH                                        | 15 % činí :                                                            | 0 Kč                                                |
| Základ pro DPH                             | 21 % činí :                                                            | 600 131 Kč                                          |
| DPH                                        | 21 % činí :                                                            | 126 028 Kč                                          |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>               |                                                                        | <b>726 159 Kč</b>                                   |

Poznámka :



Stavba : **Oprava garáže**  
Objekt : **STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV TACHOV**

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                    | HSV            | PSV            | Dodávka  | Montáž        | HZS      |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------|----------|
| 1 Zemní práce                   | 13 743         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 2 Základy,zvláštní zakládání    | 32 860         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | 10 939         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 4 Vodorovné konstrukce          | 42 167         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 5 Komunikace                    | 14 495         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 6 Úpravy povrchu,podlahy        | 84 347         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání   | 24 947         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí           | 81 081         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 711 Izolace proti vodě          | 0              | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské       | 0              | 30 599         | 0        | 0             | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické       | 0              | 8 177          | 0        | 0             | 0        |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady | 0              | 146 562        | 0        | 0             | 0        |
| 783 Nátěry                      | 0              | 29 995         | 0        | 0             | 0        |
| 784 Malby                       | 0              | 30 483         | 0        | 0             | 0        |
| M21 Elektromontáže              | 0              | 5 037          | 0        | 0             | 0        |
| M24 Vzduchotechnika             | 0              | 0              | 0        | 12 300        | 0        |
| NUS Náklady na umístění stavby  | 28 000         | 0              | 0        | 4 400         | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>            | <b>332 578</b> | <b>250 853</b> | <b>0</b> | <b>16 700</b> | <b>0</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN         | Kč | % | Základna | Kč |
|-------------------|----|---|----------|----|
| <b>CELKEM VRN</b> |    |   | 0        | 0  |

## Položkový rozpočet

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Stavba : | <b>Oprava garáže</b>                |
| Objekt : | <b>STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV TACHOV</b> |

