

# Smlouva o dílo č.j. SOAP/002-1381/2014

## Název akce:

**Odstranění vlhkosti v objektu SOKA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích-  
předprojektová příprava a návrh sanačních opatření**

## I. Účastníci smluvního vztahu

**Objednatel** : Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni  
se sídlem : Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň  
zastoupený : Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem Státního oblastního  
archivu v Plzni  
**Bankovní spojení** : ČNB, pobočka Plzeň  
**č. účtu** : 4245881/0710  
**IČO** : 70979090  
**DIČ** : CZ70979090, není plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** : Masák & Partner, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání : Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
provozovna/atelier : Gogolova 8/228, 118 00 Praha 1  
zastoupený : Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem  
**Bankovní spojení** : ČSOB  
**č. účtu** : 250257845/0300  
**IČO** : 27086631  
**DIČ** : CZ27086631  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení  
§ 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající ve vyhotovení aktualizace geodetického zaměření, provedení stavebně historického průzkumu, provedení sond formou zjišťovacího archeologického výzkumu a zpracování návrhu řešení odstranění nadměrné vlhkosti v části objektu Státního okresního archivu Sokolov se sídlem v Jindřichovicích. Jako podklad bude zhotoviteli předána dokumentace stávajícího stavu v papírové podobě současně s uzavřením smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje konzultovat rozsah provedení částí předmětu smlouvy – stavebně historický průzkum a provedení sond se zástupcem Národního památkového ústavu Locket Mgr. Michalem Konášem (725524128).
2. Bližší technické specifikace PD: .....  
Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:  
Výsledek průzkumných prací včetně návrhu řešení na odstranění vlhkosti bude předán objednateli v tištěné podobě v počtu 3 paré a jednom vyhotovení v digitální formě na CD

### **III. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla je Státní okresní archiv Sokolov se sídlem v Jindřichovicích, Jindřichovice 1 – zámek a Státní oblastní archiv v Plzni, 2. oddělení ekonomicko – správní, Kardinála Berana 20, Plzeň (předání předmětu plnění).

### **IV. Doba plnění díla - etapy**

Předání vypracované dokumentace podle bodu II.2 je v termínu max. do 28.11.2014.

### **V. Cena za dílo**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb., o cenách ve výši:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>92 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>19 320,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH:</b>	<b>111 320,- Kč</b>

Cena za dílo je uvedena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s plněním předmětu smlouvy podle článku II.

### **VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré části předmětu plnění provedené dle smlouvy a specifikované v čl. II. smlouvy v délce **60 měsíců**.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s vyhotovením anebo předáním předmětu plnění delším než 14 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad projektu do 7 pracovních dní ode dne po písemném uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30ti kalendářních dní ode dne písemného uplatnění reklamace.

### **VII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Zálohy nejsou přípustné. Platba za předmět plnění bude realizována jednorázově po ukončení plnění veřejné zakázky a převzetí díla objednatelem formou podpisu předávacího protokolu. Doba splatnosti daňového dokladu bude **21** kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.  
Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
3. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.  
Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nova lhůta splatnosti.

### **VIII. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínů dle čl. IV. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad projektu v záruční době do 7 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem dle čl. VI.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 30-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
4. V případě neodstranění reklamovaných vad po překročení lhůty 30-ti dnů pro jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### **IX. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do prostor zámku k datu podpisu smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

#### **X. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro realizaci díla.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy a náklady s nimi spojené, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku V. této smlouvy.
4. Zástupci objednatele pověřeni dozorem a přejímáním díla jsou ustanoveni Mgr. Vladimír Mach (tel. 605 247 514), Ing. Lenka Kasíková (tel. 605 247 523), Ing. Pavel Šimáně (tel. 605 247 512).
5. Zástupcem zhotovitele je ustanoven Ing. arch. Jakub Masák, (tel. 233 341 951) a Václav Jankovský, DiS. (tel. 775 262 635).
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy, po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
- b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v tištěné podobě v počtu 3paré + 1 x v elektronické podobě na CD.
2. O předání a převzetí předávaného díla zhotovitel pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,

- e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
  3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol - zápis, který podepíší obě smluvní strany.
  4. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a občanského zákoníku.
  6. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
2. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Plzni dne: 29.7.2014

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Masák & Partner, s.r.o.  
Ing. arch. Jakub Masák  
jedenatel

Státní oblastní archiv v Plzni  
Mgr. Petr Hubka  
ředitel