

Dnešního dne uzavírají

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem Sedláčkova 44

306 12 Plzeň

IČ: 70979090

DIČ: CZ70979090

Objednatel není plátcem DPH

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Lenkou Kasíkovou, Mgr. Radkou Kinkorovou, Ing. Pavlem Šimáně

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Plzeň

Číslo účtu: 4245881/0710

dále jen „objednatel“

a

**KERNER s.r.o.**

se sídlem Zadní Vinohrady 5412,

430 01 Chomutov

IČ: 49904451

DIČ: CZ 49904451

Zastoupené ve věcech smluvních: Pavel Heier, jednatel (tel.731445625, 474651704)

Zastoupená ve věcech technických: Libor Malínek, mistr (tel.731445621, 474651704),

Josef Blažek, šéfmontér (tel.731445623)

Bankovní spojení: ČS a.s. pob. Chomutov

Číslo účtu: 940370319/0800

dále jen „zhotovitel“

tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

číslo objednatele: SOAP/002-1076/2014

číslo zhotovitele: 018/2014

uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

### **Předmět plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo – výměnu oken na zakázce "Výměna oken v objektu Státního okresního archivu Domažlice, depozitář Horšov č.p.6".

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou č. D 2260214 ze dne 7.5.2014, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést výrobu a výměnu oken v rozsahu dle cenové nabídky a podle dále uvedené specifikace:

- demontáž a montáž oken včetně zednického zajištění a výmalby kolem okenních otvorů a vyspravení vnější fasády
- dodávka okenního kování
- výměna vnějších a vnitřních parapetů včetně provedení jejich nátěrů – parapet venkovní Tizn do vyložení 300 mm lakovaný bílý RAL 9016, parapet vnitřní provedení dřevěný, nátěr – RAL 9016.

- demontáž a zpětná montáž stávajících mříží na okna
- sklepní okna provedená z materiálu kov – nerez včetně osazení nových mříží a zasklení bezpečnostním sklem s neprůhlednou úpravou
- u výměny okna na pozici č. 4 cenové nabídky je součástí plnění dodávka a montáž (bez zapojení) ventilátoru, který bude mít parametry jako původní ventilátor: typ VAN 410, Ov 1700 m<sup>3</sup>/h, I 0,71 A, 50 Hz, typ elektromotoru 4 AP 71-6 S
- osazení oken bude provedeno do míst stávajících oken a nebude měněno odsazení od líce fasády
- zasklení oken bude provedeno jako bezpečnostní z lepeného vrstveného skla s fólií
- hrubý úklid v prostorách prováděné montáže a likvidace starých oken
- umytí nových oken, ke kterým nebude později možný přístup.

4. Okna budou vyrobená z lepených lamel - borovicový masiv, typ jednoduché okno s dvojsklem.

6. Okna budou natřena vodou ředitelnou barvou bílou. Nátěr bude proveden ve čtyřech vrstvách, vodou ředitelnými barvami zn. REMMERS.

7. Zhotovitel se zavazuje před zahájením výroby všech oken vyrobit jedno okno jako vzorek, který bude posouzen zástupci státní památkové péče za přítomnosti objednatele. Teprve po odsouhlasení vzhledu a konstrukčního řešení vyrobeného vzorku je zhotovitel oprávněn zahájit výrobu oken v plném rozsahu.

8. Místem plnění je objekt Státního okresního archivu Domažlice se sídlem v Horšovském Týně, Horšov č.p.6.

9. Zhotovitel je povinen obstarat a použít veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla. Materiál bude nový, nepoužitý, doložený certifikáty. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

10. Předmětem plnění jsou i práce a dodávky, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, avšak jsou podle obecně závazných předpisů nebo českých technických norem platných v době podpisu smlouvy nezbytné pro provedení díla.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo v termínu do 30.9.2014. Přesný termín zahájení prací bude dohodnut minimálně s týdenním předstihem.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo nevykazující vady a provedené dle této smlouvy. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní a nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH:	556 187,- Kč
DPH 21%:	116 799,27 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>672 986,00 Kč</b>

(slovy: šestsetšedmdesátdvatisícdevětsetosmdesátšestkorun)

3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.
5. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a uložení stavebního odpadu a sutí a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

