

SMLOUVA O DÍLO č. SOAP/002-1884/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: **Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň**

zastoupená: **ředitelem Mgr. Petrem Hubkou**

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090, Objednatel není plátcem DPH.

Zástupce pro věci technické: Ing. Lenka Kasíková

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 4245881/0710

Telefon: 377 222 480

E-mail: podatelna@soaplzen.cz

ID datové schránky: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma /název/jméno a příjmení **Prostor 008, s.r.o.**

se sídlem: **Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5**

zastoupena: **jednatel Ing. Arch. Martinem Rösslerem**

IČ : 28514785

DIČ: CZ28514785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Arbesovo nám. Praha 5, 225918461/0300

Telefon: 604 202 157

E-mail: architekti@prostor008.cz

ID datové schránky: f79ven8

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 147182

Zástupce pro věci technické: Ing. Martin Rössler

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

čl. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího v provedení předprojektové přípravy dle níže uvedené specifikace.
2. Předmět a rozsah díla je určen následujícím členěním:

A. Předprojektová příprava, která bude tvořena následujícími činnostmi:

1. část Zpracování mapových podkladů pro projekt

- a) geodetické zaměření pozemku včetně přilehlých komunikací
- b) polohopis a výškopis pozemku, povrchové znaky inženýrských sítí a dna šachet, výška hřebene a římsy sousedních objektů, zaměření stávající zeleně na pozemku
- c) zajištění stanovisek o existenci a vedení tras inženýrských sítí na pozemku a přilehlých komunikací od jejich správců, včetně jejich zaměření a zakreslení do podkladů (vodovod, kanalizace, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.)
- d) návrh napojení objektu na inženýrské a komunikační sítě včetně rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek sítí a napojení na dopravní infrastrukturu

2. část Inženýrsko geologický průzkum

- a) provedení dostatečného počtu sond a na základě jejich vyhodnocení stanovení únosnosti zeminy pro určení zakládacích podmínek nového objektu
- b) provedení hydrogeologického průzkumu, který stanoví nasákavost zeminy na řešeném pozemku a možnost využití podzemních vod nebo srážkových vod pro zásobování objektu
- c) provedení radonového průzkumu, který stanoví radonový index na řešeném území
- d) provedení ekologického průzkumu

3. část – Inženýrská činnost

- a) ověření, zda stavební záměr nové budovy centrály SOA v Plzni vyhovuje územním regulativům pro dané území, tj. projednání a doložení stanovisek příslušných dotčených orgánů, že stavební záměr je v souladu s územní studií Plzeň, kasárna Slovany.

B. Zadávací dokumentace na projektovou dokumentaci pro výstavbu nového archivu

Výstupem plnění bude zadávací dokumentace na projektovou dokumentaci pro výstavbu nového archivu, tj. aktualizovaná studie, která bude výsledkem zpracování závěrů částí A.1 až A.3 předmětu plnění v souladu s podklady této veřejné zakázky podle bodu 3.

Tato dokumentace bude obsahovat minimálně:

- textové a grafické výstupy se zpracováním výsledků plnění částí A1, A2, A3
- návrh zařízení pro vytápění objektu tak, aby byl minimálně energeticky náročný na budoucí provoz (srovnání variant uvedených v objemové studii, výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním a s orientačním propočtem nákladů pořízení, budoucího provozu a návratnosti)

