



Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Státní oblastní archiv v Plzni

Došlo: 13-12-2016

Č.j.: 30AP/002-2664/2016

Přílohy: 2/stežka

Spis.zn.:	1000/16/SÚ/Čer	Datum:	8.12.2016
Č.j.:	5315/16/SÚ/Čer	E-mail:	cerny@meu.kraslice.cz
Vyřizuje:	Černý Lukáš	DS:	riebz3t
Tel.:	352 370 434		

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.11.2016 podal

Státní oblastní archiv v Plzni, IČO 70979090, Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Odstranění vlhkosti východního křídla objektu SOKA Sokolov – Zámek Jindřichovice č.p.1

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st.p.č. 225/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavebním záměrem je provedení stavebních úprav za účelem odstranění nadměrné vlhkosti ve vnitřních prostorách východního křídla objektu Státního okresního archivu Sokolov se sídlem v Jindřichovicích – zámek. Jedná se o úpravu tří místností v přízemí objektu.

1. odstranění příčin

- zamezení zatékání střechou do konstrukce (již odstraněno opravou střechy – dle souhlasu s ohlášenou stavbou spis.zn. 141/16/SÚ/Čer, č.j.912/16/SÚ/Čer ze dne 3.3.2016)

- odstranění nevhodné betonové podlahy, držící vlhkost v konstrukci

- revize stavu stávajících větracích kanálů z vnějšku budovy

2. zajištění větrání a odvod vlhkosti z konstrukce

- zřízení větracích kanálů po obvodu místnosti a zajištění přirozeného proudění vzduchu napojením na stávající komínové průduchy

- položení dostatečně vzdušné podlahy, umožňující odvod vlhkosti do místností a přirozené vysychání konstrukcí

- zajištění trvalého větrání všech prostorů.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt, ČKA 03 086

2. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného dne 29.9.2016 pod č.j. 4104/16/SÚ/Kre ve znění:
 1. *Na stavbě budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče), investora, projektanta a technického dozoru. 2.*
 2. *V předstihu bude předložena výrobní dokumentace zachycující detailní návrh nových oken a dveří zástupcům odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní složky státní památkové péče (Městský Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče) k posouzení a následnému odsouhlasení zápisem.*
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou oprávněnou firmou.
4. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech, § 16 povinnosti původců odpadu.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den), musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni (formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
8. Pro provedení stavby mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
9. V průběhu stavby nesmí být znečištěny komunikace, veřejná prostranství. Případné znečištění bude okamžitě odstraněno.
10. Stavební materiál bude skladován na pozemku v majetku stavebníka. V případě, že bude skladován na pozemku, který není v majetku stavebníka, je třeba si vyžádat souhlas majitele tohoto pozemku k uložení stavebního materiálu.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží:
 - atesty, prohlášení o shodě;
 - kopie stavebního deníku;
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby;
 - doklady o likvidaci stavebních odpadů;

Odůvodnění:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 29.11.2016 ohlášení stavby Odstranění vlhkosti východního křídla objektu SOkA Sokolov – Zámek Jindřichovice č.p.1, na pozemku st.p.č. 225/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách od stavebníka, kterým je Státní oblastní archiv v Plzni, IČO 70979090, Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 29.9.2016 pod č.j. 4104/16/SÚ/Kre
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval ing. arch Jakub Masák, autorizovaný architekt, ČKA 03 086
- Výpis z katastru nemovitostí

Stavební úřad odsouhlasil výše uvedené ohlášení. Při provádění stavby je nutné plnit povinnosti vyplývající s podmínek výše uvedeného závazného stanoviska.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Lukáš Černý
úředník odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Městský úřad
Odbor územního plánování
a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

1. Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
2. Obec Šindelová, Šindelová č.p. 117, 358 01 Kraslice
3. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP - úsek památkové péče, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice