

**Státní oblastní archiv v Plzni
Sedláčkova 44
306 12 Plzeň**

NAŠE ZN.: SOAP/002-0912/2017

VYŘIZUJE: Ing. Kasíková
TEL: 377 222 480, 373 740 108
FAX: 377 222 486
E-MAIL: kasikova@soaplzen.cz
ID DS: b9xaiw4
DATUM: 10.5.2017

- dle rozdělovníku -

Písemná výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Odstranění vlhkosti v objektu SOKA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích“

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni vypisuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „**Odstranění vlhkosti v objektu SOKA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích**“.

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Základní údaje

Veřejný zadavatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
Sídlo: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
IČ: 70979090
DIČ: CZ 70979090. Zadavatel není plátcem DPH.
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň
Číslo účtu: 4245881/0710

1.2. Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je: Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

1.3. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou pro účely zadávacího řízení je:
Ing. Lenka Kasíková (tel. 373 740 108, 605 247 523)
e-mail: kasikova@soaplzen.cz

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací za účelem realizace odstranění vlhkosti v části objektu Státního okresního archivu Sokolov se sídlem v Jindřichovicích, Jindřichovice č.p. 1, zámek na pozemku st.p.č. 225/1. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 17475/4-606.

Stavebním záměrem je provedení stavebních úprav za účelem odstranění nadměrné vlhkosti ve vnitřních prostorách východního křídla objektu. Jedná se o úpravu tří místností v přízemí objektu. Bude provedeno odstranění stávající nevhodné betonové podlahy až na původní cihelnou dlažbu, revize stávajících větracích kanálů z vnějšku budovy, dále budou zřízeny nové větrací kanály po obvodu místnosti, které budou napojeny na stávající komínové průduchy. Stávající novodobá okna a dveře budou odstraněna a budou osazena nová okna ven a dovnitř otevíravá. Na místo vnitřních dveří budou osazeny pouze tesařské zárubně.

Požadovaný minimální rozsah stavebních prací je obsažen v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně položkového soupisu prací, zpracované v červenci 2016 projekční firmou Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČ 27086631.

Projektová dokumentace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této zadávací dokumentace a je k dispozici ke stažení zdarma na webových stránkách zadavatele www.soaplzen.cz a na profilu zadavatele <https://portalen.nipez.cz/>

Při plnění veřejné zakázky je nutné dodržet všechny podmínky pro provedení stavby, obsažené v závazném stanovisku, vydaném MěÚ Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 4104/16/SÚ/Kre dne 29.9.2016 (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaném MěÚ Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 5315/16/SÚ/Čer dne 8.12.2016 (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Termín konání prohlídky na místě je stanoven na **16.5. 2017, v 9:30 hodin**, se srazem zúčastněných před vstupem do objektu Státního okresního archivu Sokolov, Jindřichovice č.p. 1.

Součástí předmětu plnění je zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu na plnění. K zajištění kolaudačního souhlasu poskytne zadavatel potřebnou součinnost.

Předmětem plnění je dále zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na cd, textová část ve formátu word a výkresy ve formátu pdf. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracován podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3.1. Místo a doba plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Státní okresní archiv Sokolov se sídlem v Jindřichovicích, Jindřichovice č.p. 1 – zámek.

Zahájení plnění veřejné zakázky je po podpisu smlouvy o dílo ode dne předání staveniště zadavatelem. Trvání doby plnění veřejné zakázky je max. do 31.10.2017.

4. Požadavky na kvalifikaci

Dodavatel ve své nabídce prokáže splnění kvalifikace tím, že prokáže splnění:

4.1. Základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- čestného prohlášení podle Přílohy č. 2

4.2. Profesní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, podle § 5, odst. 1, nebo podle § 5, odst. 2 jako autorizovaný inženýr nebo technik v oboru podle § 5, odst. 3 a) – pozemní stavby.

4.3. Technické kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky **na památkově chráněných objektech** provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti s jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH s váhou 100 %.

6. Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem (včetně platebních podmínek) jsou obsaženy ve vzoru smlouvy o dílo (dále jen smlouva), který je pro zpracování nabídky závazný a který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně požaduje použití vzoru smlouvy ve znění podle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel ve vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou barevně zvýrazněny. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel jakkoliv upravovat. Nedodržení tohoto požadavku bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný vzor smlouvy se stává návrhem smlouvy, dodavatel ho vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele do nabídky. Návrh smlouvy a jeho přílohy musí odpovídat ostatním údajům a dokladům obsaženým v nabídce.

7. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.5.2017 v 9:00 hodin**. Nabídku podá uchazeč v písemné podobě v zapečetěné obálce s nápisem: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V OBJEKTU SOKA SOKOLOV SE SÍDLEM V JINDŘICHOVICÍCH**“. Neoznačení obálky s nabídkou předepsaným způsobem má za následek její možné otevření jako běžné zásilky, a tím i vyřazení z hodnocení.

Nabídky lze zaslat poštou formou doporučeného dopisu nebo předat osobně v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin do podatelny na adrese sídla zadavatele Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň. Datum podání zásilky s nabídkou k přepravě není rozhodující, nabídka musí být ve stanoveném termínu doručena zadavateli.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce a v jednom vyhotovení. Nabídku zadavatel doporučuje sešít nebo jinak upravit nerozebíratelným způsobem a jednotlivé stránky nabídky očíslovat souvislou nepřerušovanou číselnou řadou.

Nabídka musí obsahovat doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4 této zadávací dokumentace.

Nabídka musí obsahovat úplně oceněný výkaz výměr, který je jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a zpracovaný v souladu s čl. 6 této zadávací dokumentace a podle vzoru, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy

podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena díla bude stanovena na základě projektové dokumentace, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr všech částí této dokumentace v součtu. Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku dodavatele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.

Podkladem pro ocenění zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Před oceněním výkazu výměr zadavatel důrazně doporučuje prostudování výkresové a textové části projektové dokumentace. Pokud se dodavatel domnívá, že soupis prací obsahuje položky, které chybí nebo jsou navíc, požádá zadavatele neprodleně písemně o dodatečné informace.

Soubory budou vyplněny ve všech položkách určených k nacenění, měrná jednotka a množství jsou neměnné. Měnit formát ani obsah výkazu výměr **není přípustné**.

Dodavatel je povinen vysvětlit ocenění kterékoliv položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou. Pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce nebo vyloučen ze zadávacího řízení. Pro případ uvedení nulové položky v položkovém rozpočtu výkazu výměr, se má za to, že cena za plnění kryté položkou je obsažena jako součást položek jiných a uchazeč se zavazuje k jejímu poskytnutí.

Jednotkové ceny, které dodavatel uvede v oceněném výkazu výměr v rámci své nabídky, budou pevné do data skutečného termínu předání dokončeného díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny, tj. vícepráce i méněpráce realizované dodavatelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr v rámci nabídky, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena jako součet nabídkových cen jednotlivých částí díla v souladu se strukturou výkazu výměr. Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví v Kč ve struktuře cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

10. Další podmínky a informace k veřejné zakázce

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek. Zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) zadavatel stanovil na 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Podáním nabídky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, zveřejní na profilu zadavatele smlouvu a zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech dodavatelů, kteří podali nabídku a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Smlouva o dílo bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1. 7. 2016.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit a nehodnotit nabídku, která nesplňuje požadavky stanovené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem nebo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.

11. Přílohy

Příloha č. 1 – projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového soupisu prací

(ke stažení na www.soaplzen.cz , <https://portalnen.nipez.cz/>

Příloha č. 2 – čestné prohlášení (vzor)

Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – závazné stanovisko, vydané MěÚ Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 4104/16/SÚ/Kre dne 29.9.2016

Příloha č. 5 - souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaný MěÚ Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 5315/16/SÚ/Čer dne 8.12.2016

Mgr. Petr Hubka
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni