

# PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

XX

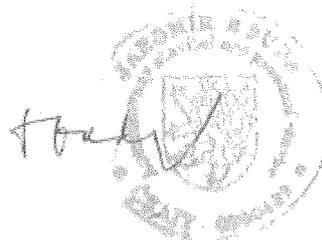
**Akce :** Oprava dlažeb rampy a schodišť

**Investor :** Okresní archiv Plzeň sever , Plasy

**Vypracoval :** Jaromír Bouda – PROJEKTY  
autorizovaný stavitel pro pozemní  
stavby , ČKAIT č. 0200439  
Drahotínská 361 , 331 01 Plasy  
IČO : 11377330  
Telefon : 373322178

**Stupeň PD :** Zadávací dokumentace

**Datum :** srpen 2010



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### a) Základní údaje o stavbě

Stavba okresního archivu se nachází v severovýchodní části města Plasy v blízkosti areálu základní školy. Byla postavena v letech 1998–1999. Stavbu projektoval Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o. Plzeň. Stavbu prováděly bývalé Vodní stavby Praha, n.p.

Záměr investora je řešit havarijní stav povrchů dlažeb a obkladů venkovní přístupové rampy, vstupních podest a obou venkovních schodišť. Stavebním průzkumem bylo zjištěno, že nejsou porušeny nosné konstrukce těchto objektů, ale v havarijní stavu jsou povrchové úpravy tj. obklady a dlažby. Skutečné provedení těchto obkladů a dlažeb se liší od projektu, zejména v materiálovém provedení, kde byla použita dlažba která není vhodná pro venkovní prostory vystavené působením klimatických vlivům a tím i velkým mechanickým silám. Tyto použité materiály nedostatečně odolávají změnám teploty, změnám vlhkosti a přímému působení vody a mrazu. Kromě uvedeného dlažba podesty a terasy v délce skoro 18,00 m není vůbec dilatována a dilatace není provedena ani při styku s obvodovou zdí objektu, kde se očekává mírný pohyb a stýkají se zde různé materiály. Kromě toho není dlažba terasy a schodišť provedena jako protiskluzová což způsobuje problémy pro chodce zejména v zimním měsících. Pravděpodobně nebylo pro lepení obkladů a dlažeb použito vhodných lepidel pro takto namáhané konstrukce vystavené povětrnostním a klimatickým vlivům. Současný stav povrchových úprav (dlažeb) přístupové terasy a obou schodišť vykazuje takové vady, že bude nutné provést v celém rozsahu výměnu těchto dlažeb a obkladů a u část i novou vodotěsnou izolaci a podkladní konstrukce.

### b) Požadované řešení

Venkovní terasa s rampou :

Odstranění stávajících dlažeb včetně podkladní konstrukce a vodotěsné izolace, která bude zřejmě odstraňováním podkladní konstrukce značně narušena. Posouzení technického stavu podkladní betonové mazaniny a separační vrstvy. V případě ponechání podkladní betonové mazaniny provést její vyspravení a nadbetonování cementovým potěrem podle síly použité dlažby. V dlažbě provést dilatační spáry. Provést okapový plech z měděného plechu, který bude zapracován do dvou vrstev nátěrové vodotěsné izolace. Vodotěsnou izolaci provést nátěrovou v systémovém řešení profesionálních výrobců (BOTAC T, CERAMIC SYSTÉM nebo MAPEI). Při návrhu nové skladby dlažeb, podkladu, vodotěsné izolace a lepení dlažby dodržet technologický postup daný výrobcem daného systémového řešení. Pro lepení a spárování dlažby použít vhodné flexibilní lepidlo. Dlažba musí být mrazuvzdorná vhodná pro venkovní prostředí a protiskluzová. Ve spodní části rampy se požaduje její odvodnění například příčnou vpustí. Výměnou dlažby bude proveden nový keramický sokl při obvodové zdi archivu.

Venkovní schodiště

Odstranění keramické dlažby nástupnic i podstupnic, včetně podkladních vrstev až na nosnou konstrukci jednotlivých schodišťových stupňů. Odsekání keramických obkladů schodišťových schodnic svislou i vodorovnou část. Vyspravení poškozeného betonu jednotlivých schodišťových stupňů a zdiva schodnic narušeného bouráním cementovou omítkou s přísadou lepidla. Dosavadní způsob obložení stupňů je nevhodný a proto v rámci zadání navrhnout takový způsob obložení schodišťových stupňů, který by zajistil kvalitu a trvanlivost v daných klimatických podmínkách, například nástupnice ze žulových nebo teracových desek s okapničkou nebo jiným vhodným materiálem. Podmínkou je že povrch nástupnic stupňů musí být protiskluzový. Úpravu podstupnic stupňů řešit obkladem nebo silikátovou omítkou marbolit apod.

Schodnice schodišť a rampy. :

Dosavadní způsob obložení schodnic svislých a vodorovných ploch je nevhodný pro použití ve venkovním prostředí. Dlaždice se od podkladu vlivem zatékání a působením mrazu při velkém množství spár oddělují a opadávají.

Požadavek investora :

V rámci zadání navrhnout vhodný způsob zakrytí vodorovné části schodnic a svislých stěn schodnic. například vodorovnou část oplechování měděným plechem, svislá část cementová silikátová omítka apod. nebo navrhnout jiné vlastní řešení. ...

#### e) Podklad pro zadání veřejné zakázky

Veřejná zakázka je malého rozsahu a zadavatel stanovuje pro všechny zájemce shodné požadavky. Zájemci o tuto veřejnou zakázku mají možnost prohlídky uvedených konstrukcí v kterékoliv denní době. Pro vypracování podmínek veřejné zakázky investor předkládá následující dílejší projektovou dokumentaci :

- Výkres půdorysu venkovní terasy s obou venkovních schodišť , včetně příčných řezů.

- Informativní výkaz výměr

Výkaz výměr je informativní a je možné jej zájemci o zakázku doplnit o nové návrhy popřípadě jiná řešení.

Konzultace k uvedené zakázce a požadovanou prohlídku , poskytnou pracovníci okresního archivu pan Róm a Hercik a zpracovatel tohoto zadání.

V nabídce požadujeme :

Doložit oprávnění k podnikání

Vlastní návrh na řešení dané problematiky, případně doplnění zadávací dokumentace .

Dobu plnění veřejné zakázky

Vypracování nabídkové ceny položkovým rozpočtem

Vypracoval :

Jaromír Bouda – PROJEKTY

Srpen 2010..



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO:

Číslo stavby:

Číslo objektu:

Číslo rozpočtu:

Číslo dodatku:

Projektant:

Místo stavby: Plasy

Název stavby: Oprava venk.dlažeb a schodišť

Název objektu: Okras. archiv PS

Objednatel:

Zhotovitel:

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY V KČ

HSV	Montáž celkem	0,00
	Dodávka celkem	0,00
PSV	Montáž celkem	0,00
	Dodávka celkem	0,00
"M"	Montáž celkem	0,00
	Dodávka celkem	0,00
	Montáž celkem	0,00
	Dodávka celkem	0,00
	Montáž celkem	0,00
	Dodávka celkem	0,00
	Hodimové zúčtovací sazby	0,00
	Základní rozpočtové náklady - hl.III.	0,00
	Náklady dle hl.VI. SR	0,00
	Celkové náklady objektu hl. III+VI+XI. ( bez DPH)	0,00
	Daň z přidané hodnoty	
	10 %	0,00
	20 %	0,00
	Celkem daň	0,00
	Celkové náklady objektu (včetně DPH)	0,00

### OSTATNÍ NÁKLADY V KČ

Zařízení staveniště (hl.VI): %

Územní vlivy (hl.VI):

Provozní vlivy (hl.VI):

Individuální mimostav. doprava (hl.VI): %

Kompletační činnost (hl.XI):

Skládkovné (hl.XI):

Zpracovatel:

## Soupis prací a dodávek

Pč	Skup	Kod	Položka Specifikace	Název	Mj	Množství položky	Ceny Kč		Hmotnost celkem (t)	Hmotnost suší (t)
							jednot.	Montáž		
4		013	976021161	Očištění omítek cementových vnějších stěn v rozsahu <50 %	M2	31,840			0,79600	
1		013	976057331	Očesání obkladů z umělého kamene nebo litého teraca, ze schodišť, podstupnic	M	81,000			0,81000	
2		013	976059611	Odsesání obkladů z vnějších obkladaček, včetně oftač, podklad omítky na zdivo ze stěp	M2	28,890			2,57121	
8		013	979081111	Odvoz suší a vybour hmot na skládku <1km	T	14,270				
9		013	979081121	Odvoz suší a vybour hmot na skládku za každý další 1 km	T	42,610				
10		013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suší a vybour hmot <1D m	T	14,270				
11		221	979067212	Nakládání suší na dopravní prostředek	T	14,270				
12		002	979088212	Poplatek za uložení suší na skládce	T	14,270				
41		97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
		014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů, vč. vnějších piástů výšky do 25m	T	25,520			4,45221	
		99		Přesun hmot						
27		711	711111001	HSV	M2	40,760			22,59391	
28		711	711114103	Provedení izolace vodotěrné za studena penetračním nátěrem CERAMIC systém	M2	40,760			0,01141	
29		711	2455238300	Nátěr izolační ochranný, vodotěrný CERAMIC systém	KG	15,000			0,01500	
30		711	1116384100	Penetrace CERAMIC PE 202	KG	128,000			0,12800	
31		711	1116362000	Stěrka izolační CERAMIC SE 6	M	75,000			0,02250	
32		711	6312543000	Pásek těsnící SE 5	M	75,000			0,00300	
		711		Provazec izolační PES					0,17991	
36		764	764231220	Izolace proti vodě	M	6,000			0,00990	
37		764	764241210	Klemp. Cu lemezdi tvr.krytina. rš 250mm	KUS	40,000			0,10640	
35		764	764530220	Klemp. Cu lemrub vln.kryt D-75mm	M	40,000			0,16480	
		764		Konstrukce klempířské					0,28110	
24		771	771471015	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných vel. 250x65mm na MC	M	21,000			0,21735	
25		771	5976571100	Obklad ker.b.jb.nl.250x65 QT1 2a	M2	4,000			0,08400	
		771		Podlahy z dlaždic					0,30135	
33		782	772231303	Kamen.obkl.schod.stup.tvrđ.30+50mm	M	40,500			2,13232	
34		782	15482900570	Deska žlutová schodišťová s okapnicí 1500x350x30mm	KUS	27,000			0,00810	
		772		Dlažby z kamene					2,14042	
				PSV					2,90278	