## V.

### Platební podmínky

1. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí být doložen protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou za objednatele ve věcech technických. Nebude-li mít daňový doklad předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit k doplnění, po doručení nového daňového dokladu běží nová lhůta k jejímu zaplacení.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní cena díla bude vyúčtována v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem po úspěšném dokončení a předání hotového díla.
3. Daňový doklad je splatný 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny včetně DPH za každý den prodlení.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup ke stavbě v době provedení smluvně sjednaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že provedl zaměření stávajících oken a nová okna budou vyrobená na základě tohoto zaměření. Za správnost rozměrů a parametrů nových oken ručí zhotovitel.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
4. Zhotovitel musí udržovat na stavbě pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k místu plnění a poskytnout prostory s tekoucí vodou a WC pro pracovníky provádějící dílo.

7. Zhotovitel, bude-li používat k prováděným pracím elektrická zařízení, využije k jejich pohonu elektrického rozvodu v objektu, kde tyto práce bude provádět.

## VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle čl. VIII. této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na předmětu díla.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vady, znemožňující jeho užívání.

2. Dílo bude převzato protokolem o převzetí díla, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o převzetí díla obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
- b) prohlášení objednatele zda předávané dílo přijímá
- c) soupis všech provedených změn a odchylek od cenové nabídky
- d) soupis případných vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění

3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy protokol o převzetí díla podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

## IX.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v cenové nabídce uvedené v článku I. této smlouvy. Bude provedeno s nejvyšší odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, v souladu s veškerými právními předpisy a příslušnými technickými normami, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí.

2. V případě, kdy po předání a převzetí díla objednatel zjistí, že má dílo vady, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Lhůta pro bezplatné odstranění záručních vad je do 30 kalendářních dnů od data reklamace, jedná-li se o havárii, zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 48 hodin a vadu odstranit do 5 dnů.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad byla dohodnuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu podle této smlouvy.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady vyplývající z občanského zákoníku. V případě, že se jedná o vadu díla, tedy oprávněnou reklamaci v době záruční lhůty, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele a zdraví třetích osob způsobené v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje škody způsobené prováděním díla.

X.

**Ukončení smluvního vztahu**

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit na základě písemné dohody.

XI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Veškeré práce prováděné nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) a práce v této smlouvě dohodnuté, ale neprovedené (tzv. méněpráce) lze dohodnout pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn znění smlouvy o dílo zveřejnit.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní prosté omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují její autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
6. Objednatel zajistí na své náklady zakrytí (popřípadě vystěhování) inventáře archivu po dobu realizace díla.

Příloha: cenová nabídka č. D2260214 ze dne 7.5.2014

V Plzni dne *2.6.2014*

V Chomutově dne 29.5.2014

ČR - Státní oblastní archiv

v Plzni

306 12 PLZ  
IC

Objednatel: .....

Mgr. Petr Hubka  
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

Zhotovitel: .....

Pavel Heier  
jednatel KERNER s.r.o.

## KERNER, s.r.o.

držitel certifikátu ISO 9001, ISO 14001  
Zadní Vinohrady 5412  
430 01, Chomutov

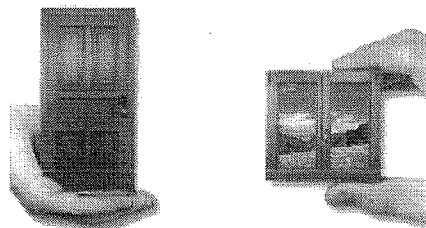
# KERNER®

tel/fax: 474 651 704  
474 652 275

web: [www.kerner.eu](http://www.kerner.eu)  
e-mail: [info@kerner.eu](mailto:info@kerner.eu)

Zákazník:

**Státní oblastní archiv v Plzni**  
Sedláčkova 44  
306 12 Plzeň  
tel.: 377 222 480 gsm:  
fax:  
e-mail: [podatelna@soaplzen.cz](mailto:podatelna@soaplzen.cz)



### Cenová nabídka č. :D2260214

Zpracoval : Lukáš Dorotík  
Telefon : 731 445 622

ze dne: 7.5.2014

Vážení,

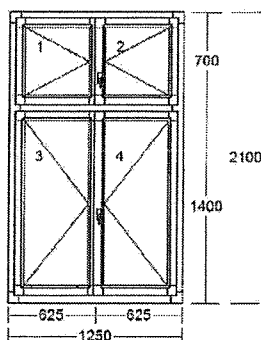
děkujeme za Vámi projevovaný zájem o výrobky naší firmy a tímto si dovoluujeme Vám předložit tuto cenovou nabídku na stavební výplně, které mají atest Státní zkušebny ve Zlíně.

Obecná specifikace oken -

**typ** : Jednoduché okno s dvojsklem 68  
**profilace** : Softline R6  
zaoblený profil, který zaručuje vyšší životnost  
povrchové úpravy a tím následně celého výrobku  
**materiál** : lepený třívrstvý hranol pevný a tvarově stálý  
**kování** : celoobvodové zn. ROTO  
se zvýšenou bezpečností  
s mikroventilací (otevřítavě sklopná okna)  
s úrovňovou a ovládací pojistkou  
se štulpovou převodovkou (2-křídla okna)  
s madélkem a šneprem (balk. dveře)  
**sklo** : tepelně izolační skla firmy IZOS  
**bezpečnostní lepené (laminované) dvojsklo Ug=1,0 (skladba 3.3.8-16-4)**  
**Prostup tepla celým oknem Uw=1,2**  
s šedým plastovým distančním rámečkem Chromatech Ultra  
(skla jsou s pokovenou vrstvou + plněno argonem,  
rámeček Chromatech - izol. skla s tzv. teplým okrajem)  
**těsnění** : celoobvodové zn. DEVENTER  
(odstín bílý)  
dvoustupňové - středové a dorazové po celém obvodu křídla  
**okapnice** : hliníkové zn. GUTMANN  
(odstín bílý 9016)  
rámová - s přerušeným tepelným mostem  
křídlová - chrání nejvíce povětrností namáhanou plochu  
**nátěr** : vodou ředitelné barvy zn. REMMERS  
(odstín bílý RAL 9016)  
4-vrstvý nátěrový systém  
**klika** : zn. ROTO typ Rotoline Secustik  
(odstín lesklá mosaz)  
**krytky p.** : odstín - dtto kliky

Uvedené rozměry jsou rozměry dodané zákazníkem pro rozpočet,  
před výrobou nutno zaměřit!!!  
Zaměření oken a dveří je prováděno zdarma po podpisu smlouvy.

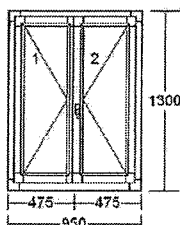
Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
1	17 ks	13858,50 Kč	235594,50 Kč



Profil:	4 - dílný prvek	
dřevo:	IV68	
borovice napojovaná		
rám:	okenní rám	79mm
barva:	bílá / bílá	
křídlo č.	System	kování
1	okenní křídlo	Štulpové L (hranové zástrče)
2	okenní křídlo	Otevíravé P
3	okenní křídlo	Štulpové L (hranové zástrče)
4	okenní křídlo	Otevíravé P
sklo:	4 * U1,0 C6.8-ChU16-PT4	

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

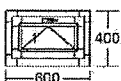
Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
2	4 ks	7354,50 Kč	29418,00 Kč



Profil:	2 - dílný prvek	
dřevo:	IV68	
borovice napojovaná		
rám:	okenní rám	79mm
barva:	bílá / bílá	
křídlo č.	System	kování
1	okenní křídlo	Štulpové L (hranové zástrče)
2	okenní křídlo	Otevíravé P
sklo:	2 * U1,0 C6.8-ChU16-PT4	

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
3	3 ks	6500,00 Kč	19500,00 Kč

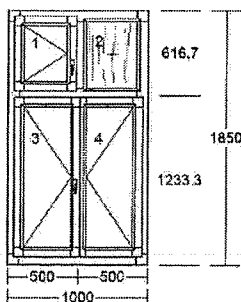


1 - dílný prvek (kovové antikórové okno)

nerez:	antikórový uzavřený profil	
Rám:	okenní rám	
křídlo č.	System	kování
1	okenní křídlo	Sklopné
sklo:	U1,0 C6.8-ChU16-PT4	

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
4	1 ks	17370,50 Kč	17370,50 Kč



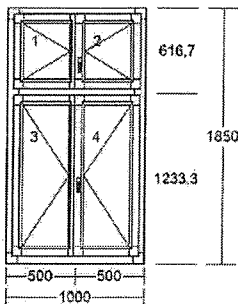
Profil:	4 - dílný prvek	
dřevo:	IV68	
borovice napojovaná		
rám:	okenní rám	79mm
barva:	bílá / bílá	
křídlo č.	System	kování
1	okenní křídlo	Štulpové L (hranové zástrče)
2	pevně-rámová drážka	pevně v rámu
3	okenní křídlo	Otevíravé L
4	okenní křídlo	Štulpové P (hranové zástrče)
sklo:	3 * U1,0 C6.8-ChU16-PT4 PUR hladká 24mm	

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

ventilátor 5.490,- Kč

1 ks

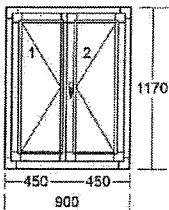
Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
5	1 ks	12614,00 Kč	12614,00 Kč



Profil:	4 - dílný prvek
dřevo:	IV68
rám:	borovice napojovaná
barva:	okenní rám 79mm
křídlo č.	System kování
1	okenní křídlo Štulpové L (hranové zástrče)
2	okenní křídlo Otevíravé P
3	okenní křídlo Štulpové L (hranové zástrče)
4	okenní křídlo Otevíravé P
sklo:	4 * U1,0 C6.8-ChU16-PT4

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
6	2 ks	6868,00 Kč	13736,00 Kč



Profil:	2 - dílný prvek
dřevo:	IV68
rám:	borovice napojovaná
barva:	okenní rám 79mm
křídlo č.	System kování
1	okenní křídlo Štulpové L (hranové zástrče)
2	okenní křídlo Otevíravé P
sklo:	2 * U1,0 C6.8-ChU16-PT4

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
7	157,58 metr	160,00 Kč	25213,00 Kč

Demontáž

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
8	157,58 metr	200,00 Kč	31516,00 Kč

Montáž

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
9	157,58 metr	100,00 Kč	15758,00 Kč

Likvidace

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------



Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
10	157,58 metr	750,00 Kč	118185,00 Kč

Zednické začištění špaleta + výmalba

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
11	30,65 metr	550,00 Kč	16857,50 Kč

parapet venkovní TiZn do vyložení 300mm natřený na bílo

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
12	30,65 metr	450,00 Kč	13792,50 Kč

parapet vnitřní dřevěný

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
13	17 ks	1500,00 Kč	25500,00 Kč

interiérové rolety

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
14	4 ks	4500,00 Kč	18000,00 Kč

doprava

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
15	3 ks	2500,00 Kč	7500,00 Kč

výroba a dodávka mříží

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Pozice č.	Počet	Cena za ks	Cena celkem
16	1 ks	10500,00 Kč	10500,00 Kč

lešení

Příslušenství k pozici	Cena za kus	Cena celkem
------------------------	-------------	-------------

Suma položek bez slevy			611055,00 Kč
<b>produkty</b>	<b>celkem</b>	<b>sleva (%)</b>	<b>částka slevy</b>
dřevěná okna	322743,00 Kč	-17,00	-54868,00 Kč
příslušenství	97640,00 Kč		
montážní práce	190672,00 Kč		
<b>Celková cena po slevě bez DPH</b>			<b>556187,00 Kč</b>
DPH		21,00 %	116799,50 Kč
<b>Částka k zaplacení</b>			<b>672986,50 Kč</b>

Nabídková cena je uvedena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s plněním zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu zadávané zakázky. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění veřejné zakázky změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

Nákresy jednotlivých položek jsou pouze informativní a jsou zobrazeny při pohledu z interiéru.

Záruka na výrobky: 60 měsíců

V případě požadavku na změnu provedení nás neváhejte kontaktovat.

**(!!!vždy uvádějte číslo cenové nabídky!!!)**

Doufáme, že jste s naší nabídkou spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.

S pozdravem

Lukáš Dorotík  
731 445 622

**KERNER a.s.**  
Zadní Vinohrady 5412, 430 01 Chomutov  
IČ: 49904461, DIČ: CZ49904461

S cenovou nabídkou souhlasím: .....  
přímým podpisem zákazníka (objednatel)