



čj. : SOPA/002-1926/2014

Smlouva o použití pozemku č. 19/14

1. Smluvní strany

- 1.1. **Město Rokycany**
se sídlem Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed
337 01 Rokycany
IČ: 00259047
zastoupené starostou Ing. Vladimírem Šmolíkem
(dále jen „vlastník“)

a

- 1.2. **Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni**
se sídlem Sedláčkova 22/44
301 00 Plzeň - Vnitřní Město
IČ: 70979090
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Hubkou
(dále jen „stavebník“)

uzavírají tuto smlouvu o použití pozemku (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Vlastník je majitelem těchto pozemků:

Obec	Katastrální území	Pozemek p.č.	Druh nemovitosti (pozemek, stavba č.p./č.e.)	Vlastnický podíl	Číslo LV
Rokycany	Rokycany	2781	ostatní plocha, ostatní komunikace	1/1	10001
Rokycany	Rokycany	375/22	ostatní plocha, ostatní komunikace	1/1	10001

(dále jen „dotčené pozemky“)

- 2.2. Stavebník má v úmyslu na dotčených pozemcích provést níže uvedený stavební záměr:

stavba “Rokycany, přípojky vodovodu pro pozemky st. p.č. 599/3 a 599/2, Jeřabinová“

(dále jen „stavba“)

3.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je udělení souhlasu vlastníka s provedením a umístěním stavby, v rámci níž dojde ke zhotovení vodovodních přípojek pro pozemky st.p.č. 599/3 a 599/2 v k.ú. Rokycany umístěné do dotčených pozemků v ulici Jeřabinova v Rokycanech.

4.
Souhlas se stavbou

- 4.1. Vlastník souhlasí s provedením a umístěním stavby do dotčených pozemcích v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace s jejím vyznačením, která tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Vlastník rovněž souhlasí s tím, že stavebník nebo jím pověřené osoby mohou vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a to pouze v nezbytné míře v souvislosti s prováděním a umístěním stavby, jejím provozováním a zajišťováním jejích oprav, úprav a údržeb.

5.
Finanční náhrada

- 5.1. Vlastník souhlasí s provedením a umístěním stavby na dotčených pozemcích bez finanční náhrady.
- 5.2. Náklady spojené s provedením a umístěním stavby, jejím provozováním a zajišťováním jejích oprav, úprav a údržeb zajistí stavebník.

6.
Práva a povinnosti

- 6.1. Stavebník je povinen dodržovat podmínky pro provedení a umístění stavby uvedené ve Vyjádření k projektové dokumentaci č.j. MeRo/3309/ORM/14 ze dne 21.8.2014 vydané vlastníkem prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „vyjádření k PD“), které tvoří přílohu č. 2.
- 6.2. Den vstupu nebo vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s prováděním a umístěním stavby, jejím provozováním a zajišťováním jejích oprav, úprav a údržeb je stavebník povinen předem oznámit vlastníkovi nejméně s třídenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu vlastníka uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí stavebník nebo jím pověřené osoby vlastníka do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též e-mailovou zprávou správcům dotčených pozemků a také pracovníkovi odboru rozvoje města spravujícího evidenci smluv o použití pozemku Města Rokycany ke stavbě po předešlé domluvě (e-mail je uveden na www.rokycany.cz).

- 6.3. Stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.
- 6.4. Stavebník se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené dotčené pozemky uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání vlastníkovu prostřednictvím jeho správců. Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je stavebník povinen oznámit vlastníkovu nejméně 5 dní předem, a to písemným oznámením doručeným na adresu vlastníka uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též e-mailovou zprávou správcům dotčených pozemků po předešlé domluvě (e-mail je uveden na www.rokycany.cz). O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.5. Pokud se stavba z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je stavebník povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat pracovníka odboru rozvoje města a zároveň vlastníkovu prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem potvrzení přijetí žádosti vlastníkem bude smlouva ukončena.
- 6.6. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné je o těchto právech a povinnostech informovat a tyto práva a povinnosti na ně přenést.
- 6.7. Dojde-li stavebníkem, případně jím pověřenými osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání v přiměřené lhůtě stanovené vlastníkem a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li stavebník dotčené pozemky do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané vlastníkem dle předchozí věty, je vlastník oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Stavebník je v tomto případě povinen uhradit vlastníkovu všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do požadovaného stavu.

7.

