

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
21.6.2010

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1158/10
VŽP/2139/2010 - Mu

Vyřizuje / tel / e-mail
Jitka Musilová
371 519 760
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
20.7.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.6.2010 podal

Státní oblastní archiv v Plzni, Mgr.Petr Hubka, ředite SOA v Plzni, IČ 70979090, Sedláčkova 22/44, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy části "B", části "C" a suterénních prostor části "A2" objektu Státního oblastního archivu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 170, parc. č. 931/1 v katastrálním území Klášter u Nepomuka.

Stavba obsahuje:

- Dojde k výrazným redukováním prosklených ploch. Vzhled stavby bude podřízen funkčnímu využití objektu, kde je denní světlo a tepelná energie pronikající okny nežádoucím faktorem.
- stavba bude prováděna ve třech etapách: etapa I pavilon C; etapa II. pavilon A2; etapa III. pavilon B
první etapa: 2.suterén – pavilon „B“ strojovna VZT, úklid, instalační jádro
 1. suterén - „ rozvodna NN, depozitář, úklid, instalační jádro
 1. NP „ depozitář, úklid, instalační jádro2.suterén – pavilon „C“ depozitář 1, depozitář 2, depozitář 3
 1. suterén - „ depozitář 4, depozitář 5, depozitář 6,
 1. NP „ depozitář 7, depozitář 8, depozitář 9,

druhá etapa: 1. suterén – pavilon A2 chodba, sklad skartu, sklad papíru, sklad papíru

třetí etapa: 2. suterén – pavilon „B“ chodba, schodiště, plynová kotelna, šachta nákl. výtahu, šachta osobního výtahu

1. suterén - „ chodba, schodiště, šachta nákl. výtahu, šachta osobního výtahu
2. NP - „ chodba, schodiště, šachta nákl. výtahu, šachta osobního výtahu
3. NP - „ chodba, schodiště, příruční sklad, šachta nákl. výtahu, šachta osobního výtahu
4. NP - „ chodba, schodiště, příruční sklad, šachta nákl. výtahu, šachta osobního výtahu
5. NP - „ chodba, schodiště, příruční sklad, šachta nákl. výtahu, šachta osobního výtahu
6. NP - „ ochoz, strojovna výtahů, expanzní nádoby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, Plzeň,
 - a to stavební část vypracoval Lukáš Porubský, zodpovědný projektant Ing. Bohumil Fröhlich (ČKAIT - 0201282), statický výpočet vypracoval Ing. Miloslav Beneš ČKAIT - 0200124), silnoproudá elektroinstalace Ing. Vladimír Pokorný (ČKAIT - 0201380), zdravotnicka Lukáš Porubský, zodpovědný projektant Ing. Bohumil Fröhlich (ČKAIT - 0201282), elektronická zabezpečovací signalizace Jaroslav Černý (ČKAIT - 0201628), elektrická požární signalizace Jaroslav Černý (ČKAIT - 0201628), strukturovaná kabeláž Jaroslav Černý (ČKAIT - 0201628), vytápění Ing. Petr Burian (ČKAIT - 0200554), vzduchotechnika vypracoval P. Cabrnach, zodpovědný projektant Ing. Petr Burian (ČKAIT - 0200554), měření a regulace odpovědný projektant Miloslav Pelák (ČKAIT - 0201209), centrální vysávání Lukáš Porubský, zodpovědný projektant Ing. Bohumil Fröhlich (ČKAIT - 0201282), požární bezpečnost staveb zpracovatel Ing. Yveta Jílková (ČKAIT - 0201236), průkaz energetické náročnosti budovy Ing. Martin Jandoš - energetický auditor, osvědčení č. 139, plán BOZP staveniště vypracoval Tomáš Linda - osvědčení č. 13/2007; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. První etapa – vnitřní příčky, úpravy povrchů, fasáda
5. Druhá etapa – sanační práce vně objektu, úpravy povrchů, dokončovací práce
6. Třetí etapa – vnitřní tepelné izolace, podhled, úpravy povrchů
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Odpad ze stavby se nezávadným způsobem uloží na pozemku stavebníka a nebo se odveze na místo skládky.

10. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude oznámen po skončení výběrového řízení.
13. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 20.5.2010 pod č.j. HSPM-2319-5/2010 ÚPP:
 - a) splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Ing. Y. Jílkovou dne 23.3.2010 včetně doplnění ze dne 10.5.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - b) K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
 - c) K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších a vnitřních odběrných míst požární vody.
 - d) instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - e) Provádění funkčních zkoušek požárně bezpečnostního zařízení včetně koordinace oznámit na HZS PK v dostatečném předstihu.
14. Stavebník splní podmínky Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, oblastní zdravotnické zařízení Plzeň, hygienická služba ze dne 23.4.2010 pod č.j. ZZ – 71/PL – 2010 a to:

Mechanismus otevírání a zavírání oken musí být snadno ovladatelný z podlahy.
15. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.
16. Po dokončení stavby stavebník oznámí odboru výstavby a životního prostředí užívání stavby dle § 119 - § 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 21.6.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení – stavební úpravy na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh

účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 170, parc. č. 931/1 v katastrálním území Klášter u Nepomuka po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko ze dne 20.5.2010 č.j. HSPM-2319-5/2010 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, hygienická služba stanovisko ze dne 23.4.2010 pod č.j. ZZ – 71/PL - 2010
- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, vyjádření ze dne 8.2.2010 pod č.j. VŽP/284/2010-Le
- ČEZ Distribuce, a.s, stanovisko o připojení ze dne 10.3.2010 pod zn. 4120549556
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření ze dne 7.4.2010 č.j. 086/2009/86
- Obec Klášter ze dne 11.3.2010 – souhlasí se stavbou

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Václav Hána, PharmDr. Anna Hánová, Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]



Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Státní oblastní archiv v Plzni, IDDS: b9xaiw4

Ing. Václav Hána, Na Vinici III. č.p. 544, 335 01 Nepomuk 1

PharmDr. Anna Hánová, Na Vinici II. č.p. 564, 335 01 Nepomuk 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

dotčené správní úřady

Obec Klášter, IDDS: g7wau5c

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01

Nepomuk 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

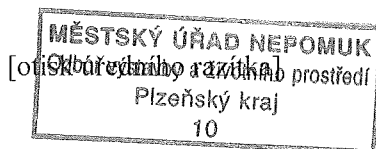
Váš dopis zn. ze dne 21.6.2010	Naše zn. / č.j. MÚ/VŽP/1158/10 VŽP/2173/2010 - Mu	Vyřizuje / tel / e-mail Jitka Musilová 371 519 760 jitka.musilova@urad-nepomuk.cz	V Nepomuku dne 22.7.2010
-----------------------------------	---	--	-----------------------------

SDĚLENÍ

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 20.7.2010 č.j. VŽP/2139/2010 - Mu

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 22.7.2010 a je vykonatelné.



Jitka Musilová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní oblastní archiv v Plzni, IDDS: b9xaiw4