| P.č.          | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                        | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 1</b> |                  |                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
|               |                  | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                   |     |          |           |                  |
| 1             | 132 30-1101.R00  | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3                                                                                        | m3  | 11,94    | 1 036,00  | 12 369,84        |
| 2             | 174 10-1101.R00  | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním                                                                                                  | m3  | 1,20     | 67,50     | 81,00            |
| 3             | 181 10-1102.R00  | Úprava pláně v zájezech v hor. 1-4, se zhutněním                                                                                     | m2  | 19,60    | 10,70     | 209,72           |
| 4             | 162 30-1102.R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m                                                                                     | m3  | 10,74    | 85,50     | 918,27           |
| 5             | 171 20-1201.R00  | Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m                                                                                   | m3  | 10,74    | 15,30     | 164,32           |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>                                                                                                                 |     |          |           | <b>13 743,15</b> |
| <b>Díl: 2</b> |                  |                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
|               |                  | <b>Základy,zvláštní zakládání</b>                                                                                                    |     |          |           |                  |
| 6             | 274 31-3711.R00  | Beton základových pasů prostý C 25/30 (B 30)                                                                                         | m3  | 2,27     | 2 875,00  | 6 526,25         |
| 7             | 212 57-2121.R00  | Lože trativodu z kameniva drobného těženého                                                                                          | m3  | 0,82     | 955,00    | 783,10           |
| 8             | 212 53-1111.R00  | Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drčen. 63 mm                                                                                    | m3  | 8,61     | 863,00    | 7 430,43         |
| 9             | 871 22-8111.R00  | Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 150 mm                                                                                   | m   | 20,50    | 7,50      | 153,75           |
| 10            | 286-11223.A      | Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm                                                                                              | m   | 22,50    | 27,80     | 625,50           |
| 11            | 212 97-1110.R00  | Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5                                                                                      | m2  | 20,50    | 22,40     | 459,20           |
| 12            | 693-66198        | Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                                                         | m2  | 20,91    | 24,10     | 503,93           |
| 13            | 311 10-1211.R00  | Vytvoření prostupů pl. do 0,02 m2 v nosných zdech                                                                                    | m   | 1,00     | 79,50     | 79,50            |
| 14            | 723 15-0373.R00  | Potrubí ocel. černé svařované -chráničky D 159/4,5<br>Zdvo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm výplň tvárníc<br>betonem C 12/15 | m   | 1,00     | 1 491,00  | 1 491,00         |
| 15            | 274 27-2140.RT2  |                                                                                                                                      | m2  | 2,50     | 1 153,00  | 2 882,50         |
| 16            | 311 36-1821.R00  | Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505                                                                                   | t   | 0,03     | 28 580,00 | 857,40           |
| 17            | 275 31-3511.R00  | Beton základových patek prostý C 12/15 (B 12,5)                                                                                      | m3  | 2,00     | 2 560,00  | 5 120,00         |
| 18            | 998 01-1001.R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                                                                            | t   | 27,66    | 215,00    | 5 947,12         |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>2 Základy,zvláštní zakládání</b>                                                                                                  |     |          |           | <b>32 859,68</b> |
| <b>Díl: 3</b> |                  |                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
|               |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                 |     |          |           |                  |
| 19            | 346 24-4381.R00  | Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm                                                                                          | m2  | 1,80     | 646,00    | 1 162,80         |
| 20            | 346 48-1111.R00  | Zaplentování rýh, nosníků rabicovým pletivem                                                                                         | m2  | 2,45     | 281,00    | 688,45           |
| 21            | 310 27-8841.R00  | Zazdívka otvorů pl.do 1 m2 tvárnícemi, tl.zdí 30cm                                                                                   | m3  | 0,60     | 3 245,00  | 1 947,00         |