- posouzení možnosti využití srážkové nebo podzemní vody k zásobování sociálního zařízení a konzervátorských dílen a k zavlažování plochy zeleně
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží, řezy
 - koordinační situace (inženýrské sítě, komunikace, zeleň apod.)
 - textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií apod.
 - vizualizace 3D (pohledy ze všech světových stran)
 - propočet nákladů na realizaci stavby včetně souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury atd.
3. Podklady pro realizaci plnění podle této smlouvy jsou:
- Technická a ekonomická studie, zpracovaná Ing. Zdeňkem Vávrou, poradenská činnost ve stavebnictví, náměstí Přátelství 1518/3, Praha 10 v květnu 2016 (*Příloha č. 1 ZD ze dne 22.9.2017*)
 - Objemová studie, zpracovaná firmou Prostor 008, s.r.o., Štefánikova 6/57, Praha 5 v prosinci 2016 (*Příloha č. 2 ZD ze dne 22.9.2017*)
 - Požadavky zadavatele shrnuté v dokumentu ze dne 16.11.2016 (*Příloha č. 3 ZD ze dne 22.9.2017*)
4. Dokumentace bude zpracována v písemné podobě v počtu 6 ti vyhotovení, v jednom vyhotovení na CD v digitální podobě, výkresy ve formátu dwg + pdf, textové výstupy ve formátu word nebo pdf.
5. Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn splnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

Čl. 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění – zpracovanou dokumentaci podle článku 1 v termínu max. do 15.12.2017.
2. Zhotovitel předá dokumentaci osobně objednateli v počtu vyhotovení dle čl.1 této smlouvy.
3. Místem plnění pro předání dokumentace je Státní oblastní archiv v Plzni, 2.oddělení ekonomicko-správní, Kardinála Berana 20, Plzeň.

Čl. 3. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. V souladu s ustanovením § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení předmětu plnění v rozsahu této smlouvy v českých korunách ve výši:
 - Cena za kompletní plnění dle článku 1 bez DPH: 398 000,- Kč
 - Sazba výše DPH: 83 580,- Kč
 - Cena za kompletní plnění dle článku 1 včetně DPH: 481 580,- Kč

2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

ČI. 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude předmět plnění podle článku 1 připraven k předání a převzetí. Místem předání a převzetí je pracoviště 2. oddělení ekonomicko - správní SOA v Plzni, Kardinála Berana 20, Plzeň.
2. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou údaje o objednateli a zhotoviteli, popis díla, které je předmětem předání a převzetí, prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a v případě, kdy objednatel odmítá dílo nebo jeho část převzít uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo nebo jeho část převzít.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

ČI. 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy objednatel neposkytuje. Platby za předmět plnění budou realizovány po protokolárním předání předmětu smlouvy bez zjevných vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

ČI. 6. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nesplnění termínu plnění ze strany zhotovitele, uvedeného v čl.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

ČI. 7. ZÁRUKA, DOBA ODPOVĚDNOSTI ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad dokumentace.
4. Vady dokumentace zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení vad objednatelem, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, které mají původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění pro jejich nevhodnost trval.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvní povinnosti, v důsledku které škoda vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí dokumentace provádějí.
8. V případě, že v důsledku vady dokumentace bude způsobena objednateli škoda, (zejména v důsledku nekompletnosti dokumentace, jakýchkoli technických chyb v ní uvedených a majících vliv na technologické a finanční procesy v průběhu vlastní realizace díla), zavazuje se tuto škodu zhotovitel objednateli uhradit do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody, způsobené objednateli. V pochybnostech se má za to, že vyčíslení škody způsobené objednateli bylo doručeno zhotoviteli třetí den po datu jeho odeslání.

ČI. 8. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, AUTORSKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické podobě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel

nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

ČI. 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit objednateli, a to nejpozději ke dni řádného předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události ve výši 10 000 000 Kč.

ČI. 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Veškeré změny, vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Vztahy, vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne 23. 10. 2017

V Praze, dne 16. 10. 2017

.....
Za objednatele:
Mgr. Petr Hubka
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

.....
Za zhotovitele:
Ing. Arch. Martin Rössler
jednatel Prostor 008, s.r.o.

ČR - Státní oblastní archiv
v Plzni
306 12 PLZEŇ, Sedláčkova 46
poštovní schránka 312

PROSTOR 008
STEFÁNKOVA 6/51
150 00 PRAHA 5
TEL: 234 651 279
IČ: 28514785, DIČ: CZ28514785