

## Smlouva o dílo

č. objednatele: SOAP/002 – 1227/2011

č. zhotovitele: 02/JP/2011/I

uzavřené podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

### I. Smluvní strany

**Oblednatel:** Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni  
se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň  
zastoupená: ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni  
Mgr. Petrem Hubkou  
IČ: 70979090  
DIČ: CZ 70979090 (není plátcem DPH)  
Bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 916-4245881/0710  
Tel.: 377 222 480  
E-mail: [podatelna@soaplzen.cz](mailto:podatelna@soaplzen.cz)  
Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Mgr. Petr Hubka, ředitel  
Zmocněný zástupce pro věci technické: firma D-PLUS PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s., závod Plzeň, technický a stavební dozor investora,  
alej Svobody 56, 323 18 Plzeň, tel. 377 520 978, e-mail: [plzen@d-plus.cz](mailto:plzen@d-plus.cz),  
Ing. Václav Ženíšek

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** BÖGL a KRÝSL, k.s.  
se sídlem: Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha - Zbraslav  
zastoupený: Josefem Krýslem, jednatelem komplementáře  
IČ : 26374919  
DIČ: CZ26374919  
Bank. spojení:  
Tel.: 371 653 200-1  
E-mail: [info@boegl-krysl.cz](mailto:info@boegl-krysl.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl A, vložka 58610  
Zástupce pro věci smluvní: Josef Krýsl, jednatel komplementáře a  
Peter Morawetz, prokurista a obchodní ředitel  
Zástupce pro věci technické: Ing. Ivo Sochorek, ředitel závodu 02  
Dobřany  
Zodpovědný stavbyvedoucí, Ing. Lubomír Urbánek  
Číslo a obor autorizace: 32779, pozemní stavby

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět díla

1. Na základě této uzavřené smlouvy s objednatelem se zhotovitel v souladu se zveřejněnou

„Zadávací dokumentací objednatele“ ze dne 09.03.2011, technickou dokumentací uvedenou v příloze č. 1 – projektová dokumentace „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“, arch. číslo 2009/29, z 2010/02, položkovým nabídkovým rozpočtem uvedeným v příloze č. 2 a harmonogramem prací uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy a nabídkou jím odsouhlasenou, zavazuje provést dílo, podle oboustranně odsouhlaseného zadání, a to:

### „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“

Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

2. Stavební povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel, ostatní povolení a doklady zhotovitel.
3. Zhotovitel si zajišťuje na své náklady zařízení staveniště, připojení na zdroje energií a sociální zařízení pro své zaměstnance i všechny subdodavatele.

### III. Provádění díla

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele. Zároveň ručí za odbornou způsobilost pracovníků provádějících dílo.
2. Zhotovitel zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z platných právních předpisů a zodpovídá za proškolení pracovníků v oblasti BOZP, požárních ekologických předpisů a za používání ochranných pomůcek. Dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě stavby a okolí a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vést stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a s přílohou č. 5 k této vyhlášce, který po dokončení stavby předá objednateli.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel může pro provádění prací využít soboty i neděle po předchozí domluvě s objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
6. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle platných právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.
7. Objednatel má právo v každé fázi zhotovování díla jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele podle projektové dokumentace a platného stavebního povolení přezkoumávat.
8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt (zadání a rozsah díla), případně vypustit provádění

některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle smluvních cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Pokud tedy změnou projektu nebo změnou v provádění díla dojde k časovému posunu či prodlevě, posunuje se termín zhotovení díla o objektivně zjištěný časový rozsah nebo o dobu, na které se smluvní strany dohodnou.

9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
10. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech provedených částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně tři (3) pracovní dny předem. O kontrole bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontroly těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.
11. Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatelem. Za nekvalitně zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
12. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení včetně majetku objednatele nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.
13. Případné nepředvídatelné vícepráce, jejichž potřeba se objektivně prokáže v průběhu provádění díla, může zhotovitel provádět až po jejich zápisu do stavebního deníku a jejich písemném odsouhlasení zaměstnancem objednatele pověřeným ředitelem dle interního předpisu na základě doporučení technického dozoru.

#### IV. Doba plnění

Dobu a průběžný postup provádění díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany takto:

Zahájení plnění v 05/2011 či do 1 týdne po předání staveniště a místa provádění díla zhotoviteli.

Dokončení celého plnění - převzetí celého díla objednatelem do 30.06.2012.

Zahájení a dokončení hlavních částí díla:

- stavební objekt „C“ – zahájení 05/2011, dokončení 11/2011
- stavební objekt „A2“ – zahájení 08/2011, dokončení 11/2011
- stavební objekt „B“ – zahájení 12/2011, dokončení 05/2012
- venkovní úpravy – zahájení 05/2012, dokončení 06/2012

Uvedené termíny jednotlivých etap jsou závazné, jakož i průběžné termíny uvedené v příloze č. 3 – Harmonogram prací - této smlouvy, kde jsou stanoveny závazná věcná a finanční plnění po jednotlivých stavebních oddílech a řemeslech v jednotlivých měsících výstavby.