| 22            | 317 94-0010.RAA  | Osazení válcovaných profilů do č.12 včetně dodávky<br>ocelových prvků                                                                | t   | 0,12     | 33 560,00 | 4 027,20         |
| 23            | 317 23-4410.R00  | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC                                                                                         | m3  | 0,26     | 5 175,00  | 1 345,50         |
| 24            | 346 48-1111.R00  | Zaplentování rýh, nosníků rabicovým pletivem                                                                                         | m2  | 2,58     | 281,00    | 724,98           |
| 25            | 349 23-1811.R00  | Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm                                                                                    | m2  | 0,66     | 966,00    | 637,56           |
| 26            | 998 01-1001.R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                                                                            | t   | 1,89     | 215,00    | 405,71           |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                               |     |          |           | <b>10 939,20</b> |
| <b>Díl: 4</b> |                  |                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
|               |                  | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                                                          |     |          |           |                  |
| 27            | 411 35-4256.R00  | Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 1,0 mm                                                                                   | m2  | 26,90    | 425,00    | 11 432,50        |
| 28            | 411 32-2424.R00  | Stropy trámové ze železobetonu C 25/30 (B 30)                                                                                        | m3  | 4,30     | 3 025,00  | 13 007,50        |
| 29            | 411 35-4171.R00  | Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení                                                                                           | m2  | 20,80    | 135,50    | 2 818,40         |
| 30            | 411 35-4172.R00  | Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění                                                                                        | m2  | 20,80    | 34,10     | 709,28           |
| 31            | 411 35-1101.RT1  | Bednění stropů deskových, bednění vlastní-zřízení bednicí<br>materiál prkna                                                          | m2  | 2,40     | 435,00    | 1 044,00         |
| 32            | 411 35-1102.R00  | Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění                                                                                       | m2  | 2,40     | 107,00    | 256,80           |
| 33            | 411 36-1821.R00  | Výztuž stropů z betonářské oceli 10505                                                                                               | t   | 0,30     | 29 330,00 | 8 799,00         |
| 34            | 411 36-2021.R00  | Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari                                                                                            | t   | 0,06     | 26 620,00 | 1 597,20         |
| 35            | 998 01-1001.R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                                                                            | t   | 11,64    | 215,00    | 2 501,96         |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>4 Vodorovné konstrukce</b>                                                                                                        |     |          |           | <b>42 166,64</b> |
| <b>Díl: 5</b> |                  |                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
|               |                  | <b>Komunikace</b>                                                                                                                    |     |          |           |                  |
| 36            | 596 21-5021.R00  | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm                                                                                     | m2  | 19,60    | 222,00    | 4 351,20         |
| 37            | 592-45303        | Dlažba BEST BEATON přírodní skladba 20x16,5x6                                                                                        | m2  | 20,00    | 218,00    | 4 360,00         |
| 38            | 564 85-1111.R00  | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm                                                                                     | m2  | 19,60    | 140,50    | 2 753,80         |
| 39            | 916 56-1111.R00  | Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s operou                                                                                    | m   | 3,00     | 147,50    | 442,50           |
| 40            | 592-17466        | Obrubník parkový GRANITOID ABO 50/8/25 II nat                                                                                        | kus | 6,06     | 71,00     | 430,26           |
| 41            | 998 01-1001.R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                                                                            | t   | 10,03    | 215,00    | 2 156,88         |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>5 Komunikace</b>                                                                                                                  |     |          |           | <b>14 494,64</b> |
| <b>Díl: 6</b> |                  |                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
|               |                  | <b>Úpravy povrchu,podlahy</b>                                                                                                        |     |          |           |                  |
| 42            | 612 43-3322.RX1  | Omička sanační štuková vnitř. stěn s vyrovnáním                                                                                      | m2  | 36,44    | 489,00    | 17 819,16        |