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že nebude stavebník dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření k PD, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto vyjádření. V případech, kdy je povinnost stanovena ve vyjádření k PD časovým úsekem, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti stavebníka uvedené v bodě 6.4., je stavebník povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.

- 7.3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje stavebníka povinností splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 7.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí stavebník vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Vlastník se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 7.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

8. Další ujednání

Vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi a případně jím pověřeným osobám souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení k provedení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas vlastníka s provedením a umístěním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník též souhlasí s projednáním povolení k provedení a umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení, případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

9. Účinnost smlouvy

- 9.1. Smlouva se vztahuje k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčeném pozemku příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 9.2. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 2 let od podpisu smlouvy.
- 9.3. Smlouva je účinná, pokud v době do 2 let ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, stavebník nebo jím pověřené osoby prokazatelně zažádají na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena.
V jiném případě smlouva pozbývá účinnosti a stavbu nelze na základě této smlouvy realizovat.
- 9.4. Pokud stavebník nebo jím pověřené osoby budou porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění vlastníka, může vlastník od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany vlastníka nevzniká stavebníkovi nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 9.5. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 9.6. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 7 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 6 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

10.
Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouvu schválila Rada města dne07-10-2014.....v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran a to formou číslovaných dodatků.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

za vlastníka:

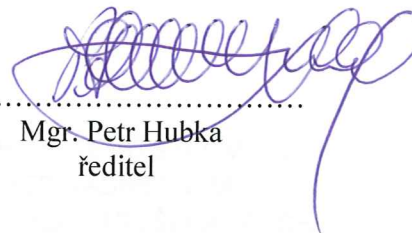
V Rokycanech dne: **10. 10. 2014**



.....
Ing. Vladimír Šmolík
starosta Města Rokycany

za stavebníka:

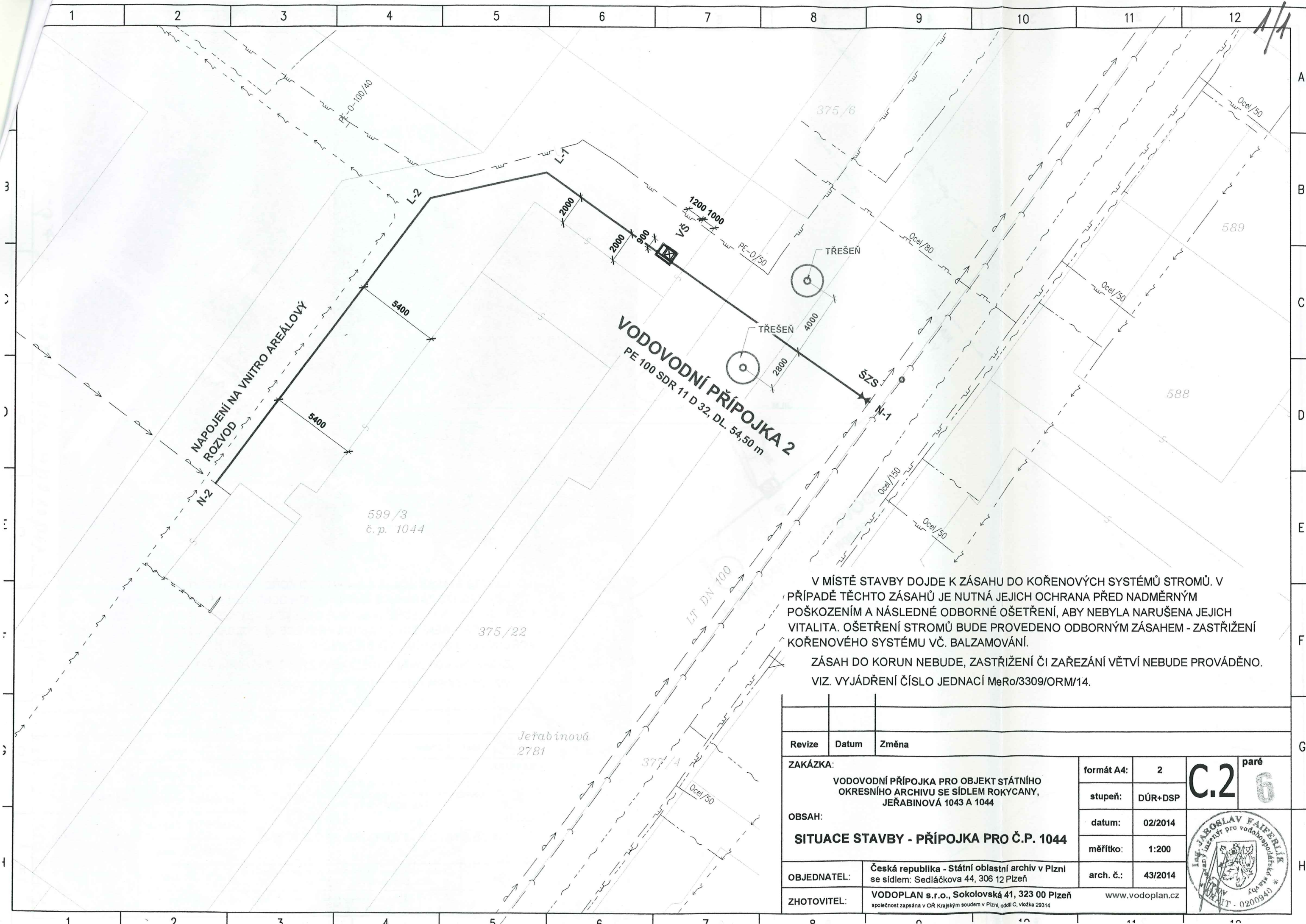
V Plzni dne: *9. 9. 2014*



.....
Mgr. Petr Hubka
ředitel



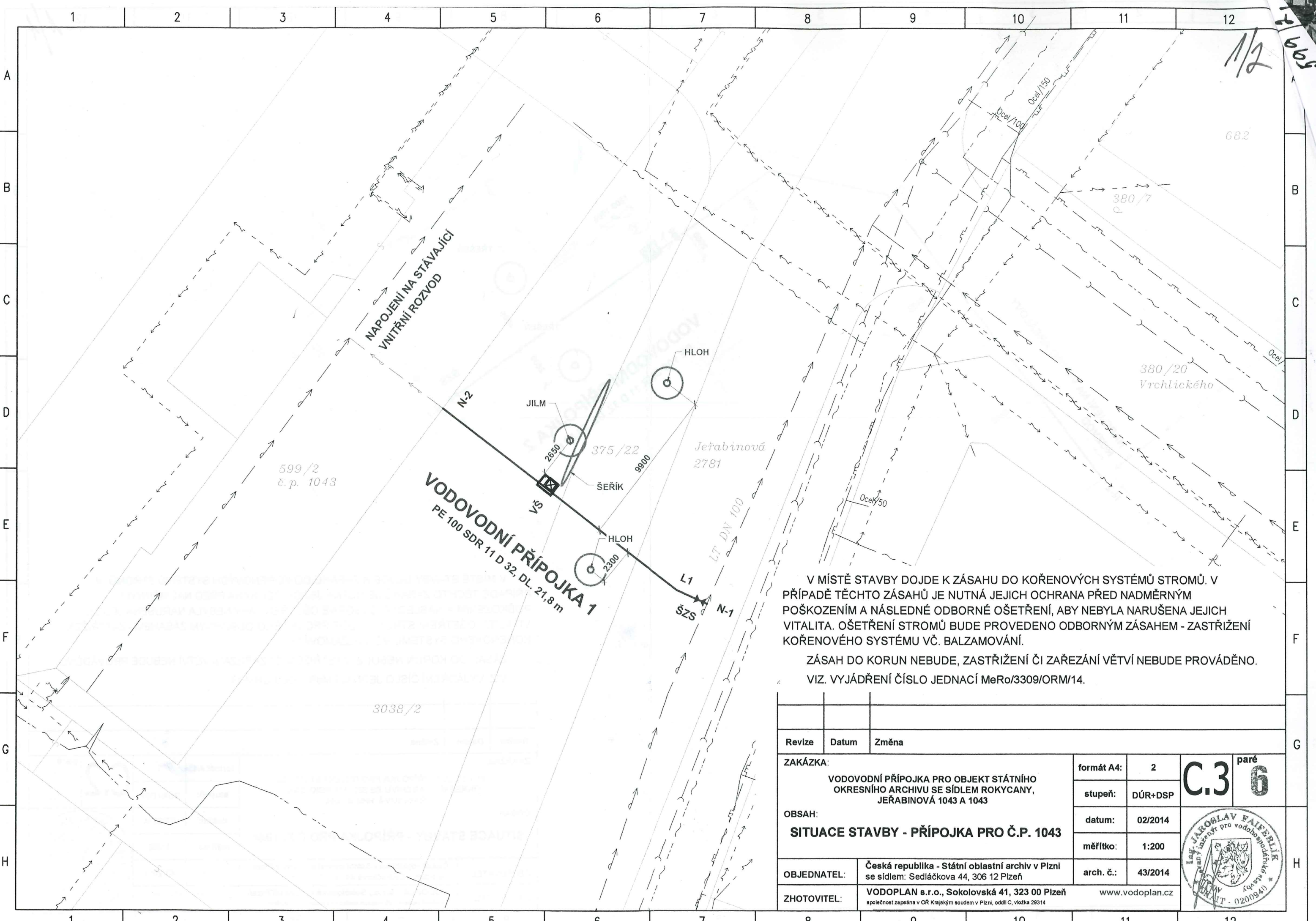
ČR - Státní oblastní archiv
v Plzni
306 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44
IČ: 70979090



V MÍSTĚ STAVBY DOJDE K ZÁSAHU DO KOŘENOVÝCH SYSTÉMŮ STROMŮ. V PŘÍPADĚ TĚCHTO ZÁSAHŮ JE NUTNÁ JEJICH OCHRANA PŘED NADMĚRNÝM POŠKOZENÍM A NÁSLEDNÉ ODBORNÉ OŠETŘENÍ, ABY NEBYLA NARUŠENA JEJICH VITALITA. OŠETŘENÍ STROMŮ BUDE PROVEDENO ODBORNÝM ZÁSAHEM - ZASTŘÍŽENÍ KOŘENOVÉHO SYSTÉMU VČ. BALZAMOVÁNÍ.

ZÁSAH DO KORUN NEBUDE, ZASTŘÍŽENÍ ČI ZAŘEZÁNÍ VĚTVÍ NEBUDE PROVÁDĚNO. VIZ. VYJÁDRĚNÍ ČÍSLO JEDNACÍ MeRo/3309/ORM/14.

Revize	Datum	Změna		
ZAKÁZKA: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT STÁTNÍHO OKRESNÍHO ARCHIVU SE SÍDLEM ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 1043 A 1044			formát A4: 2 stupeň: DÚR+DSP datum: 02/2014 měřítko: 1:200	C.2 paré 6
OBSAH: SITUACE STAVBY - PŘÍPOJKA PRO Č.P. 1044			arch. č.: 43/2014	
OBJEDNATEL:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni se sídlem: Sediáčkova 44, 306 12 Plzeň		www.vodoplan.cz	
ZHOTOVITEL:	VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň <small>společnost zapsaná v OR Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29314</small>			



V MÍSTĚ STAVBY DOJDE K ZÁSAHU DO KOŘENOVÝCH SYSTÉMŮ STROMŮ. V PŘÍPADĚ TĚCHTO ZÁSAHŮ JE NUTNÁ JEJICH OCHRANA PŘED NADMĚRNÝM POŠKOZENÍM A NÁSLEDNÉ ODBORNÉ OŠETŘENÍ, ABY NEBYLA NARUŠENA JEJICH VITALITA. OŠETŘENÍ STROMŮ BUDE PROVEDENO ODBORNÝM ZÁSAHEM - ZASTŘÍŽENÍ KOŘENOVÉHO SYSTÉMU VČ. BALZAMOVÁNÍ.

ZÁSAH DO KORUN NEBUDE, ZASTŘÍŽENÍ ČI ZAŘEZÁNÍ VĚTVÍ NEBUDE PROVÁDĚNO.

VIZ. VYJÁDRĚNÍ ČÍSLO JEDNACÍ MeRo/3309/ORM/14.

Revize	Datum	Změna		
ZAKÁZKA: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT STÁTNÍHO OKRESNÍHO ARCHIVU SE SÍDLEM ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 1043 A 1043			formát A4: 2 stupeň: DÚR+DSP datum: 02/2014 měřítko: 1:200 arch. č.: 43/2014	C.3 6 <small>paré</small>
OBSAH: SITUACE STAVBY - PŘÍPOJKA PRO Č.P. 1043				
OBJEDNATEL:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň		www.vodoplan.cz	
ZHOTOVITEL:	VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň <small>společnost zapsaná v OR Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29314</small>			

Starba: Zohy canj, pritojby vodovodu pro pozemky st.p.č. 599/3 a 599/2,