## V. Cena plnění

1. Cena za provedené dílo v rozsahu podle čl. II. a způsobem podle čl. III. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění sjednává dohodou v tomto členění a ve výši:

• cena zakázky pro část objektu „C“ bez daně z příd. hodnoty (dále jen DPH)	12 914 831,80 Kč
• sazba DPH a hodnota DPH pro část objektu „C“ 20%	2 582 966,36 Kč
• cena zakázky pro část objektu „C“ včetně DPH	15 497 798,16 Kč
• cena zakázky pro část objektu „A2“ bez DPH	1 165 018,02 Kč
• sazba DPH a hodnota DPH pro část objektu „A2“ 20%	233 003,60 Kč
• cena zakázky pro část objektu „A2“ včetně DPH	1 398 021,62 Kč
• cena zakázky pro část objektu „B“ bez DPH	5 617 808,43 Kč
• sazba DPH a hodnota DPH pro část objektu „B“ 20%	1 123 561,69 Kč
• cena zakázky pro objekt „B“ včetně DPH	6 741 370,12 Kč
• cena zakázky pro venkovní úpravy bez DPH	140 341,75 Kč
• sazba DPH a hodnota DPH pro venkovní úpravy 20%	28 068,35 Kč
• cena zakázky pro venkovní úpravy včetně DPH	168 410,10 Kč
• cena potřebné realizační dokumentace (2x pro objednatele) bez DPH	120 000,- Kč
• cena dokumentace skutečného provedení (2x pro objednatele) bez DPH	30 000,- Kč
• cena zakázky pro dokumentaci bez DPH	150 000,- Kč
• sazba DPH a hodnota DPH pro dokumentaci 20%	30 000,- Kč
• cena zakázky pro dokumentaci včetně DPH	180 000,- Kč
• celková cena zakázky bez DPH	19 988 000,- Kč
• sazba DPH a celková hodnota DPH 20%	3 997 600,- Kč
• celková cena zakázky včetně DPH	23 985 600,- Kč

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a stanovení smluvní ceny je zveřejněná zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“ z 09.03.2011 a:

- Projektová dokumentace „Rekonstrukce částí B, C a suterénních prostor částí A2 objektu v Klášteře u Nepomuka“, arch. číslo 2009/29, z 2010/02, zpracovaná firmou MENE Industry s. r. o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň, IČ: 61171344 jako příloha č. 1 této smlouvy.
- Položkový nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr dle podkladů objednatele) jako příloha č. 2 této smlouvy.

V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady má přednost výhodnější řešení pro kvalitu díla a objednatele.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou daňových předpisů, které mají prokazatelný vliv na cenu plnění díla.

Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady, na řádné a úplné dokončení a užívání díla.

Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a

jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky zhotovitele, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení měl nebo mohl vědět, neboť vyplývají z charakteru plnění této veřejné zakázky. Cena obsahuje i případné náklady na zpracování podrobné prováděcí dokumentace, bude-li zapotřebí pro řádné provedení díla, a dokumentace skutečného provedení. Cena také obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Nabídkovou cenu je možné upravit pouze o změnu daňových předpisů týkajících se DPH. Při snížení rozsahu díla bude adekvátně snížena i jeho cena.

2. Cenu díla je možno upravit pouze v případě změny rozsahu (snížení nebo rozšíření) díla požadované objednatelem. V takovém případě zhotovitel zpracuje kalkulaci v členění bez DPH a včetně DPH a předloží ji k odsouhlasení objednateli. Základem pro vyčíslení víceprací nebo méněprací budou ceny zhotovitele uvedené v nabídce. V případě víceprací neobsažených v nabídce budou tyto oceněny 70 % hodnoty dle ceníku ÚRS, platného v době provádění díla. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě a objednatel a zhotovitel se zavazují finančně vyrovnat.

## VI. Platební podmínky

1. Platby za provedené práce budou objednatelem realizovány **bezhotovostně na základě předložených měsíčních faktur** zhotovitele (vystavených na základě měsíčního oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného stavebním dozorem před vlastní fakturací, který bude zároveň přílohou faktury) v českém jazyce, splatných ve lhůtě 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli, a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. Platby budou probíhat v korunách českých na účet u banky na území České republiky až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky, 10 % bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednatelem a po vydání kolaudačního souhlasu.
2. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude zadavatel oprávněn fakturu do 21 dnů po obdržení vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) za nedodržení sjednaného termínu řádného a bezvadného dokončení a předání každé jednotlivé hlavní části díla podle čl. IV. bod 3. této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny této hlavní části díla podle čl. V. bod 1. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - b) za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků podle zápisu z předání a převzetí jednotlivé hlavní části díla a kolaudačního souhlasu ve výši 5.000 Kč za každý případ vady a nedodělku a každý kalendářní den prodlení od data dohodnutého v předávacím protokolu či kolaudačním souhlasu do data odstranění vady a nedodělku.
  - c) za znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků, ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ podle čl. X. bod 3.
  - d) za pozdní nástup k odstranění reklamovaných vad, nesplnění stanoveného termínu jejich odstranění nebo odstranění následků škod vadou vzniklých podle čl. IX. bod 2. ve výši 3.000

Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad nebo škod.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo odstraněním vad v případě, že práce byl nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nemohl bez svého zavinění zahájit práce od data sjednaného nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla nebo odstraněné vady prodlužuje o příslušný počet dnů, po který přerušeni, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s placením splatných závazků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty dané smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

Za prodlení s placením smluvní pokuty zaplatí kterákoliv smluvní strana smluvní pokutu 0,1 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje podle § 373 a následujících obchodního zákoníku.

### VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých hlavních částech díla včetně všech dokladů potřebných k užívání stavby v termínech podle čl. IV. bod 3.
2. Stavební dílo nebo jeho hlavní část bude dokončena podepsáním zápisu o dokončení a předání díla nebo jeho hlavní části, který podepíší obě smluvní strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu užívání včetně vydání kolaudačního souhlasu. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínů jejich odstranění.
3. Přejímací řízení každé hlavní části díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli všechny doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Za zhotovitele bude zmocněn k předání díla zodpovědný stavbyvedoucí.

### IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli na veškeré stavební a montážní práce a dodávky, které jsou



předmětem této smlouvy, záruční dobu v délce 60 měsíců mimo povrchů podlah, na které poskytne prodlouženou záruční dobu v délce 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla.

2. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle platných českých norem, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele.
  - a) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
  - b) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a telefonicky. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do třech (3) pracovních dnů od nástupu. V případě zatékání střechou nebo jiné havarijní situace odstraní zhotovitel tuto závadu ihned po doručení reklamace; nejpozději do 24 hodin. Současně musí v dohodnutém termínu odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne.
  - c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do jednoho (1) měsíce od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn kromě uplatnění smluvní pokuty podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla zhotovená nebo dodaná podle této smlouvy. Taktéž vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
  - d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
  - e) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla této smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
  - f) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

## X. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa provádění díla, včetně vjezdu a výjezdu, po celou dobu realizace včetně doby pro odstraňování případných vad a nedodělků, jak vyplynou ze zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že budou činností zhotovitele vznikat nečistoty, které mají charakter odpadu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s platnými právními předpisy.
  1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně pozemní komunikace na stavbu navazující nebo na jiných nemovitostech sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenesse odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
3. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy je odstraněno veškeré

zařízení staveniště a místo provádění díla, a to včetně přilehlých prostranství, a tyto jsou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.

5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) dílo nebude zahájeno o více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1. této smlouvy,
  - b) zhotovitel je v likvidaci nebo v insolvenčním řízení,
  - c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - d) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, zejména pokud se týká nesplnění termínů dokončení jednotlivých hlavních částí díla podle čl. IV. bod 3. této smlouvy.
  - e) neobdrží od správce příslušné rozpočtové kapitoly na předmět díla dostatek finančních prostředků.
6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
7. Před odstoupením musí být strana porušující povinnost na porušení písemně upozorněna a musí jí být dána doba 14 kalendářních dnů na zjednání nápravy. Neodstraní-li porušující strana závadný stav v této lhůtě, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu s oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od této smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na předmětu díla. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od této smlouvy vyklidí místo provádění předmětu díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy řešit dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky podle českého právního řádu.

## XI. Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.



4. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „Rekonstrukce částí B, C a suferénních prostor části A2 objektu v Klášteřu u Nepomuka“, arch. číslo 2009/29, z 2010/02, zpracovaná firmou MENE Industry s. r. o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň, IČ: 61171344.

Příloha č. 2 – Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměř).

Příloha č. 3 – Harmonogram prací (návrh harmonogramu objednatele upravený a doplněný o finanční plnění).

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

V Praze dne 18.5.2011

V Plzni dne 18.5.2011

Za zhotovitele (jméno, funkce) :

Za objednatele (jméno, funkce) :

Josef Krýsl  
jednatel komplementáře  
společnosti BÖGL a KRÝSL, k.s.

Mgr. Petr Hubka  
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

..  
P

Peter Morawetz  
prokurista  
společnosti BÖGL a KRÝSL, k.s.

Státní oblastní archiv  
v Plzni  
506 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44  
poštovní schránka 312  
IČO: 70979090

**BÖGL a KRÝSL, k.s. ©**  
Pod Špitálem 1452  
156 00 Praha-Zbraslav  
IČO: 26374919, DIČ: CZ26374919