**Položkový rozpočet**

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Stavba : | <b>Oprava garáže</b>                |
| Objekt : | <b>STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV TACHOV</b> |

| P.č.                                           | Číslo položky   | Název položky                                                       | MJ             | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|------------------|
| 43                                             | 612 43-3322.RX1 | Omlítka sanační štuková vnějších stěn s vyrovnáním                  | m <sup>2</sup> | 50,03    | 589,00    | 29 467,67        |
| 44                                             | 624 40-1112.R00 | Vyspravení, poškoz. hran spár MC s CHS 371 EPOXY                    | m              | 7,00     | 172,50    | 1 207,50         |
| 45                                             | 624 60-1111.R00 | Tmelení spár 2 x 2 cm, tmelem Butylplast                            | m              | 7,00     | 143,00    | 1 001,00         |
| 46                                             | 624 97-1111.R00 | Dodatečné vložení těsnění do spáry průřezu 2x5 cm                   | m              | 7,00     | 96,50     | 675,50           |
| 47                                             | 612 47-3186.R00 | Příplatek za zabudované rohovníky                                   | m              | 6,90     | 59,00     | 407,10           |
| 48                                             | 620 99-1121.R00 | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                           | m <sup>2</sup> | 7,04     | 34,20     | 240,77           |
| 49                                             | 622 47-1317.RP1 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota             | m <sup>2</sup> | 50,03    | 118,00    | 5 903,54         |
| 50                                             | 632 45-4151.R00 | Akronát                                                             | m <sup>2</sup> | 26,91    | 405,00    | 10 898,55        |
| 51                                             | 631 57-1002.R00 | Potěr pískocementový s vláknou, o tl. 50 mm 600kg/m <sup>3</sup>    | m <sup>3</sup> | 0,60     | 1 003,00  | 601,80           |
| 52                                             | 612 47-3182.R00 | Násyp z kameniva - kačírek                                          | m <sup>2</sup> | 13,02    | 364,50    | 4 745,79         |
| 53                                             | 612 48-1113.R00 | Omlítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková                     | m <sup>2</sup> | 13,02    | 108,50    | 1 412,67         |
| 54                                             | 612 48-1113.R00 | Potažení vnitř. stěn sklotex. plektivem s vypnutím                  | m              | 7,60     | 368,50    | 2 800,60         |
| 55                                             | 627 99-1037.R00 | Doplnění mazanin betonem do 1 m <sup>2</sup> , nad tl. 8 cm         | m <sup>3</sup> | 0,97     | 2 985,00  | 2 895,45         |
| 56                                             | 631 31-1131.R00 | Spojovací mústek beton. konstrukcí                                  | m <sup>2</sup> | 5,56     | 221,00    | 1 228,76         |
| 57                                             | 662 30-1103     | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                           | t              | 14,15    | 215,00    | 3 041,18         |
| <b>Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>     |                 |                                                                     |                |          |           | <b>84 347,03</b> |
| <b>Díl: 9</b>                                  |                 | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b>                                  |                |          |           |                  |
| 58                                             | 952 90-1221.R00 | Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních                    | m <sup>2</sup> | 35,88    | 42,00     | 1 506,96         |
| 59                                             | 953 94-3111.R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus                      | kus            | 4,00     | 90,00     | 360,00           |
| 60                                             | 553-4446200     | Plastová mřížka 200x200mm                                           | kus            | 4,00     | 145,00    | 580,00           |
| 61                                             | 953 94-3112.R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus                      | kus            | 12,00    | 124,50    | 1 494,00         |
| 62                                             | 953 94-3113.R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus                     | kus            | 1,00     | 159,00    | 159,00           |
| 63                                             | 953 94-3125.R00 | Osazení kovových předmětů do betonu, 120 kg / kus                   | kus            | 2,00     | 462,50    | 925,00           |
| 64                                             | 953 94-3111.R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus                      | kus            | 46,00    | 90,00     | 4 140,00         |
| 65                                             | 553-4820021     | Zámečnické výrobky atyp jedn. do 50kg                               | kg             | 186,00   | 45,00     | 8 370,00         |
| 66                                             | 317 94-1421     | Kotva lepená                                                        | kus            | 60,00    | 104,00    | 6 240,00         |
| 67                                             | 953 94-1121.R00 | Plech nárožní ochranné hliníkové 1 x 80 x 1500 mm                   | kus            | 4,50     | 171,50    | 771,75           |
| 68                                             | 953 94-1711.R00 | Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném                       | kus            | 4,00     | 84,00     | 336,00           |
| 69                                             | 998 01-1001.R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                           | t              | 0,30     | 215,00    | 64,29            |
| <b>Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání</b> |                 |                                                                     |                |          |           | <b>24 947,00</b> |
| <b>Díl: 96</b>                                 |                 | <b>Bourání konstrukcí</b>                                           |                |          |           |                  |
| 70                                             | 964 07-3221.R00 | Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20 kg/m                   | t              | 0,40     | 6 255,00  | 2 502,00         |
| 71                                             | 963 01-1512.R00 | Bourání stropů z tvárnice tl. 15 cm, nosníky ocelové                | m <sup>2</sup> | 26,91    | 233,50    | 6 283,49         |
| 72                                             | 965 08-1813.R00 | Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | 27,26    | 76,00     | 2 071,76         |
| 73                                             | 965 04-2141.R00 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m <sup>2</sup>          | m <sup>3</sup> | 4,71     | 1 540,00  | 7 253,40         |
| 74                                             | 966 01-3121.R00 | Bourání říms Hurdís tl. 15 cm, vyložení 25 cm                       | m              | 6,90     | 161,00    | 1 110,90         |
| 75                                             | 963 04-2819.R00 | Bourání schodišťových stupňů betonových                             | m              | 12,00    | 159,00    | 1 908,00         |
| 76                                             | 962 03-2231.R00 | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC                               | m <sup>3</sup> | 3,41     | 606,00    | 2 066,46         |
| 77                                             | 113 10-6121.R00 | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho                      | m <sup>2</sup> | 16,23    | 37,70     | 611,87           |
| 78                                             | 965 08-2941.R00 | Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy                    | m <sup>3</sup> | 12,98    | 192,50    | 2 498,65         |
| 79                                             | 961 04-4111.R00 | Bourání základů z betonu prostého                                   | m <sup>3</sup> | 2,29     | 2 015,00  | 4 614,35         |
| 80                                             | 978 01-3191.R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                   | m <sup>2</sup> | 37,38    | 57,00     | 2 130,66         |
| 81                                             | 978 01-5291.R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %                 | m <sup>2</sup> | 60,96    | 44,00     | 2 682,24         |
| 82                                             | 971 03-3341.R00 | Vybourání otvorů zeď cihel, pl. 0,09 m <sup>2</sup> , tl. 30cm, MVC | kus            | 1,00     | 92,00     | 92,00            |
| 83                                             | 971 03-3651.R00 | Vybourání otvorů zeď cihel, pl. 4 m <sup>2</sup> , tl. 60 cm, MVC   | m <sup>3</sup> | 4,52     | 937,00    | 4 235,24         |
| 84                                             | 974 03-1664.R00 | Vysekání rýh zeď cihelná vř. nosníků 15 x 15 cm                     | m              | 10,75    | 157,50    | 1 693,13         |
| 85                                             | 967 03-1132.R00 | Přisekání rovných ostění cihelných na MVC                           | m <sup>2</sup> | 4,09     | 93,60     | 382,82           |
| 86                                             | 968 06-1125.R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m <sup>2</sup>          | kus            | 2,00     | 11,00     | 22,00            |
| 87                                             | 968 07-2455.R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup> | 3,60     | 259,00    | 932,40           |
| 88                                             | 968 07-2559.R00 | Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup> | 5,04     | 98,40     | 495,94           |
| 89                                             | 965 08-1713.R00 | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | 5,56     | 43,20     | 240,19           |
| 90                                             | 965 04-2131.R00 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m <sup>2</sup>          | m <sup>3</sup> | 0,17     | 2 395,00  | 407,15           |
| 91                                             | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                        | t              | 64,08    | 207,00    | 13 264,56        |
| 92                                             | 979 08-1121.R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                              | t              | 576,72   | 12,00     | 6 920,64         |
| 93                                             | 979 99-0107.R00 | Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva                | t              | 64,08    | 260,00    | 16 660,80        |

## Položkový rozpočet

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Stavba : | <b>Oprava garáže</b>                |
| Objekt : | <b>STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV TACHOV</b> |

| P.č.             | Číslo položky   | Název položky                                                                        | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 711</b>  |                 | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                         |       |          |           | <b>81 080,64</b>  |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>96 Izolace proti vodě</b>                                                         |       |          |           |                   |
| 94               | 711 21-0020     | Stěrka hydroizol. těsn. hmotou Aquafin 1K, proti vlhkosti                            | m2    | 28,29    | 427,00    | 12 079,83         |
| 95               | 711 21-0020     | Stěrka hydroizolační těsnící hmotou s obsahem cementu a aditiv FORTE BAK             | m2    | 19,90    | 557,00    | 11 084,30         |
| 96               | 711 48-2011.RZ1 | Izolační systém fólií Platon, svisle včetně dodávky fólie Platon P6, lišty a doplňků | m2    | 19,90    | 254,00    | 5 054,60          |
| 97               | 711 13-2340     | Izolace Platon P6 - krycí lišta                                                      | m     | 15,60    | 123,00    | 1 918,80          |
| 98               | 711 14-1559.R00 | Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením                                        | m2    | 2,00     | 74,20     | 148,40            |
| 99               | 628-32134       | Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40                                   | m2    | 2,30     | 78,47     | 180,48            |
| 100              | 998 71-1101.R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m                                     | t     | 0,18     | 749,00    | 132,57            |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>711 Izolace proti vodě</b>                                                        |       |          |           | <b>132,57</b>     |
| <b>Díl: 764</b>  |                 | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                         |       |          |           | <b>30 598,98</b>  |
| 101              | 764 35-2810.R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°                                   | m     | 7,00     | 19,10     | 133,70            |
| 102              | 764 32-2830.R00 | Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°                                    | m     | 7,00     | 13,80     | 96,60             |
| 103              | 764 35-9810.R00 | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°                                             | kus   | 1,00     | 25,40     | 25,40             |
| 104              | 764 41-0850.R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm                                   | m     | 2,50     | 25,40     | 63,50             |
| 105              | 764 45-6852.R00 | Demontáž kolen výtokových.kruhových,D 100 mm                                         | kus   | 1,00     | 22,20     | 22,20             |
| 106              | 764 45-4801.R00 | Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm                                      | m     | 2,00     | 15,90     | 31,80             |
| 107              | 764 25-2410.RAB | Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm                                    | m     | 7,00     | 497,50    | 3 482,50          |
| 108              | 764 22-2420.R00 | Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm                                    | m     | 7,00     | 360,50    | 2 523,50          |
| 109              | 764 51-0440.R00 | Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm                                    | m     | 2,50     | 381,00    | 952,50            |
| 110              | 764 55-4402.R00 | Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm                                     | m     | 2,00     | 387,50    | 775,00            |
| 111              | 998 76-4101.R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m                                     | t     | 0,05     | 1 294,00  | 69,88             |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>764 Konstrukce klempířské</b>                                                     |       |          |           | <b>69,88</b>      |
| <b>Díl: 767</b>  |                 | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                         |       |          |           | <b>8 176,58</b>   |
| 112              | 767 14-1800.R00 | Demontáž konstr.pro beztm.zasklení,vč.zasklení                                       | m2    | 29,00    | 114,50    | 3 320,50          |
| 113              | 767 99-6803.R00 | Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg                                      | kg    | 2 156,00 | 10,00     | 21 560,00         |
| 114              | 767 91-4830.R00 | Demontáž zábradlí ocel. s ocel. sloupky                                              | m     | 10,30    | 78,50     | 808,55            |
| 115              | 767 16-2130.R00 | Montáž zábradlí rovného z profilů do zdíva do 45kg                                   | m     | 31,50    | 95,00     | 2 992,50          |
| 116              | 1               | Ocelové zábradlí z profil. oceli                                                     | m     | 31,50    | 189,00    | 5 953,50          |
| 117              | 767 99-5104.R00 | Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg                                       | kg    | 371,75   | 37,20     | 13 829,10         |
| 118              | 767 59-0110.R00 | Montáž podlahových roštů - svařováním                                                | kg    | 271,50   | 24,40     | 6 624,60          |
| 119              | 389-989902      | Ocel. ko schody a rampa                                                              | kg    | 643,25   | 38,00     | 24 443,50         |
| 120              | 767 65-1113.R00 | Montáž vrat sekčních pod strop                                                       | kus   | 1,00     | 2 450,00  | 2 450,00          |
| 121              | 553-4586700     | Vrata garážová sekční zateplená lamelová COME 2400 x 2125mm                          | kus   | 1,00     | 23 050,00 | 23 050,00         |
| 122              | 2               | Automatický otvírač                                                                  | kompl | 1,00     | 3 500,00  | 3 500,00          |
| 123              | 3               | Markýza vstup ocel. nerez + makrolon 250 x 90cm                                      | kompl | 1,00     | 12 530,00 | 12 530,00         |
| 124              | 767 64-6521.R00 | Montáž dveří protipožár. 2 křídlových, H do 197 cm                                   | kus   | 1,00     | 1 517,00  | 1 517,00          |
| 125              | 553-4583100     | Dveře požární EW90 DP1-C3 160x197, vč. zárubně                                       | kus   | 1,00     | 22 540,00 | 22 540,00         |
| 126              | 998 76-7101.R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m                                     | t     | 1,71     | 844,00    | 1 443,24          |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>                                                     |       |          |           | <b>1 443,24</b>   |
| <b>Díl: 771</b>  |                 | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                   |       |          |           | <b>146 562,49</b> |
| 127              | 771 57-5018.RAB | Dlažba Taurus do tmele, 30 x 30 cm do tmele                                          | m2    | 32,47    | 805,00    | 26 138,35         |
| 128              | 781 67-5114.RT1 | Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 30x20 cm                                   | m     | 2,40     | 134,50    | 322,80            |
| 129              | 771 47-5014.RU1 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,30x20 cm výš. 20cm                                | m     | 11,00    | 79,00     | 869,00            |
| 130              | 597-64210       | Dlažba 300x200                                                                       | m2    | 2,73     | 315,50    | 861,32            |
| 131              | 771 58-8001.R00 | Montáž podlahových lišt dilatačních                                                  | m     | 4,65     | 60,00     | 279,00            |
| 132              | 771 57-7831     | Lišta přechodová 30mm                                                                | m     | 5,00     | 246,00    | 1 230,00          |
| 133              | 998 77-1101.R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m                                      | t     | 0,76     | 386,00    | 294,52            |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                               |       |          |           | <b>294,52</b>     |
| <b>Díl: 783</b>  |                 | <b>Nátěry</b>                                                                        |       |          |           | <b>29 994,98</b>  |
| 134              | 783 20-1821.R00 | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením                                     | m2    | 35,00    | 117,00    | 4 095,00          |
| 135              | 789 42-1214     | Žárové stříkání ocelových konstrukcí                                                 | m2    | 52,08    | 310,00    | 16 144,80         |
| 136              | 783 22-2100.R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný                                     | m2    | 87,08    | 99,50     | 8 664,46          |

**Položkový rozpočet**

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Stavba : | <b>Oprava garáže</b>                |
| Objekt : | <b>STÁTNI OKRESNÍ ARCHIV TACHOV</b> |

| <b>P.č.</b> | <b>Číslo položky</b> | <b>Název položky</b>                              | <b>MJ</b> | <b>množství</b> | <b>cena / MJ</b> | <b>celkem (Kč)</b> |
|-------------|----------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------|--------------------|
| 137         | 783 22-6100.R00      | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní     | m2        | 35,00           | 45,10            | 1 578,50           |
|             | <b>Celkem za</b>     | <b>783 Nátěry</b>                                 |           |                 |                  | <b>30 482,76</b>   |
|             | <b>Díl: 784</b>      | <b>Malby</b>                                      |           |                 |                  |                    |
| 138         | 784 41-2301.R00      | Pačokování 2x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m | m2        | 76,44           | 7,90             | 603,88             |
| 139         | 784 45-0010.RAB      | Malba disperzní bílá omyvatelná s vyrovnáním      | m2        | 76,44           | 58,00            | 4 433,52           |
|             | <b>Celkem za</b>     | <b>784 Malby</b>                                  |           |                 |                  | <b>5 037,40</b>    |
|             | <b>Díl: M21</b>      | <b>Elektromontáže</b>                             |           |                 |                  |                    |
| 140         | 210 01               | Elektroinstalace                                  |           |                 |                  |                    |
| 141         | 210 01-2             | Revize elektro                                    | kompl     | 1,00            | 10 800,00        | 10 800,00          |
|             | <b>Celkem za</b>     | <b>M21 Elektromontáže</b>                         |           | 1,00            | 1 500,00         | <b>1 500,00</b>    |
|             | <b>Díl: M24</b>      | <b>Vzduchotechnika</b>                            |           |                 |                  | <b>12 300,00</b>   |
| 142         | 240 01-1             | D+M radiální ventilátor EBB 100 N                 | kompl     | 1,00            | 4 400,00         | 4 400,00           |
|             | <b>Celkem za</b>     | <b>M24 Vzduchotechnika</b>                        |           |                 |                  | <b>4 400,00</b>    |
|             | <b>Díl: NUS</b>      | <b>Náklady na umístění stavby</b>                 |           |                 |                  |                    |
| 143         |                      | Zařízení staveniště                               | Kč        | 1,00            | 28 000,00        | 28 000,00          |
|             | <b>Celkem za</b>     | <b>NUS Náklady na umístění stavby</b>             |           |                 |                  | <b>28 000,00</b>   |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                        |                                |                              |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Objekt :               | Název objektu :                | JKSO :                       |
|                        | Zpevněné plochy                |                              |
| Stavba :               | Název stavby :                 | SKP :                        |
|                        | Oprava garáže SOKA Tachov      |                              |
| Projektant :           |                                |                              |
| Objednatel :           | Státní oblastní archiv v Plzni | Počet měrných jednotek :     |
|                        |                                | 0                            |
| Počet listů :          |                                | Náklady na MJ :              |
|                        |                                | 0                            |
| Zpracovatel projektu : |                                | Zakázkové číslo :            |
|                        |                                | Zhotovitel :                 |
|                        |                                | Občanské stavby spol. s r.o. |

  

| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY                                                                                                                  |                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy                                                                                                 | Vedlejší rozpočtové náklady |                     |
| Dodávka celkem                                                                                                                      | 0                           | Zařízení staveniště |
| Z Montáž celkem                                                                                                                     | 0                           |                     |
| R HSV celkem                                                                                                                        | 196 705                     |                     |
| N PSV celkem                                                                                                                        | 0                           |                     |
| ZRN celkem                                                                                                                          | 196 705                     |                     |
| HZS                                                                                                                                 | 0                           |                     |
| RN II. a III. hlavy                                                                                                                 | 196 705                     | Ostatní VRN         |
| ZRN+VRN+HZS                                                                                                                         | 203 705                     | VRN celkem          |
| Vypracoval                                                                                                                          | Za zhotovitele              | Za objednatele      |
|                                                                                                                                     |                             | 7 000               |
| Datum :                                                                                                                             | Jméno :                     | Jméno :             |
|                                                                                                                                     | Datum :                     | Datum :             |
|                                                                                                                                     | Podpis :                    | Podpis :            |
| <p><b>OBČANSKÉ STAVBY</b><br/>                 spol. s r.o.<br/>                 LITÉ, 331 52 Dolní Bělá<br/>                 ©</p> |                             |                     |
| Základ pro DPH                                                                                                                      | 0 % činí :                  | 0 Kč                |
| Základ pro DPH                                                                                                                      | 15 % činí :                 | 0 Kč                |
| DPH                                                                                                                                 | 15 % činí :                 | 0 Kč                |
| Základ pro DPH                                                                                                                      | 21 % činí :                 | 203 705 Kč          |
| DPH                                                                                                                                 | 21 % činí :                 | 42 778 Kč           |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>                                                                                                        |                             | <b>246 483 Kč</b>   |

Poznámka :

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Stavba : | Oprava garáže SOKA Tachov |
| Objekt : | Zpevněné plochy           |

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

|    | Stavební díl                   | HSV            | PSV      | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----|--------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 1  | Zemní práce                    | 85 044         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5  | Komunikace                     | 60 322         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | 13 480         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 93 | Dokončovací práce inž.staveb   | 12 141         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 97 | Prorážení otvorů               | 17 964         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 99 | Staveništní přesun hmot        | 7 754          | 0        | 0        | 0        | 0        |
|    | <b>CELKEM OBJEKT</b>           | <b>196 705</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN           | Kč      | %   | Základna | Kč           |
|---------------------|---------|-----|----------|--------------|
| Zařízení staveniště | 7000,00 | 0,0 | 196 705  | 7 000        |
| <b>CELKEM VRN</b>   |         |     |          | <b>7 000</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Stavba : | Oprava garáže SOkA Tachov |
| Objekt : | Zpevněné plochy           |

| P.č.           | Číslo položky    | Název položky                                       | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 1</b>  |                  | <b>Zemní práce</b>                                  |     |          |           |                  |
| 1              | 113 10-5112.R00  | Rozebrání dlažeb z lom.kamene na sucho, spáry s MC  |     |          |           |                  |
| 2              | 113 20-1111.R00  | Vytrhání obrub chodníkových ležatých                | m2  | 25,00    | 137,50    | 3 437,50         |
| 3              | 113 10-6121.R00  | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho      | m   | 25,00    | 93,00     | 2 325,00         |
| 4              | 113 20-3111.R00  | Vytrhání obrub z dlažebních kostek                  | m2  | 160,00   | 37,70     | 6 032,00         |
| 5              | 181 10-1102.R00  | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním    | m   | 25,00    | 60,00     | 1 500,00         |
| 6              | 113 10-7121.R00  | Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.10 cm  | m2  | 185,00   | 10,70     | 1 979,50         |
| 7              | 182 91-1111.R00  | Vyplnění zpevňovacích prefabr. orníci na svahu 1:1  | m2  | 25,00    | 170,00    | 4 250,00         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>                                | m2  | 160,00   | 409,50    | 65 520,00        |
| <b>Díl: 5</b>  |                  | <b>Komunikace</b>                                   |     |          |           | <b>85 044,00</b> |
| 8              | 596 92-1112.R00  | Kladení veget. dlaždic,lože tl. 30 mm,pl.do 100 m2  | m2  | 160,00   | 197,00    | 31 520,00        |
| 9              | 592-45259        | Dlažba BEST VEGA šedá 60x40x10                      | kus | 270,00   | 75,00     | 20 250,00        |
| 10             | 564 83-1111.R00  | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm    | m2  | 25,00    | 98,50     | 2 462,50         |
| 11             | 581 11-4111.R00  | Kryt z betonu komunikaci pro pěší tloušťky 8 cm     | m2  | 19,77    | 308,00    | 6 089,16         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>5 Komunikace</b>                                 |     |          |           | <b>60 321,66</b> |
| <b>Díl: 91</b> |                  | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>               |     |          |           |                  |
| 12             | 917 73-2111.R00  | Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5  | m   | 20,00    | 194,00    | 3 880,00         |
| 13             | 917 86-2111.R00  | Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5  | m   | 25,00    | 200,00    | 5 000,00         |
| 14             | 592-17010        | Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm          | kus | 46,46    | 99,00     | 4 599,54         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>            |     |          |           | <b>13 479,54</b> |
| <b>Díl: 93</b> |                  | <b>Dokončovací práce inž.staveb</b>                 |     |          |           |                  |
| 15             | 935 11-2211.R00  | Osazení přík.žlabu do B10 tl.10 cm z tvárnice 80 cm | m   | 25,00    | 236,50    | 5 912,50         |
| 16             | 592-27521        | Žlab MONO I                                         | kus | 84,17    | 74,00     | 6 228,58         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>93 Dokončovací práce inž.staveb</b>              |     |          |           | <b>12 141,08</b> |
| <b>Díl: 97</b> |                  | <b>Prorážení otvorů</b>                             |     |          |           |                  |
| 17             | 979 05-4442.R00  | Očištění bet.ploch                                  |     |          |           |                  |
| 18             | 979 08-2213.R00  | Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km             | m2  | 19,77    | 59,00     | 1 166,43         |
| 19             | 979 08-2219.R00  | Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km    | t   | 24,08    | 41,80     | 1 006,54         |
| 20             | 979 08-7212.R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky               | t   | 216,72   | 10,80     | 2 340,58         |
| 21             | 979 08-4216.R00  | Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km     | t   | 24,08    | 116,50    | 2 805,32         |
| 22             | 979 08-4219.R00  | Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km     | t   | 8,63     | 630,00    | 5 436,90         |
| 23             | 979 08-7213.R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky   | t   | 8,63     | 28,50     | 245,96           |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>97 Prorážení otvorů</b>                          |     |          |           | <b>4 962,25</b>  |
| <b>Díl: 99</b> |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                      |     |          |           | <b>17 963,98</b> |
| 24             | 998 22-3011.R00  | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný      | t   | 29,41    | 166,00    | 4 882,23         |
| 25             | 998 22-3011.R00  | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný      | t   | 17,30    | 166,00    | 2 872,13         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                   |     |          |           | <b>7 754,36</b>  |